

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №23п/2020 от 13 апреля 2020 г. на разработку проекта планировки
и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы
Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Сапожков В.А.

Местоположение г. Смоленск, территория в границах улицы Рыленкова
объекта – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной
проектирования: зоны СД

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

2020

Общество с ограниченной ответственностью

«Многофункциональный центр

«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №23п/2020 от 13 апреля 2020 г. на разработку проекта планировки
и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы
Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПМ-УЧ-ПЗ Том 5

Директор

Алексеев А. А.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – по границе территориальной зоны СД в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	1233	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1161	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1103	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:27 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Деловое управление (4.1)	Административное здание	1335	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:29 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Магазин (4.4)	Магазин	895	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:28 с землями, гос.собственность на которые не разграничена; объединение ЗУ	Земли населенных пунктов

					67:27:0031410:28 с ЗУ 67:27:0031410:1241	
6	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Парковка	8106	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:22 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	6948	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:7 и ЗУ ЗУ67:27:0031410:14 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	9003	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:14, ЗУ 67:27:0031410:7, ЗУ 67:27:0031410:18 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	3090	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:18 и ЗУ 67:27:0031410:14 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Киселёвский рынок	13795	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:23 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	12058	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	4557	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

15	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	348	67:27:0031410	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0031410:21	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	655	67:27:0031410	Образование путем раздела ЗУ 67:27:0031410:21	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Трамвайное кольцо	5258	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:31 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Жилой дом	7067	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:3 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	ТЦ «Кривич»	1982	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:44 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5298	67:27:0031410	Перераспределение ЗУ 67:27:0031410:45 с землями, гос.собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	726	67:27:0031410	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Проектом межевания территории предлагаются к снятию с кадастрового учета следующие земельные участки:

67:27:0031417:9

67:27:0031410:33

67:27:0031410:34

67:27:0031410:37

67:27:0031410:39

67:27:0031410:807

67:27:0000000:2595 (после завершения строительства линейного объекта – канализационного коллектора)

67:27:0031410:1241

67:27:0031410:1237 (после завершения строительства линейного объекта – канализационного коллектора)

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территорий (12.0.2)	1233
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1161
15	Благоустройство территорий (12.0.2)	348
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	655
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5258
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5298
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	726

