

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

3 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова.

Официальные участники в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 июля 2021 г. № 278.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Включить территорию участка № 35 в придомовые территории многоквартирных жилых домов № 134, 136 и 138 по ул. Попова.	Не принято. Данная территория является землями, государственная собственность на которые не разграничена, принято решение сформировать земельный участок под сквер для дальнейшего благоустройства.
Замечания	
Переформировать границы участка № 78 с переносом красных линий улицы Попова. Отодвинуть красную линию от дома № 112 по ул. Попова.	Принято. Перенести красную линию ул. Попова и изменить границы участка № 78.
Переформировать границы участка № 36, вернув в границы участка подъездную дорогу к дому с парковкой и озеленением.	Принято. Изменить границы участка № 36.
Произвести расчет необходимых для жилого дома № 138 по ул. Попова машино-мест и предусмотреть их в границах придомовой территории или в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.	Принято. Отразить в проекте планировки машино-места для жилого дома № 138 по ул. Попова (№ 19 по проекту) в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска.

В проекте планировки территории обозначить участок № 32 как внутриквартальный проезд.	Принято. В проекте планировки обозначить участок № 32 как внутриквартальный проезд.
Установить сервитут для прохода на участке № 18.	Принято. В проекте межевания отразить сервитут для прохода на участке № 18.
В проекте планировки откорректировать границы объекта капитального строительства № 46 согласно существующим параметрам здания и в проекте межевания территории откорректировать границу участка № 67.	Принято. Откорректировать границы участка и объекта капитального строительства.
Из границ участка № 39 исключить территорию под сервитутом С11 и часть сервитута С14.	Принято. Откорректировать границы участка № 39.
Возражение в части уменьшения земельного участка № 39 со стороны участка № 49 и со стороны красной линии.	Не принято. Границы участка № 39 со стороны участка № 49 не изменялись и соответствуют сведениям ЕГРН. С западной стороны границы участка приводятся в соответствии с красными линиями, которые обозначают границы территорий общего пользования.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Отразить границы участка с кадастровым номером 67:27:0031407:1 (№ 18 по проекту) согласно сведениям ЕГРН, т.к. красная линия режет границы проектируемого здания и пожарного проезда.	Принято. Отразить границы участка № 18 согласно сведениям ЕГРН.
В проекте планировки отразить зону планируемого размещения объекта капитального строительства на участке № 18.	Принято. В проекте планировки отразить зону планируемого размещения объекта капитального строительства на участке № 18.
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний, поступивших от членов комиссии: сформировать улично-дорожную сеть – земли, государственная собственность на которые не разграничена и отдельно участки, сведения о которых внесены в ЕГРН; в проекте межевания территории прописать тапы и способы образования земельных участков, часть участка № 28 присоединить к участку № 30, участок № 56 перераспределить с участками многоквартирных домов, участок № 55 разделить под домами № 91 к1 и № 91 к2 по ул. Рыленкова, в проекте планировке отразить дома № 79 к1, 79 к2, 79 к3, 91 к1, 91 к2 по ул. Рыленкова.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов