

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

24 сентября 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол».

В собрании участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 сентября 2021 г. № 295.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний, поступивших от членов комиссии:

- исключить из границ проектов земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0000000:5439 и 67:27:0013412:1;

- откорректировать красные линии в соответствии с Генеральным планом города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»;

- откорректировать виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (далее – ППЗ);

- аннулировать Уч. № 54 (по экспликации земельных участков);

- откорректировать Уч. 40, 43, 53 согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска, утвержденным решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» и сведениям Единого государственного реестра недвижимости;

- объединить Уч. 35, 20, 36 и уточнить целевое назначение образуемого участка;

- отразить сервитут к Уч. 22;

- убрать линию застройки вдоль проезда 1;

- уточнить способы образования земельных участков в текстовой части проекта межевания территории (том 5);

- на Уч.3 отразить зону планируемого размещения объекта капитального строительства и уточнить целевое назначение участка;
- откорректировать границы участков под многоквартирными жилыми домами в соответствии с расположенными детскими площадками.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров