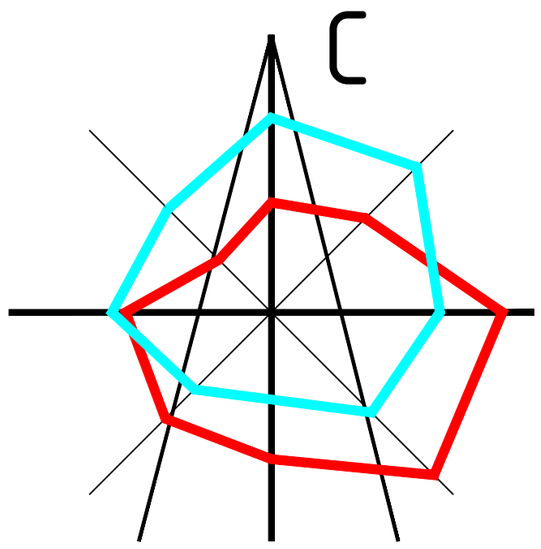

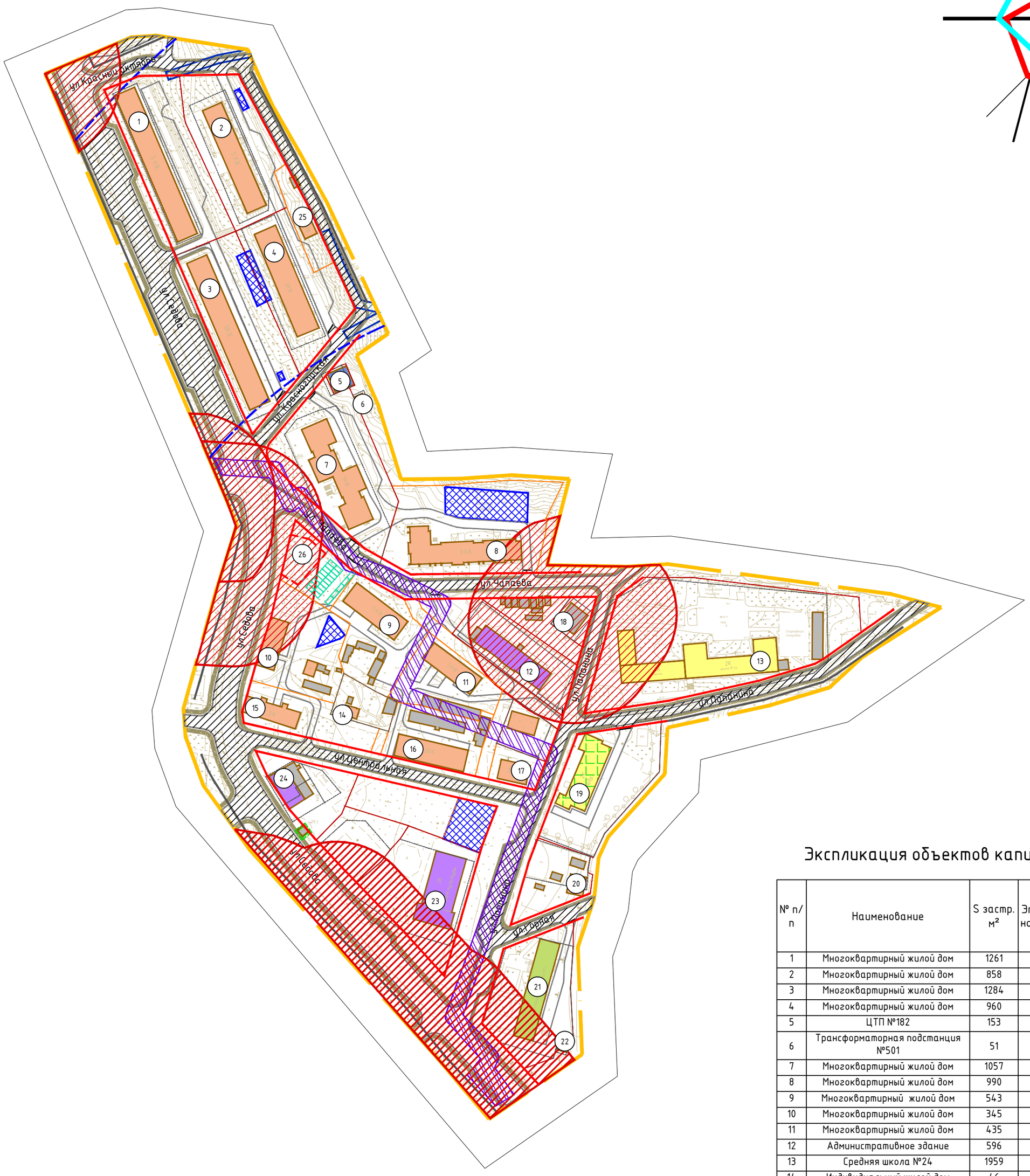

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м²	Этажность	Адрес	S зу по пред. нормат. (мех.насп орт)
1	Многоквартирный жилой дом	1261	5	ул. Седова д.24	–
2	Многоквартирный жилой дом	858	5	ул. Седова д.24А	–
3	Многоквартирный жилой дом	1284	5	ул. Седова д.22	–
4	Многоквартирный жилой дом	960	5	ул. Седова д.22А	–
5	ЦТП №182	153	1	ул. Седова напротив д.22А	–
6	Трансформаторная подстанция №501	51	1	ул. Седова напротив д.20	–
7	Многоквартирный жилой дом	1057	9	ул. Седова д.20	1097
8	Многоквартирный жилой дом	990	9	ул. Чапаева д.1	–
9	Многоквартирный жилой дом	543	1	ул. Чапаева д.4	1697
10	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Седова д.8	1785
11	Многоквартирный жилой дом	435	3	ул. Чапаева д.6	1202
12	Административное здание	596	2	ул. Чапаева д.8	–
13	Средняя школа №24	1959	2	ул. Папанина, д 1	–
14	Индивидуальный жилой дом	46	1	ул. Центральная д.6А	–
15	Многоквартирный жилой дом	361	2	ул. Центральная д.8	–
16	Многоквартирный жилой дом	579	2	ул. Центральная д.4	–
17	Многоквартирный жилой дом	212	2	ул. Центральная д.2	–
18	Гаражи	183	1	ул. Чапаева, 8	
19	Детский сад	688	2	ул. Папанина д.2	–
20	Индивидуальный жилой дом	166	1	ул. Горная д.5	–
21	Поликлиника	760	4	ул. Горная д.2	–
22	Трансформаторная подстанция ТП – 36	72	1	ул. Горная напротив д.2	–
23	Дом культуры	875	2	ул. Седова д.1	–
24	Магазин	399	1	ул. Седова д.6б	–
25	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красногорская, 2	–
26	Планируемое здание торгово-бытового обслуживания	450	2	ул. Седова	–

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- (1) – номер объекта капитального строительства
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- существующие здания, сооружения
- планируемые здания (отражены условно, площади уточняются при проектировании)
- планируемые открытые автостоянки
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей)- существующие
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- СЗЗ транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли
- СЗЗ теплосетей
- СЗЗ линий электропередач Вл 0,4 кВ

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.04.2020 №882-адм.
4. Планируемые здания и сооружения отражены условно.

						Муниципальный контракт №0163300029415000489 "разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории в границах улиц Седова – улицы Горной – улицы Панина – улицы Чапаева
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Гаврилов				Проект планировки территории
ГАП		Рейзман				Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 5
Нач. ОГИ		Греков				
Выполнил		Кузнецов				План красных линий (основной чертёж проекта планировки территории) М1:2000
						ООО "Бином"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2