

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

6 июля 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 июня 2021 г. № 261.

Количество официальных участников в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Сохранить озеленение, посаженное собственноручно жильцами дома 125 по улице Попова, на территории земельного участка № 40 (по экспликации земельных участков проекта межевания).	Не принято. Земельный участок № 40 находится в собственности. Сохранение озеленения будет рассматриваться в рамках проектной документации.
Отразить площадки для выгула собак, так как ранее выгул производился на территории, планируемой к застройке многоквартирными жилыми домами.	Не принято. Невозможно сформировать земельные участки для выгула собак поскольку расстояние площадок для выгула собак от окон жилых и общественных зданий составляет не менее 40 м в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.
Замечания	
Не устраивает конфигурация земельного участка № 11 (по экспликации земельных участков	Принято частично. 1. Конфигурация сформированного земельного участка № 11 (по

проекта межевания), так как в проекте планировки и проекте межевания отсутствует внутриворобая территория дома 115 по улице Попова, которая фактически уже обустроена детской площадкой для дома 115.	экспликации земельных участков проекта межевания) учитывает расположение нормативного количества детских площадок и парковок с внешней западной стороны дома 115. 2. Переформировать земельный участок дома 115 по улице Попова с включением подъездной дороги к многоквартирному жилому дому.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечаний участников публичных слушаний и членов комиссии: сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть; отразить границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в единый государственный реестр недвижимости; отразить детский сад в многоквартирном жилом доме 113 по улице Попова с детской площадкой; сервитут с9 довести до дороги; откорректировать границы земельных участков №14, №15, №54, №65, №55 (по экспликации земельных участков проекта межевания) в связи со сложившимся землепользованием; переформировать земельный участок № 11 (по экспликации земельных участков проекта межевания) с включением придомового подъезда к многоквартирному жилому дому; отразить планируемые объекты капитального строительства в зоне размещения объектов.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой с учетом замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов