

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Заявление о предоставлении запрашиваемого разрешения направлено в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011514:210 площадью 442 кв. м по адресу: город Смоленск, поселок Серебрянка, земельный участок № 100д.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Администрация города Смоленска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Вид разрешенного использования земельного участка: объекты производства v класса санитарной классификации, для размещения производственных зданий.

Согласно статьи 41 Правил землепользования и застройки города Смоленска вид разрешенного использования земельных участков «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Общество с ограниченной ответственностью

«Техно-сервис Строй»

Свидетельство СРО «ОСП» № 0146-2016-6732057648-П-1

Предпроектное решение установки АГЗС

на Витебском шоссе, п. Серебрянка, напротив заправки Роснефть

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Наружное газоснабжение

60п/20 – ПЗ, ГСН

Смоленск 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Техно-сервис Строй»

Свидетельство СРО «ОСП» № 0146-2016-6732057648-П-1

Предпроектное решение установки АГЗС

на Витебском шоссе, п. Серебрянка, напротив заправки Роснефть

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Наружное газоснабжение

60п/20 – ПЗ, ГСН

Главный инженер проекта

Ю.Г. Чернов

Смоленск 2020 г.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данные идентификации системы наружного газоснабжения по пунктам 1-7 (Федеральный закон №384-ФЗ часть 1 ст.4 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1. Назначение: хранение сжиженного углеводородного газа.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: нет
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения: нет
4. Принадлежность к опасным производственным объектам: да
5. Пожарная и взрывопожарная опасность: В4
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: да
7. Уровень ответственности: нормальный

Станция заправки (АГЗС) предназначена для приема, хранения и заправки сжиженным углеводородным газом (далее- СУГ) автомобилей, оснащенных газобаллонными установками с избыточным давлением не более 1,57 МПа.

Эксплуатация АГЗС должна осуществляться в соответствии с требованиями:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива»

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»

- ОСТ 153-39.3-052-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Газонаполнительные станции и пунсты. Склады бытовых баллонов. Автогазозаправочные станции»

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

- другими действующими нормативными и нормативно-техническими документами.

Потребность АГЗС в инженерном обеспечении:

- водопотребление – существующее:

- потребляемая электрическая мощность – 15 кВт:

- категория электроснабжения – 3:

- отопление операторной – масляные радиаторы:

- электроснабжение потребителей осуществляется от существующих ТП.

2. Расположение АГЗС на карте

АГЗС рекомендуется проектировать в соответствии с требованиями СП 156.13130 и требованиями СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2020 № 1625-агм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0011514:ЗУ1 площадью 442 м², расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Серебрянка.
2. Образованному земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация,

Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, поселок Серебрянка, земельный участок № 100д.

3. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры), с разрешенным видом использования – «объекты производства V класса санитарной классификации».

4. Установить сервитут для использования части (общей площадью 96 м²) земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с разрешенным видом использования - для осуществления доступа (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011514:35.

5. Установить порядок пользования земельным участком в зоне прохождения коммуникаций с заключением договоров взаимных обязательств с соответствующими организациями.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

7.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресе, указанном в пункте 2 настоящего постановления.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 г. Смоленска

от 28.07.2020 № 1625-ар

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 67:27:0011514:3У1

Площадь земельного участка 442м²

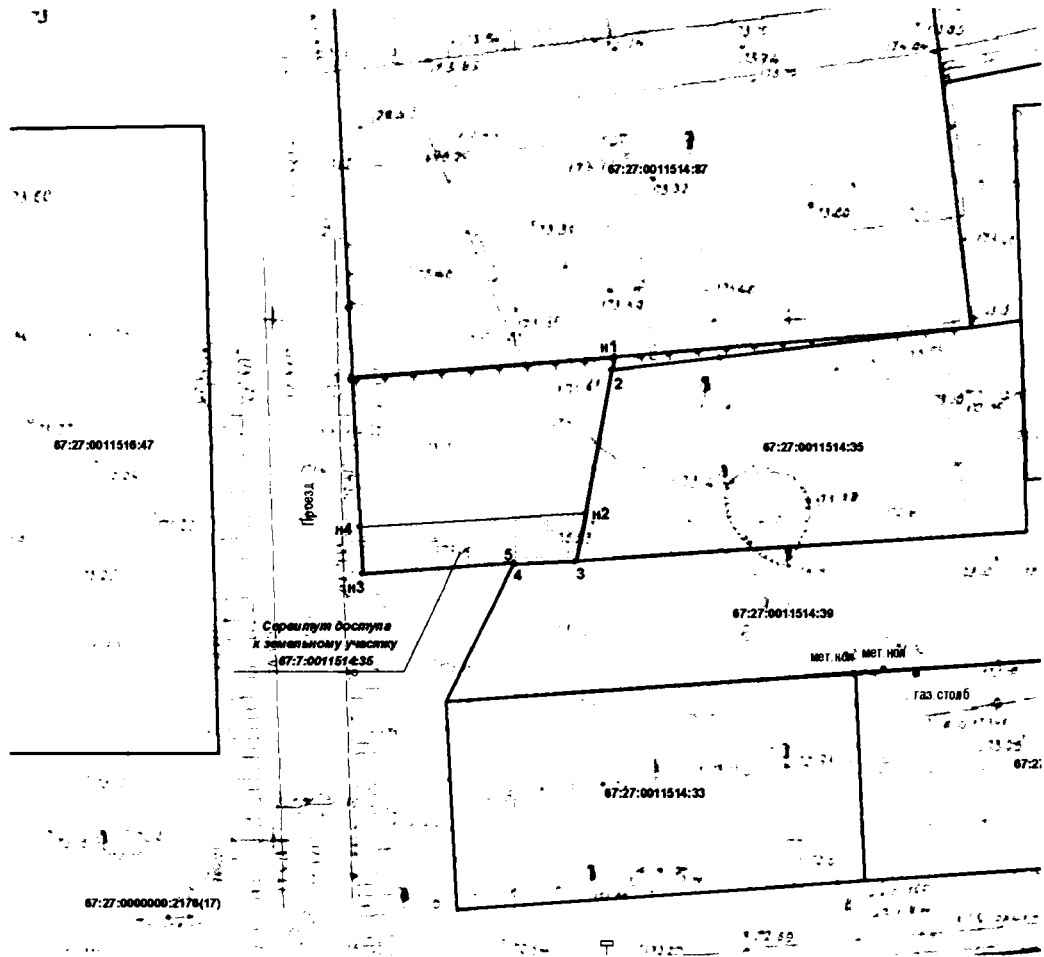
Система координат МСК_67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	461315.92	1216681.15
n1	461317.73	1216706.65
2	461316.49	1216706.41
n2	461302.74	1216703.75
3	461298.19	1216702.87
4	461297.90	1216696.74
5	461297.99	1216696.74
n3	461297.09	1216681.98
n4	461301.60	1216681.77
1	461315.92	1216681.15

Условный номер земельного участка 67:27:0011514:3У1/чзу1

Площадь земельного участка 96м²

n4	461301.60	1216681.78
n2	461302.74	1216703.75
3	461298.19	1216702.87
4	461297.90	1216696.74
5	461297.99	1216696.74
n3	461297.09	1216681.98
n4	461301.60	1216681.78



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 1 обозначение земельного участка
- существующая часть границы
- образованная часть границы
- n1 обозначение характерной точки границы