

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 октября 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 13 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 10 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 октября 2021 г. № 303.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Установить сервитут для прохода или проезда через земельный участок № 120.	Принято. Сервитут необходим для беспрепятственного проезда легковых автомобилей и пожарной техники.
Отобразить в документации по планировке территории сведения о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013306:5294.	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения.

Изменить виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013413:4, 67:27:0013413:5 на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».	Принято. Запрашиваемые изменения соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны ЖЗ, в границах которой расположены указанные земельные участки.
Замечания	
В документации по планировке территории не откорректированы границы земельного участка № 92.	Принято. Учесть в документации по планировке территории ранее внесенные и утвержденные изменения в отношении земельного участка № 92.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. На основании представления прокуратуры Заднепровского района города Смоленска от 26.07.2021 № 24-135-21 с целью организации тротуара от дома № 21 микрорайон Королевка до автобусной остановки и магазина «Магнит» необходимо изменить установленную красную линию.

2. Обеспечить со стороны земельного участка № 126 доступ к земельному участку № 202. Вид образуемого земельного участка № 202 изменить на «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

3. Границы, площадь и вид разрешенного использования земельного участка № 2 привести в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов