

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

23 июля 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 июля 2021 г. № 269.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 9 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются – 3 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Убрать из проекта графическое и текстовое упоминание о санитарно-защитной зоне объектов социально-культурно-бытового назначения и о санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов, поскольку эти зоны не установлены в соответствии с требованиями Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222	Не принимается. Санитарно-защитная зона отражена в действующих Правилах землепользования и застройки города Смоленска. После внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки города Смоленска необходимо повторно внести изменения в проект для корректировки указанных санитарно-защитных зон.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
<p>Незаконное строительство на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020424:197. Нарушение предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) выдан с нарушением. Против выделенного пятна застройки, указанное на ГПЗУ</p> <p>Нарушение прав и интересов собственника смежного земельного участка.</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Не является вопросом рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Решается проектной документации при проектировании.</p>

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний участников публичных слушаний и предложения представителя организации, разработавшей проект: земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020424:197 оставить без изменений, в соответствии с единым реестром государственной недвижимости, с наложением сервитута на территории общего пользования.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.

Заместитель Главы города Смоленска –
 начальник управления архитектуры
 и градостроительства Администрации
 города Смоленска – главный
 архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов