

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

22 июня 2021 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 июня 2021 г. № 256.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Предусмотреть в документации по планировке территории формирование земельных участков под планируемыми многоквартирными жилыми домами № 20, 38, 39, 40, а также указать способы образования земельных участков.	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения.

Указать в технико-экономических показателях проекта планировки новое жилищное строительство.	
Замечания	
В документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков под планируемыми многоквартирными жилыми домами № 20, 38, 39, 40.	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. На основании решения Ленинского районного суда города Смоленска от 08.10.2020 внести в документацию по планировке территории изменения, касающиеся земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:317, не представляется возможным.

Переформировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:317 с изменением вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования».

2. Рассмотреть возможность увеличения мест в детском саду, расположенном в границах квартала.

3. Разместить на территории земельного участка № 26 планируемые многоквартирные жилые дома с отступом от границ земельного участка № 46 (Братские могилы 45000 советских военнопленных, погибших в концлагере № 126 в 1941-1943 гг.).

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов