

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 февраля 2021 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденной постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451, проведены публичные слушания по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска».

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 февраля 2021 г. № 229.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Дополнить территориальную зону размещения производственных объектов таким видом объектов как гостиницы.	Принимается. К территориальным зонам размещения производственных объектов (П2, П3, П4, П5) добавлен вид условно разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание» (код 4.7).
Замечания	
В территориальной зоне ОЖИ, по действующим Правилам, отсутствуют требования к видам разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком <*> (статья 34 § 3 глава 2 часть II).	Принимается. Знак <*> снимается с видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне ОЖИ.

В территориальной зоне ОЖИ к виду разрешенного использования земельных участков «Объекты общественного питания» отсутствует знак <*>, имеющийся в действующих Правилах, (статья 34 § 3 глава 2 часть II).	Принимается. Знак <*> снимается с вида разрешенного использования земельных участков «Объекты общественного питания» в территориальной зоне ОЖИ.
В территориальных зонах П1, П2, П3, П4, П5, по действующим Правилам, отсутствуют требования к видам разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком <*> (статьи 37-41 § 5 глава 2 часть II).	Принимается. Знак <*> снимается с видов разрешенного использования земельных участков в территориальных зонах П1, П2, П3, П4, П5.
В территориальной зоне С1, по действующим Правилам, отсутствуют требования к видам разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком <*> (статья 50 § 9 глава 2 часть II).	Принимается. Знак <*> снимается с видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне С1.

Добавить основной вид разрешенного использования земельных участков «Благоустройство территории» (код 12.0.2) в подпункт 1.19 проекта.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять с учетом внесенных изменений проект решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» после внесения соответствующих изменений в документацию по планировке территории.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов