

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Жилой дом блокированного типа	117	1	ул. Средне-Лермонтовская, д. 33
2	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Рошаля, д. 20
3	Жилой дом блокированного типа	122	1	ул. Рошаля, д. 18
4	Индивидуальный жилой дом	74	2	ул. Рошала, д. 18б
5	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Рошаля, д. 18а
6	Индивидуальный жилой дом	55	1	ул. Средне-Лермонтовская, д. 33
7	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Средне-Лермонтовская, д. 31
8	Многоквартирный жилой дом	1014	5	ул. Средне-Лермонтовская, д. 29
9	Многоквартирный жилой дом	700	9	ул. Толмачева, д. 8
10	Дошкольное учреждение	175	1	ул. Толмачева, д. 8
11	Для трансформаторной подстанции № 454	48	1	ул. Толмачева
12	Под ЦТП №104	119	1	ул. Толмачева
13	Под электрогазовую подстанцию №4	244	1	ул. Толмачева
14	Под магазин	423	3	ул. Средне-Лермонтовская, д. 23
15	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Толмачева, д. 14
16	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Красная, д. 20
17	Жилой дом блокированного типа	73	2	ул. Толмачева, д. 18
18	Жилой дом блокированного типа	76	2	ул. Толмачева, д. 18а
19	Жилой дом блокированного типа	71	2	ул. Толмачева, д. 18б
20	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Красная, д. 18
21	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Красная, д. 16
22	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. Толмачева, д. 20
23	индивидуальный жилой дом	99	3	ул. Толмачева, д. 22
24	индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Красная, д. 14
25	индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Красная, д. 12а
26	индивидуальный жилой дом	120	2	ул. Толмачева, д. 24
27	Индивидуальный жилой дом	84	2	ул. Толмачева, д. 26
28	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Красная, д. 10
29	индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Красная, д. 8
30	Жилой дом блокированного типа	99	1	ул. Красная, д. 6
31	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Красная, д. 4
32	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Толмачева, д. 2
33	Гараж	20	1	ул. Красная

Зоны с особыми условиями использования в соответствии со сведениями из Правил землепользования и застройки г. Смоленска (установленные)

- 67:27–6.3545 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 028
- 67:27–6.772 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП–454–ТП–283 Л–907
- 67:27–6.4045 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП454 Рошаля, д.12
- 67:27–6.1868 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454Ср. Лермонтовская, 29 №4
- 67:27–6.1865 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454Ср. Лермонтовская, 29 №2
- 67:27–6.1866 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454Ср. Лермонтовская, 29 №3
- 67:27–6.251 Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП–6кВ ТП 454
- 67:27–6.4901 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454–ж/д 3, Толмачева №2
- 67:27–6.4900 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454–ж/д 3, Толмачева №1

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО “МФЦ”БИНОМ” в 2021 г.
2. Система координат МСК–67, система высот Балтийская.

400000

000000

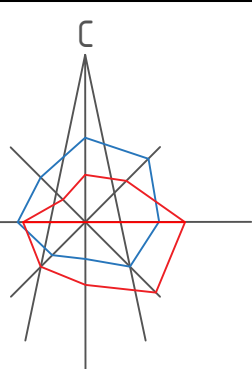
400000

800000

1200000

1600000

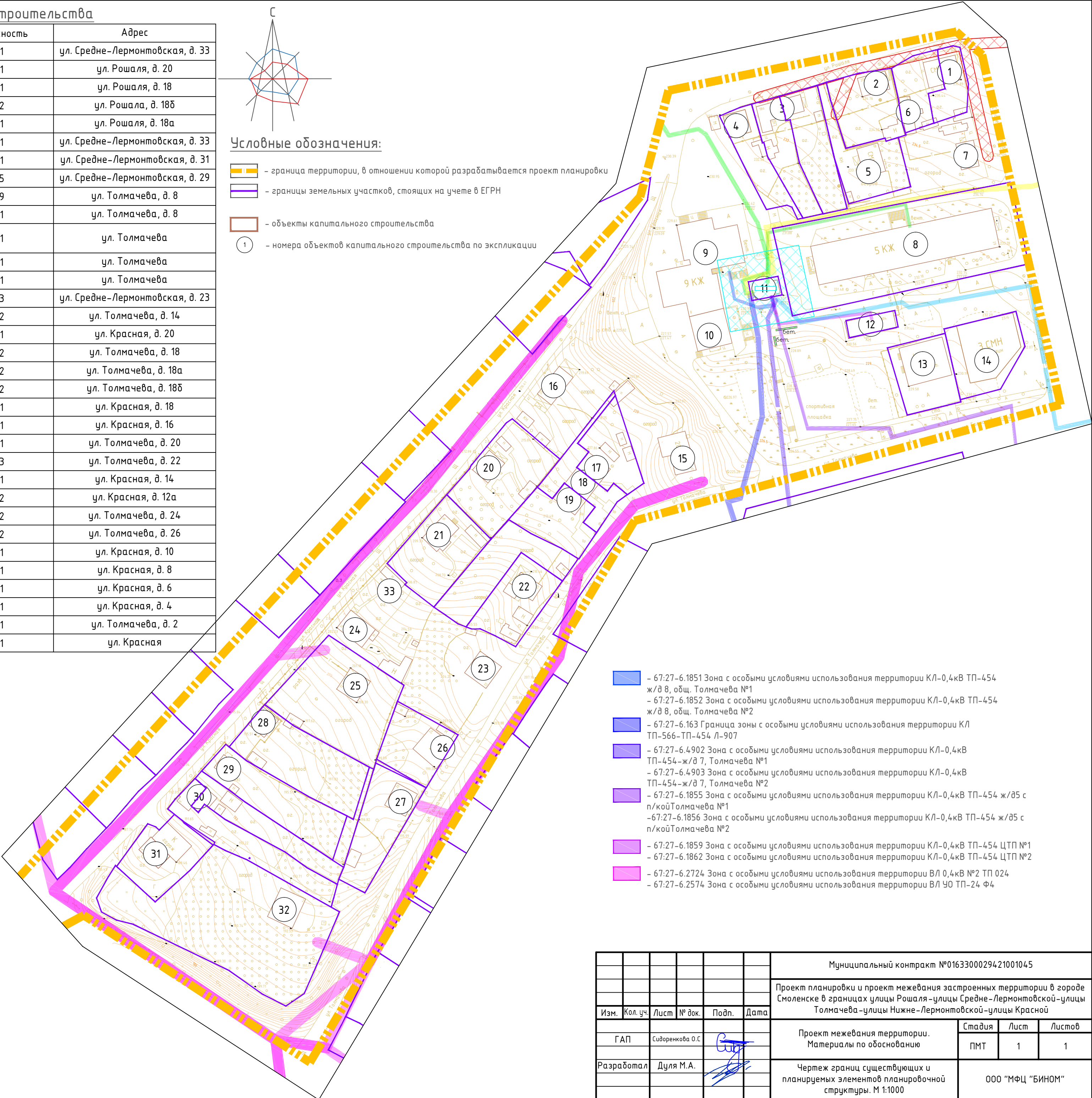
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- 1

– номера объектов капитального строительства по экспликации



- 67:27–6.1851 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454 ж/д 8, общ. Толмачева №1
- 67:27–6.1852 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454 ж/д 8, общ. Толмачева №2
- 67:27–6.163 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП–566–ТП–454 Л–907
- 67:27–6.4902 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454–ж/д 7, Толмачева №1
- 67:27–6.4903 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454–ж/д 7, Толмачева №2
- 67:27–6.1855 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454 ж/д5 с п/койТолмачева №1
- 67:27–6.1856 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454 ж/д5 с п/койТолмачева №2
- 67:27–6.1859 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454 ЦТП №1
- 67:27–6.1862 Зона с особыми условиями использования территории КЛ–0,4кВ ТП–454 ЦТП №2
- 67:27–6.2724 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 024
- 67:27–6.2574 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 040 ТП–24 Ф4

						Муниципальный контракт №0163300029421001045		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах улицы Рошаля–улицы Средне–Лермонтовской–улицы Толмачева–улицы Нижне–Лермонтовской–улицы Красной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ПМТ	1
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	ООО “МФЦ “БИНОМ”	