

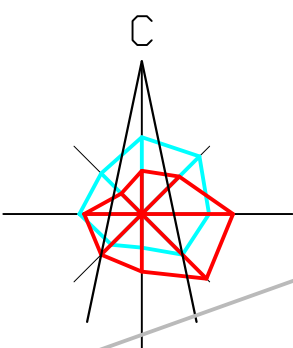
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Смоленска (ориентировочные, неустановленные) и зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (существующие)



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Склад	1647.25	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 10
2	Административное здание	320.37	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 10А, стр. 2
3	Административное здание	348.22	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 10А
4	Административное здание	778.88	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 10А
5	Гараж	513.08	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 8
6	Склад	618.63	1	
7	Трансформаторная подстанция	11.08	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе
8	ГСК "Березка"	4631.51	1	г. Смоленск, ГСК Березка
9	АЗС	576.8	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе
10	Склад	204.67	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д.8Д
11	Гараж	360.97	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе, д. 8А
12	Склад	390.24	1	г. Смоленск, Краснинское шоссе
13	Магазин	719.94	2	г. Смоленск, Краснинское шоссе

Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

① — номер объекта капитального строительства по экспликации

— объекты капитального строительства

— административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— гаражи и стоянки

— склады и сараи

— объекты инженерной инфраструктуры

— канализация

— водопровод

— линии связи

— электросети

— газопровод

— теплотесы

— ливневая канализация

— охранные зоны газопровода среднего давления

— охранные зоны водопроводов

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (существующие)

— охранные зоны инженерных коммуникаций (объекты электросетевого хозяйства)

— прибрежная защитная полоса

— водоохранная зона

— промышленных предприятий

— сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли



— охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

— охранные зоны канализации

— охранные зоны ливневой канализации

— охранные зоны теплотесей

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Смоленска

						Договор №27п/2020			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе - по границе территориальной зоны Т 1 - ГСК «Кловка-1»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Рейзман						ДПТ	1	1
Н.контр.	Затула					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		
Разработал	Тицунова			