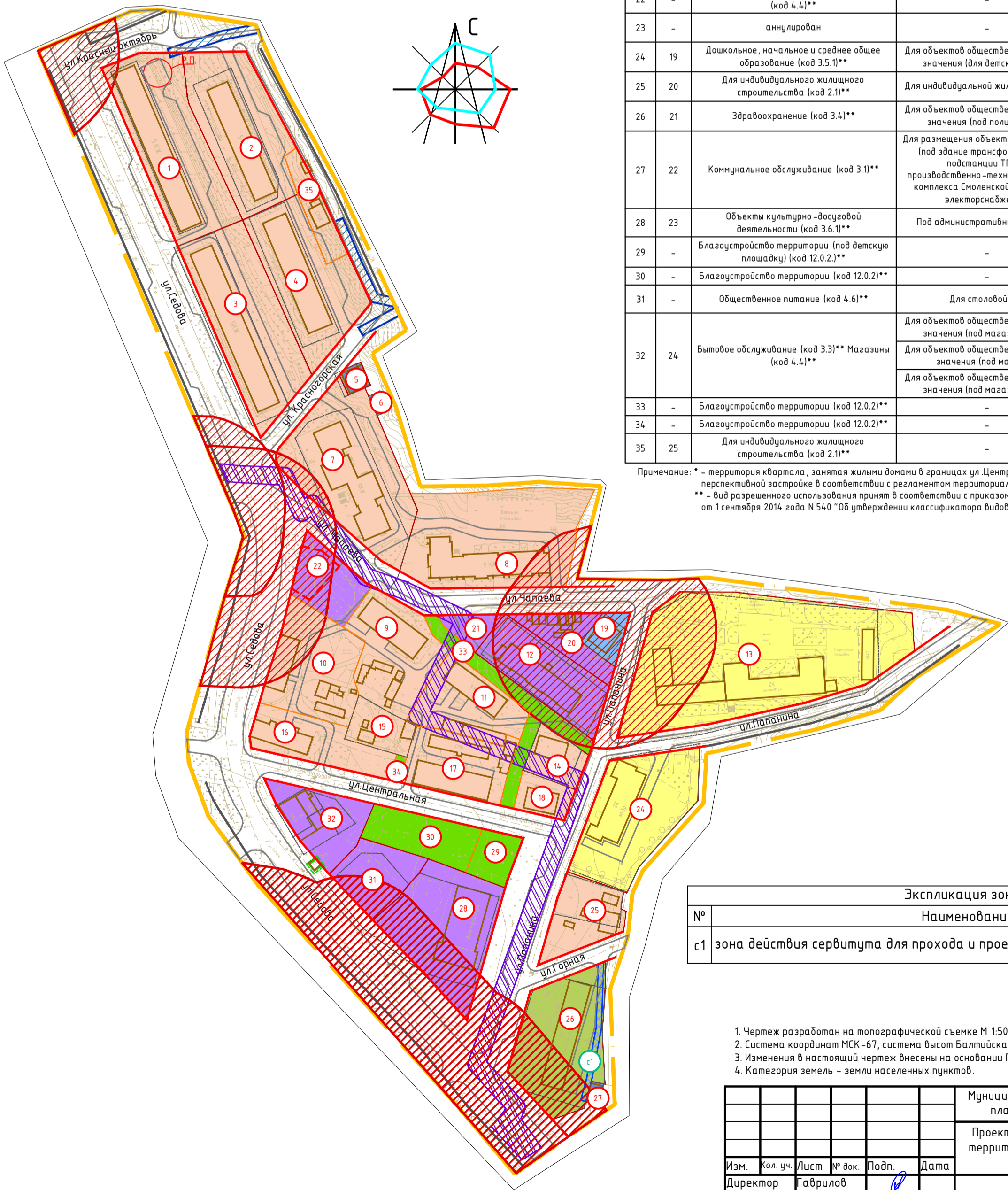


- Условные обозначения
- граница проектирования
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под объекты здравоохранения
 - участки под образовательные учреждения
 - участки под объекты инженерной инфраструктуры
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под гаражи и стоянки
 - номер участка по экспликации
 - номер сервитута по экспликации
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
 - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
 - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
 - СЗЗ транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли
 - СЗЗ теплосетей
 - СЗЗ линий электропередач Вл 0,4 кВ






| Экспликация земельных участков | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|---|--|--------------|---------------------|---|
| № п/п по меж. | № стр. на плане | Вид разрешенного использования по проекту | Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
| 1 | 1 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)** | Для многоэтажной застройки | 4253 | 1574 | 67:27:0014521:7 |
| 2 | 2 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)** | Для многоэтажной застройки | 3766 | 1818 | 67:27:0014521:6 |
| 3 | 3 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)** | Для многоэтажной застройки | 4317 | 2617 | 67:27:0014521:4 |
| 4 | 4 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)** | Для многоэтажной застройки | 3419 | 1759 | 67:27:0014521:5 |
| 5 | 5 | Коммунальное обслуживание (код 3.1)** | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (Под ЦТП №182) | 193 | 193 | 67:27:0014528:1 |
| 6 | 6 | Коммунальное обслуживание (код 3.1)** | Для размещения объектов энергетики (Под ТП №501) | 87 | 87 | 67:27:0014528:5 |
| 7 | 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)** | Для многоэтажной застройки | 4604 | 3100 | 67:27:0014528:6 |
| 8 | 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)** | - | 5178 | - | - |
| 9 | 9 | Общедомовая (код 3.2.4)** | -* | 2603 | - | - |
| 10 | 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)** | -* | 2789 | - | - |
| 11 | 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)** | -* | 2020 | - | - |
| 12 | 12 | Общественное управление (код 3.8)** Предпринимательство (код 4.0)** | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 2254 | 1845 | 67:27:0014532:10 |
| 13 | 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)** | Для объектов общественно-делового значения (территория школы) | 9316 | 9230 | 67:27:0014533:1 |
| 14 | - | Жилая застройка (код 2.0)** | Для объектов жилой застройки * | 801 | 690 | 67:27:0014532:14 |
| 15 | 14 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)** | Для индивидуальной жилой застройки * | 800 | 800 | 67:27:0014532:11 |
| 16 | 15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)** | -* | 1780 | - | - |
| 17 | 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)** | -* | 2009 | - | - |
| 18 | 17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)** | -* | 623 | - | - |
| 19 | 18 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1)** | Под здание гаража при поликлинике на ст. Смоленск-Сортировочный | 481 | 362 | 67:27:0014532:12 |
| 20 | - | Бытовое обслуживание (код 3.3)** Магазины (код 4.4)** Общественное управление (код 3.8)** | - | 976 | - | - |
| 21 | - | Бытовое обслуживание (код 3.3)** Магазины (код 4.4)** Общественное управление (код 3.8)** | - | 435 | - | - |
| 22 | - | Бытовое обслуживание (код 3.3)** Магазины (код 4.4)** | - | 1302 | - | - |
| 23 | - | аннулирован | - | - | - | - |
| 24 | 19 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)** | Для объектов общественно-делового значения (для детского сада) | 3612 | 3657 | 67:27:0014538:1 |
| 25 | 20 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)** | Для индивидуальной жилой застройки | 1501 | 798 | 67:27:0014538:13 |
| 26 | 21 | Здравоохранение (код 3.4)** | Для объектов общественно-делового значения (под поликлинику) | 3412 | 3003 | 67:27:0014543:1 |
| 27 | 22 | Коммунальное обслуживание (код 3.1)** | Для размещения объектов энергетики (под здание трансформаторной подстанции ТП-36 производственно-технологического комплекса Смоленской дистанции электроснабжения) | 84 | 84 | 67:27:0014543:29 |
| 28 | 23 | Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)** | Под административным зданием | 3532 | 2919 | 67:27:0014537:3 |
| 29 | - | Благоустройство территории (под детскую площадку) (код 12.0.2)** | - | 668 | - | - |
| 30 | - | Благоустройство территории (код 12.0.2)** | - | 1452 | - | - |
| 31 | - | Общественное питание (код 4.6)** | Для столовой №4 | 1381 | 1100 | 67:27:0014537:2 |
| 32 | 24 | Бытовое обслуживание (код 3.3)** Магазины (код 4.4)** | Для объектов общественно-делового значения (под магазином №8) Для объектов общественно-делового значения (под магазином) Для объектов общественно-делового значения (под магазином №8) | 1658 | 319 219 394 | 67:27:0014537:7 67:27:0014537:8 67:27:0014537:6 |
| 33 | - | Благоустройство территории (код 12.0.2)** | - | 1398 | - | - |
| 34 | - | Благоустройство территории (код 12.0.2)** | - | 88 | - | - |
| 35 | 25 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)** | - | 787 | - | - |

Примечание: * - территория квартала, занятая жилыми домами в границах ул. Центральная, ул. Седова, ул. Чапаева, ул. Папанина, подлежит перспективной застройке в соответствии с регламентом территориальной зоны Ж 2;
** - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков "

| Экспликация зон действия сервитутов | | | |
|-------------------------------------|--|----------|------------|
| № | Наименование | S, кв.м. | Примечание |
| c1 | зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 26 | 237 | |

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.04.2020 №882-адм.
- Категория земель - земли населенных пунктов.

| | | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|--------|---|------|--|-------------|------|--------|
| | | | | | | Муниципальный контракт №0163300029415000489. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах ул.Седова - ул.Горной - ул.Папанина - ул.Чапаева | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Гаврилов | | |  | | | ПМ | 1 | 1 |
| ГАП | Рейзман | | |  | | | | | |
| Нач.ОГИ | Греков | | | | | | | | |
| Выполнил | Сидоренкова | | |  | | Чертеж межевания территории М 1:2000 | ООО "Бином" | | |

Копировал

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Масштаб 1:2000