



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■

 границы территории проекта планировки
- граница города Смоленска
- красные линии улично-дорожной сети
- планируемые дороги
- планируемые тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- ▨

 зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- линия застройки
- линии регулирования застройки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

№ зем. уч-ка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный коэффициент использования территории	Предельная этажность
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	3330	1,7	не устанавливается
2	2.5	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3643	1,7	не устанавливается
3	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские сады)	1581	не устанавливается	2
4	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети	1218	не устанавливается	не устанавливается

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						ППТ-04-2		
						Проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Глуценки в городе Смоленске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
ГАП	Разработал	Коньков	Затула				ДПТ	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Объекты капитального строительства и линейные объекты. М 1:1000	ООО "ГеоТехПлан"	