

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Реконструкция 1-но этажного объекта капитального строительства (кадастровые номера: 67:27:0020603:325, 67:27:0020608:293, 67:27:0020608:608) под магазин с количеством этажей 2 (два) при размещении парковочных площадок за границами земельного участка на прилегающих территориях предполагается согласно норм СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Изменений №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08, Изменений №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания застроенных территорий в г. Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции-улицы Коммунистической-улицы Глинки-площади Победы-проспекта Гагарина-улицы Николаева, градостроительных регламентов и режимов использования их земель, в пределах которого установлены охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта - в соответствии с градостроительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими нормативами, а так же требованиями иных технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта, не превышая предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции), при соблюдении прав граждан и юридических лиц, интересы которых могут быть затронуты в ходе реконструкции указанного объекта капитального строительства (кадастровые номера: 67:27:0020603:325, 67:27:0020608:293, 67:27:0020608:608) под магазин, когда использование земельного участка и объекта на нем не создаст опасности для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, для памятников истории и культуры. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в части размещения парковочных мест автотранспорта за границами земельного участка ВОЗМОЖНО.

2. В охранных зонах инженерных сетей не возводить объекты капитального строительства и иные постройки и сооружения, не высаживать деревья и кустарник, обеспечить беспрепятственный доступ собственникам сетей для их ремонта и осмотра при необходимости (согласно Договоров взаимных обязательств). Инженерные сети, попадающие под пятно планируемой застройки (реконструкции), подлежат выносу согласно Технических условий.

3. Водоотвод дождевых стоков с крыши объекта капитального строительства (реконструкции по магазин) и с территории земельного участка предусмотреть системой наружного водостока с крыши объекта (желоба, трубы, возможен внутренний водосток с крыши), далее - по спланированной территории на пониженный рельеф, не подтопляя смежные территории. При разработке проектной документации запросить технические условия на устройство ливневой канализации в МБУ «СПЕЦАВТО».

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОТВОДА

№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером №67:27:0030602:661 в границах литеров 1,2,3,4,1	526.0	м2
2.	Площадь застройки	440.0	м2
3.	Площадь озеленения	10.0	м2
4.	Площадь твердых покрытий	76.0	м2
5.	Коэффициент застройки	Не устан.	-

15/2021				ГП			
Технико-экономическое обоснование возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (кадастровые номера: 67:27:0020603:325, 67:27:0020608:293, 67:27:0020608:608), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020608:661, по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, проспект Гагарина, дом 8А, под магазин в части размещения парковочных мест за границами земельного участка.							
Директор	Шевцова Л.И.		Архитектурно-строительная часть		стадия	лист	листов
ГИП	Шевцова Л.И.				П	01	
Схема планировочной организации земельного участка					ООО «Параллель»		