

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

9 апреля 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 апреля 2021 г. № 238.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части размещения на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12 планируемого объекта розничной торговли (магазина). Данный объект затенит ряд этажей (квартир) многоквартирного жилого дома № 77 по улице Рыленкова.	Не принято. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031409:12 находится в частной собственности. В соответствии с ч. 4 ст. 37 ГрК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
Возражение в части парковочных мест, подлежащих размещению на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12 со стороны многоквартирного жилого дома № 77 по улице Рыленкова.	Размещение планируемого объекта розничной торговли (магазина) на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12 осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ.

	Парковочные места, подлежащие размещению на земельном участке, расположены на нормируемом расстоянии.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031409:12.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов