












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-    границы территории проекта межевания
-    граница города Смоленска
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- _____ красные линии улично-дорожной сети
линия застройки линии регулирования застройки

Территории земельных участков

- | | |
|---|---|
|  | территории земельных участков жилых зданий |
|  | территории земельных участков дошкольных образовательных учреждений |
|  | территории земельных участков парковок, гаражей |
|  | территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения |
|  | территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту, м²
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4420
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9654
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1643
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1662
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1586
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1122
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1079
8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3330
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1582
10	Хранение автотранспорта	2.7.1	565
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2233
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	744
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1218
14	Хранение автотранспорта	2.7.1	103
15	Хранение автотранспорта	2.7.1	200
16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3644
17	Благоустройство территории	12.0.2	1661

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м ²
1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 2	596

						ПМТ-ОЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе поселка Глушенки в городе Смоленске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Коньков		<i>Коньков</i>			ДПТ	1	2
Разработал		Затула		<i>Затула</i>		Чертеж межевания. М 1:1000	ООО "ГеоТехПлан"		

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.