

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

6 августа 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка Реадовка – ГСК «Связист» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 июля 2021 г. № 276.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:10 (№ 189 по экспликации проекта межевания) с 800 кв. м до 722 кв. м.	Принято. Отменить красные линии, установленные в районе указанного земельного участка. На месте существующего проезда сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Возражение в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020858:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Принято частично. Указанные изменения внесены на основании письменного обращения собственника земельного участка. Откорректировать (уточнить) границы земельного участка № 183 (по экспликации проекта межевания) в соответствии с фактическим землепользованием.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятых замечаний, а также с учетом предложений и замечаний членов комиссии:

1. Отобразить земельные участки № 251 и № 253 в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН. Обеспечить доступ к земельному участку № 287, путем установления публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 253.

2. Откорректировать в документации по планировке территории сведения о планируемом объекте капитального строительства, подлежащем размещению на земельном участке № 326 (по экспликации проекта межевания).

3. Исправить в экспликации земельных участков опечатку в отношении площади земельного участка № 66. Площадь данного земельного участка по проекту составляет 873 кв. м.

4. Устранить чересполосицу между земельными участками № 171 и № 172 (по экспликации проекта межевания).

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов