

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

22 октября 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников.

В собрании участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 октября 2021 г. № 302.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний, поступивших от членов комиссии: изменить вид разрешенного использования Уч. № 114 (по экспликации земельных участков) на «Земельные участки (территории) общего пользования», а также откорректировать границы с учетом требований СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты; на Уч. № 111 установить сервитут для доступа к магистральным теплосетям; откорректировать границы Уч. № 36, 37, 38, 86, 87; откорректировать текстовую часть проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством, виды разрешенного использования Уч. 82 и 83 не соответствуют графической части проекта, также для участков под многоквартирными жилыми домами не указана минимальная нормативно необходимая площадь участка; на чертежах проекта планировки территории к многоквартирным домам не отражены придомовые площадки и парковочные места.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов