



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координажные
- линии регулярных застройки
- красные линии застройки проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы зон действия сертификатов
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректурных
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, требующих к изменению
- номер участка по экспликации
- номер сертификата по экспликации
- участки под жилье здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под парковки и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты ИТС
- участки под культурные сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под участки - дорожная сеть
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ объектов социального назначения
- СЗЗ объектов социального назначения - бытового назначения
- СЗЗ объектов социального назначения - оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона степей, оврагов



Экспликация земельных участков						
№ по межу	№ уч. по собств.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	—	109, 110, 111, 116, 117	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)*	14476	22720	67.27.002050184
2(1), 2(2)	—	112	Магазины (код 4.4)*	6826	22720	67.27.002050184
3	—	115	Под магазин	610	593	67.27.002050171
4	85	91	Под административное здание	1326	1092	67.27.002050166; 67.27.002050164; 67.27.002050185; 67.27.0020501163
5	—	105	Под здание бытового обслуживания	410	380	67.27.002050169
6	82	1	Под жилой дом с аптекой	8456	8100	67.27.002050164
7	64	2	Под жилой дом	3287	1713	67.27.00205016
8	65	3	Под жилой дом	3465	1683	67.27.00205017
9	67	4	Под жилой дом	3248	1504	67.27.00205019
10	69	106	Под объект капитального строительства - медицинский центр	481	481	67.27.002050112
11	84	5	Под магазин	752	767	67.27.002050165
12	86	6	Для реконструкции торгового павильона под здание магазина	572	570	67.27.002050168
13	83	106	Под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники	453	452	67.27.002050163
14	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2944	—	—
15	66	8	Для ТП-509	88	88	67.27.00205018
16	68	7,11	Многоэтапная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)*	9429	15243	67.27.002050111
17	70	18,13,19	Для "ЦСКА"	38949	36925	67.27.002050114
18	—	89	Под административное здание	920	—	—
19	—	9	Под жилой дом	5535	—	—
20	—	—	Под административное здание	339	—	—
21	63	10	Под ЦТП №78	128	128	67.27.00205014
22	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1314	—	—
23	—	—	Под часть линейного объекта	318	—	—
24	91	14	Под жилой дом	2722	2735	67.27.002050175
25	110	—	Для строительства здания проходной двухтрансформаторной подстанции	144	144	67.27.002050315
26	—	15	Под жилым домом	5890	—	—
27	90	17	Под жилым домом	4691	4031	67.27.002050174
28	10	—	Под административное здание	6355	6353	67.27.002050416
29	—	—	аннулирован	—	—	—
30	11	30	Для строительства 99-квартирного жилого дома	2927	3230	67.27.00000001705
31	14	92	Для строительства 10-этажного 40-квартирного жилого дома	3285	2301	67.27.0020504-24
32	8	31	Под жилым домом	2205	1941	67.27.0020504-9
33	7	33	Под жилым домом	2997	1922	67.27.0020504-8
34	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	180	—	—
35	5	32	Под жилым домом	3503	1724	67.27.0020504-6
36	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	911	—	—
37	6	24	Под жилым домом	3990	1715	67.27.0020504-7
38	4	23	Под котельную	697	613	67.27.0020504-5
39	2	22	Для ТП-316	66	66	67.27.0020504-3
40	1	20	Под административное здание, гараж, теплый бакс	3233	3283	67.27.0020504-1
41	—	21	Под административное здание	2171	—	—
42	—	—	Под часть линейного объекта	276	—	—
43(1), 43(2)	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1534	—	—
44	—	36	Под жилым домом	3116	3116	67.27.0020502-562
45	41	37	Под магазин Торгового дома "Спириткомплект"	2061	1405	67.27.0020502-4
46	44	38	Под жилым домом	4573	2115	67.27.0020502-7
47	43	101	Для ТП-220	43	43	67.27.0020502-6
48	42	100	Под котельную	538	532	67.27.0020502-5
49	—	—	Под часть линейного объекта	54	—	—
50	45	39	Под жилым домом	4596	1928	67.27.0020502-8
51	46	40	Под жилым домом	5075	2051	67.27.0020502-9
52	—	—	Под жилым домом	4144	—	—
53	—	—	Под административное здание	197	—	—
54	55	—	Под торговый павильон под объект из легковесных конструкций, отбывающий пробирочный, предъявляемый к наложению	120	120	67.27.0020502-22
55	—	93	Магазины (код 4.4), Бытовое обслуживание (код 3.3)*	2929	—	—
56	—	—	Магазины (код 4.4)	356	—	—
57	—	42	Под жилым домом	3439	—	—
58	151	43	Под многоквартирным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	2865	2561	67.27.002052512 (67.27.0000000-204)
59	—	—	Под часть линейного объекта	2963	—	—
60	150	44	Под жилым домом	4318	1920	67.27.002052511
61	152	51	Под жилым домом	4077	1742	67.27.002052513
62	149	99	Для РП №5	150	150	67.27.002052510
63	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2428	—	—
64	33	45	Под территории средней школы №17	23808	23575	67.27.0020515-5
65	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	9581	—	—
66(1), 66(2)	—	46	Под жилым домом	3520	—	—
67	—	47	Под жилым домом	3839	—	—
68(1), 68(2), 68(3)	148	50	Под ясли-сад №1 "Смолляночка" (многоквартирный участок)	10562	10608	67.27.0020525-9
69	153	52	Под жилым домом	6760	2567	67.27.002052514
70	—	53	Под жилым домом	6928	6928	67.27.00205271-630
71	26	94	Под зданием общественного назначения	1178	817,245	67.27.00205271-67; 27.00205271-20
72	25	94	Под зданием магазина	166	166	67.27.00205271-17
73(1), 73(2)	21	20	Под жилым домом	4456	2355	67.27.00205271-8
74	19	62	Под жилым домом	3621	937	67.27.00205271-6
75	18	63	Под административным зданием	1304	881	67.27.00205271-5
76	17	95	Под котельную	1414	1214	67.27.00205271-4
77	31	—	для ГСК	3294	2830	67.27.00205291-1
78	32	90	Для ТП №301	67	70	67.27.00205291-2
79	22	66	Под жилым домом	4234	4234	67.27.00205271-12
80	24	65,72	Под жилым домом со встроенно-пристроенным зданием магазина	6139	3748	67.27.00205271-6
81	—	73	Для магазина	630	—	—
82	120	74	Под жилым домом	5159	2459	67.27.00205281-3
83	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	430	—	—
84	—	—	Под инженерной инфраструктурой	732	—	—
85	16	96	Для ТП №79	82	82	67.27.00205271-1
86	121	75	Под многоквартирным домом	3793	2380	67.27.00205281-4
87	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	428	—	—
88	118	86	Под административное здание	5991	5852	67.27.00205281-11
89	119	85	Под жилым домом	3896	2042	67.27.00205281-12
90	123	88	Для трансформаторной подстанции №247	90	91	67.27.00205281-6
91	117	87,98	Для учебного помещения, для ресторана "Смолеск"	4629	4734	67.27.00205281-10
92	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	620	—	—
93	—	84	Под жилым домом	3840	—	—
94(1), 94(2), 94(3)	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2103	—	—
95	—	83	Под жилым домом	2344	—	—
96	116	82	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3308	3076	67.27.00205281-8
97	115	76	Под жилым домом	3930	2040	67.27.00205281-6
98	30	59	Под жилым домом	7658	—	—
99	28	97	Для трансформаторной подстанции №453	82	82	67.27.00205261-5
100	27	69	Под жилым домом	2593	1728	67.27.00205261-3
101	—	70	Под жилым домом	2623	—	—

102	—	71	Под административное здание	768	—	—
103(1), 103(2), 103(3), 103(4)	112	79	Под жилой дом	3155	2515	67.27.00205281-2
104	111	80	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3146	2889	67.27.00205281-1
105	122	78	Для ТП №160	62	62	67.27.00205281-15
106	131	—	Для кирпичных гаражей	794	794	67.27.00205281-27
107	113	77	Под ЦТП №94	853	340	67.27.00205281-4
108(1), 108(2)	114	81	Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	3673	3934	67.27.00205281-5
109	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1845	—	—
110	114	58	Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	3920	1729	67.27.00205281-5
111	146	102	Для ТП №273	70	70	67.27.00205261-6
112	37	54	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ЧМБД РФ по Смоленской области"	3104	3104	67.27.00205251-30
113	75	54	Под зданием ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ЧМБД РФ по Смоленской области"	7595	7595	67.27.00205251-29
114	147	55	Под котельную	1924	1924	67.27.00205251-7
115	—	—	Под часть линейного объекта	212	—	—
116	—	56	Под жилой дом	3917	—	—
117	—	57	Под жилой дом	3360	—	—
118	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	602	—	—
119	145	98	Под ГРП №13	38	38	67.27.00205251-4
120	—	49	Под жилой дом	4609	—	—
121	—	48	Под жилой дом	3322	—	—
122(1), 122(2)	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды (многоквартирный участок)	803	—	—
123	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1108	—	—
124	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2463	—	—
125	—	—	Под часть линейного объекта	116	—	—
126	106	16	Под ТП №495	86	86	67.27.00205031-9
127	30	60	Под жилой дом	7456	—	—
128	30	68	Под жилой дом	6981	—	—
129	30	61	Под жилой дом	5841	—	—
130	30	67	Под жилой дом	9636	—	—
131	—	—	Под скверы и элементы благоустройства	846	626	67.27.00205151-12
132	—	—	Под зданием торгового-бытового обслуживания	604	414	67.27.00205151-11
133	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	200	—	—
134	—	107	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)*	2183	2261	67.27.0000000-2878
135	—	113	Магазины (код 4.4)* Бытовое обслуживание (код 3.3)*	835	495	67.27.0000000-2346
136 (1), 136 (2)	—	—	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	315	315	67.27.0000000-1214
137	—	—	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	1350	—	—
138	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (код 12.0.1)*	115	—	—
139	—	—	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	735	790	67.27.00205031-2
140	—	—	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1250	1250	67.27.00205031-178
141	—	28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1029	1108	67.27.0000000-2881
142	—	29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1100	1100	67.27.0000000-2880
143	—	35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	785	927	67.27.0000000-2879
144	—	—	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	1003	1073	67.27.0000000-2877
145	—	—	Магазины (код 4.4)*	495	14,1, 101, 46	67.27.002050124, 67.27.002050125, 67.27.002050119
146	—	—	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)*	139	134	67.27.002050133
147	—	—	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	1907	1888	67.27.00205021-6
149	—	—	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	513	513	67.27.00205021-281
150	—	—	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	8	8	67.27.00205021-561
151	—	—	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)*	258	-	-
152	—	—	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)*	1766	-	-
153	—	—	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)*	140	-	-
154	—	12	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)*	5284	15243	67.27.002050111

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 544 "Об утверждении классификации видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сертификатов				
№	Наименование		S	Примечание
1	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 101		135	
2	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 98		65	
3	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 100		211	
4	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 128		208	
5	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 79		60	
6	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 82		302	
7	Зона действия сертификата для доступа к линейному объекту через земельный участок 135		60	
8	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 60		203	
9	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 57		513	
10	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 45		97	
11	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 44		88	
12	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 66(2)		102	
13	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 30		364	
14	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 134		43	
15	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 27		249	
16	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 24		51	
17	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 26		372	
18	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 6		335	
19	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 130		205	
20	Зона действия сертификата для доступа к линейному объекту через земельный участок 113		150	
21	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 129		27	
22	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 46		169	
23	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 55		64	
24	Зона действия сертификата для доступа к линейному объекту через земельный участок 147		96	
25	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 147		146	
26	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 66(1)		117	
27	Зона действия сертификата для прохода или проезда через земельный участок 66(1)		60	