

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под учреждения образования
- участки под спортивные здания и сооружения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- проектируемые, строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства
- номера земельных участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоэтажную жилую застройку	3826	5028	67:27:0020828:46
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4384	4501	67:27:0020820:26
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1455	791	67:27:0020828:31
4	Спорт (5.1)	Для строительства физкультурно-оздоровительного центра	1512	1525, 180, 30	67:27:0020828:42, 67:27:0020828:41, 67:27:0020828:43
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	501	-	-
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2215	3594	67:27:0020828:33
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4176	1922, 1482	67:27:0020828:48, 67:27:0020828:49
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	4650	4515	67:27:0020828:47
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	3426	2497, 2153	67:27:0020828:45, 67:27:0020828:35
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	1712	1489	67:27:0020828:51
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения распределительной подстанции	132	132	67:27:0020828:44
12	Магазины (4.4)	Под кафе Старый дворик со встроенно-пристроенным объектом розничной торговли	1551	1476	67:27:0020828:881
	Банковская и страховая деятельность (4.5)				
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	220	-	-
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	9202	4469, 5179	67:27:0000000:836, 67:27:0020820:25
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторную подстанцию -908	104	104	67:27:0000000:837
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5034	2452, 2792, 4501	67:27:0000000:838, 67:27:0000000:835, 67:27:0020820:20
17	Магазины (4.4)	Под магазином	1957	-	-
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5287	8016	67:27:0020820:20
19	Бытовое обслуживание (3.3)	Под объект, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг	1635	-	-
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией	80	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	990	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	1545	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	99	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	619	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	420	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	47	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	224	

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 01.09.2021 №2253-адм (ООО "ГеоТехПлан").

						Договор № 73п/17 от 25 сентября 2017 г.		
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
ГАП		Рейзман					П	1
Разработал		Затула				Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"	
Н. контр.		Наумова						