



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единый государственный реестр недвижимости (установленные)

- 67:00-6.429 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО Смолстром-Сервис в микрорайоне Новосельцы г. Смоленска
- 67:00-6.255 Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв., расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).
- 67:27-6.4603 Охранная зона (трубопровода) газопровода "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 10 389,52 метров, расположенный на территории Промышленного района города Смоленска, состоящий из 102 газопроводов" протяженностью 10 390 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадь 38 585 кв. метров
- 67:27-6.3469 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ ЧО ТП-18 Ф1
- 67:27-6.2695 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 018
- 67:27-6.604 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-158- ТП-535 Л-616
- 67:27-6.2692 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 018
- 67:27-6.3210 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 158



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Рачевский водозаборный узел	470	1	ул. 2-й Верхний Волок
2	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Соболева, д. 40
3	Индивидуальный жилой дом	150	2	ул. Соболева, д. 42
4	Индивидуальный жилой дом	107	1	ул. Соболева, д. 44
5	Индивидуальный жилой дом	123	1	ул. Соболева, д. 46
6	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Соболева, д. 48
7	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Соболева, д. 50
8	Индивидуальный жилой дом	54	2	ул. Соболева, д. 52
9	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Соболева, д. 54
10	Индивидуальный жилой дом	94	2	ул. Соболева, д. 56
11	Индивидуальный жилой дом	120	3	ул. Соболева, д. 58
12	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Соболева, д. 60
13	Индивидуальный жилой дом	123	1	ул. Соболева, д. 62
14	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Соболева, д. 64
15	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Соболева, д. 66
16	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Соболева, д. 68
17	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Соболева, д. 70
18	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Соболева, д. 72
19	Индивидуальный жилой дом	29	1	ул. Соболева, д. 74
20	Индивидуальный жилой дом	71	1	ул. Соболева, д. 74а
21	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Соболева, д. 76
22	Индивидуальный жилой дом	254	2	ул. Соболева, д. 78а
23	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Соболева, д. 78
24	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Соболева, д. 80
25	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 3а
26	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 5
27	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 7
28	Индивидуальный жилой дом	51	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11
29	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11а
30	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 11б
31	Индивидуальный жилой дом	154	1	ул. 1-й Верхний Волок, д. 13
32	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Соболева, д. 80а
33	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Окопная, д. 4
34	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Окопная, д. 6
35	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Окопная, д. 8
36	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Окопная, д. 10

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

							Муниципальный контракт №016330002941000602		
							Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева –улицы Окопной–улицы 1-й Верхний Волок–улицы 2-й Верхний Волок		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
								ПМТ	1
ГАП			Сидоренкова О.С.				Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	000"МФЦ БИНОМ"	
Разработал			Дуля М.А.						