

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **о результатах публичных слушаний**

12 января 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 декабря 2021 г. № 309.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 3 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2 человека.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 2 человека.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>
Предложения – не вносились
Замечания – не вносились
<b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b>
Предложения – не вносились
Замечания – не вносились

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске с учетом замечаний, поступивших от представителя организации, разработавшей документацию: изменить вид разрешенного использования земельного участка № 43 (по экспликации проекта межевания) с «Бытовое обслуживание (код 3.3), Предпринимательство

(код 4.0)» на «Бытовое обслуживание (код 3.3), Магазины (код 4.4), Хранение автотранспорта (код 2.7.1)»; исключить вид разрешенного использования из проекта межевания «Предпринимательство (код 4.0)» согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска; отразить в проекте планировки территории зону планируемого размещения дороги в границах земельного участка № 42 (по экспликации проекта межевания); изменить вид разрешенного использования земельных участков № 13 и № 14 (по экспликации проекта межевания) согласно вида использования основных земельных участков № 11 и № 12 (по экспликации проекта межевания) на «Легкая промышленность (код 6.3), Склады (код 6.9)»; уточнить способы образования земельных участков № 11, № 12, № 13, № 14 (по экспликации проекта межевания); уточнить назначение здания № 6 (по экспликации проекта планировки) с «здание бытового назначения» на «производственно-складское здание»; и с учетом замечаний, поступивших от членов комиссии: вид разрешенного использования земельного участка № 43 (по экспликации проекта межевания) выбрать из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ЖЗ; все виды разрешенного использования земельных участков привести в соответствие с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска; отразить дорогу к земельному участку № 29 (по экспликации проекта межевания).

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тихвинка в городе Смоленске с учетом замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный  
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов