

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 сентября 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5.

Официальные участники в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 сентября 2021 г. № 296.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Замечания	
Откорректировать границы участка № 2 (по экспликации земельных участков) исключив из них: с северной стороны часть участка от участка № 23 до границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020805:1, с южной стороны исключить часть парковки, установив сервитут по участку № 10 для доступа к парковке.	Принято. Откорректировать границы участка № 2.
Откорректировать границы участка № 10 исключив из них: территорию котельной, огороженную забором, а также прилегающую с восточной стороны территорию до пешеходной дорожки, подъезд к участку №. 7, увеличив участки №№ 8 и 9 отступив от объектов капитального строительства по 6 м во все стороны, добавить часть участка № 7 с восточной стороны и пешеходную дорожку вблизи Уч. 6.	Принято частично. Исключить из границ участка № 10 подъезд к участку №. 7. Добавить в границы участка № 10 часть участка № 7 с восточной стороны и пешеходную дорожку вблизи Уч. 6.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5 рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний, поступивших от членов комиссии:

- откорректировать красные линии в соответствии с Генеральным планом города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»;

- отразить сервитут на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:430;

- отразить участки и сервитуты из проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2102-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция водовода от Верхне-Ясенного водозабора»;

- между Уч. 1 и красной линией за границей проектирования сформировать земельный участок под улично-дорожную сеть;

- откорректировать границы Уч. 22.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Верхне-Ясенный Водозабор – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны П5.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров