

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

22 января 2021 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 января 2021 года № 226.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
1. Откорректировать границы земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031410:7, 67:27:0031410:14 с учетом их фактического использования.	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения.
2. Исключить из площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:7 проезжую часть улицы Генерала Паскевича.	
3. Увеличить проезд между многоквартирным жилым домом № 32 по улице Рыленкова и объектом капитального строительства № 5 по улице Генерала Паскевича за счет территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:1241.	Не принято. Указанный земельный участок необходим для обслуживания объекта капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0031410:1195.

4. Отобразить в документации по планировке территории существующую пешеходную дорожку, идущую от многоквартирного жилого дома № 32 по улице Рыленкова до здания № 10а по улице Генерала Паскевича.	Не принято. Пешеходная дорожка расположена за границей территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории.
5. Предусмотреть в документации по планировке территории дополнительные парковочные места.	Принято. Рассмотреть возможность размещения дополнительных парковочных мест на территории земельных участков многоквартирных жилых домов.
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
1. Возражение в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22 с «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» на «Хранение автотранспорта».	Принято. Изменить вид разрешенного использования указанного земельного участка с «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства» на «Магазин» (код 4.4).
2. Возражение в части уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22 с 8113 кв. м до 8106 кв. м.	Принято. Откорректировать границы указанного земельного участка с сохранением площади.
3. Возражение в части размещения на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22 контура планируемого к размещению объекта капитального строительства.	Принято частично. На территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:22 отразить контур планируемого объекта капитального строительства с учетом вида разрешенного использования земельного участка «Магазин» (код 4.4). Контур объекта капитального строительства под снос не указывать.
4. На чертежах планировки территории объект недвижимости «Контейнерная автозаправочная станция (КАЗС)» с кадастровым номером 67:27:0031410:1231 обозначен как объект капитального строительства под снос. Возражение в части указания данной информации.	
5. На чертеже межевания территории отсутствуют условные обозначения, касающиеся расшифровки пунктирных линий синего и красного цветов.	

6. Возражение в части увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031410:27 с 779 кв. м до 1103 кв. м.	Не принято. Перераспределение указанного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в целях исключения чересполосицы между земельными участками и рационального его использования.
---	--

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов