









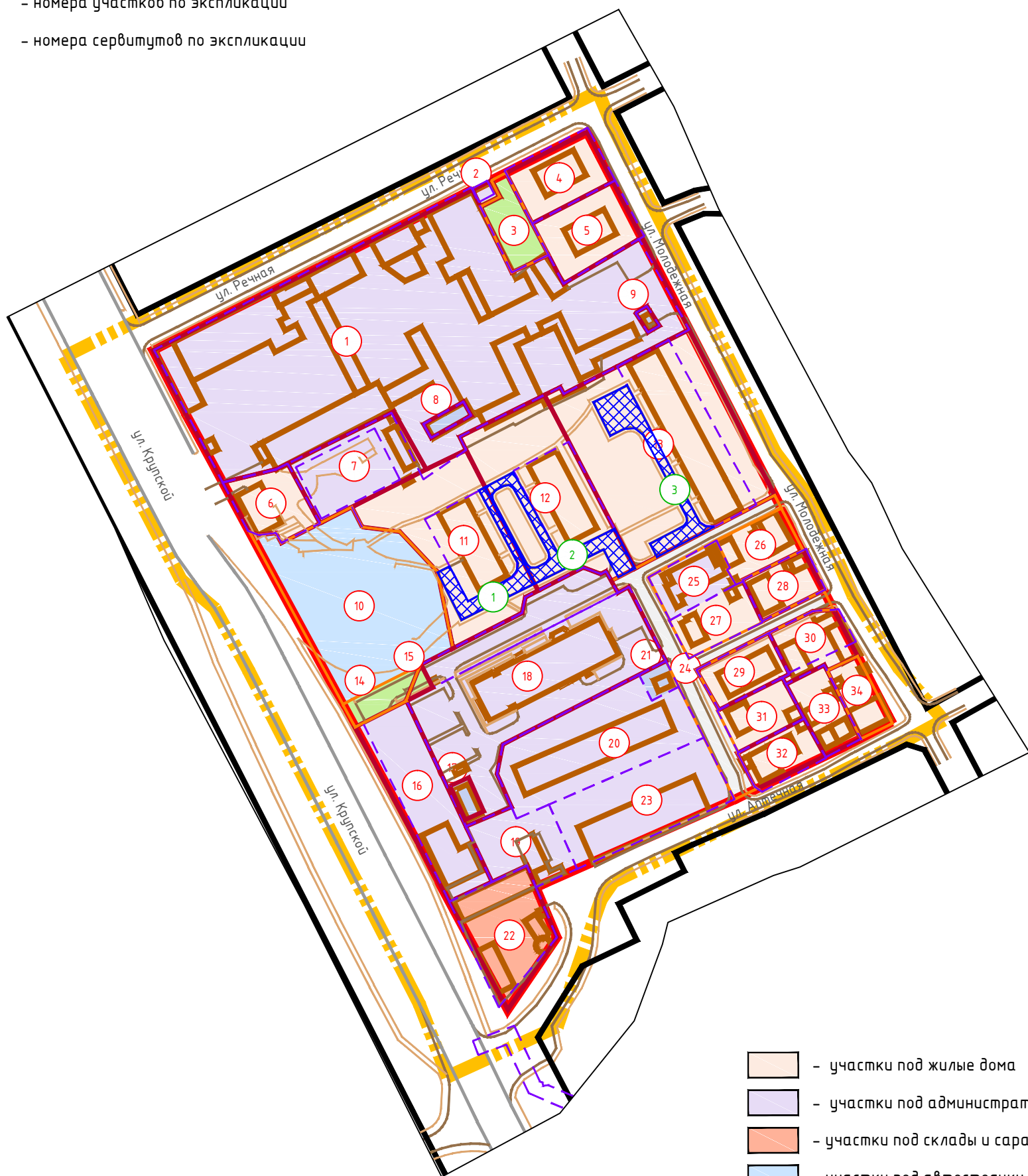









-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

-  - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  1 - номера участков по экспликации
-  c1 - номера сервитутов по экспликации



-  – участки под жилые дома
-  – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – участки под склады и сараи
-  – участки под автостоянки и объекты автосервиса
-  – участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
-  – участки под благоустройство, скверы, проезды
-  – участки подлично-дорожную сеть

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





Μακρυσμαδ 1:2000

Экспликация земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории | Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
|--------------|---|--|--------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Рынки (4.3) | Под производственной базой | 12775 | 12 935 | 67:27:0030828:1 |
| 2 | Магазины (4.4) | Для размещения сооружения временного типа | 64 | 40 | 67:27:0030828:18 |
| 3 | Благоустройство территории (12.0.2) | — | 509 | — | — |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под 2-этажным жилым домом | 818 | 888 | 67:27:0030828:2 |
| 5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под 2-этажным жилым домом | 944 | 971 | 67:27:0030828:5 |
| 6 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Под 2-этажным жилым домом | 709 | 714 | 67:27:0030828:11 |
| 7 | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | для строительства объекта социального назначения | 1263 | 800 | 67:27:0030828:240 |
| 8 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под ЦТП №13 | 115 | 115 | 67:27:0030828:17 |
| 9 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под трансформаторной подстанцией ТП-287 | 49 | 49 | 67:27:0030828:24 |
| 10 | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | — | 3602 | — | — |
| 11 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом | 2627 | 901 | 67:27:0030828:10 |
| 12 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом | 2743 | 963 | 67:27:0030828:9 |
| 13 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под жилым домом | 4730 | 1723 | 67:27:0030828:8 |
| 14 | Благоустройство территории (12.0.2) | — | 296 | — | — |
| 15 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для объектов общественно-делового значения | 64 | 1063 | 67:27:0030828:306 |
| 16 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Для строительства торгово-бытового комплекса | 1662 | 1520 | 67:27:0030828:154 |
| 17 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под трансформаторную подстанцию | 121 | 121 | 67:27:0030828:30 |
| 18 | Деловое управление (4.1) | Для размещения административных зданий | 4 668 | 3 672 | 67:27:0030828:29 |
| 19 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Деловое управление (4.1); Склады (6.9) | Под административное здание, склад с рампой, трансформаторную подстанцию, здание проходной с подсобными помещениями. | 900 | 900 | 67:27:0030828:28 |
| 20 | Магазины (4.4);Склады (6.9) | Под объектами недвижимости | 2 368 | 2 368 | 67:27:0030828:27 |
| 21 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Под объектами недвижимости | 139 | 139 | 67:27:0030828:26 |
| 22 | Склады (6.9) | Для аптечного склада | 1286 | 1292 | 67:27:0030828:16 |
| 23 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Магазины (4.4) | здравоохранение | 1886 | 1886 | 67:27:0030828:25 |
| 24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | — | 1 597 | — | — |
| 25 | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Под зданием церкви | 582 | 582 | 67:27:0030829:3 |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | — | 556 | — | — |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 584 | 584 | 67:27:0030829:4 |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под индивидуальным жилым домом | 493 | 511 | 67:27:0030829:2 |
| 29 | Блокированная жилая застройка (2.3) | Для индивидуального жилищного строительства | 584 | 583 | 67:27:0030830:2 |
| 30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 615 | 513 | 67:27:0030830:1 |
| 31 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 547 | 547 | 67:27:0030830:3 |
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 504 | 547 | 67:27:0030830:4 |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилой дом | 542 | 547 | 67:27:0030830:5 |
| 34 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | — | 414 | — | — |

Экспликация сервитутов

| № | Наименование | Площадь | Примечание |
|---|--|---------|------------|
| 1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11 | 376 | |
| 2 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12 | 483 | |
| 3 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13 | 534 | |

| | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|--------------|--------|---|------|--|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | Постановление администрации г.Смоленска от 25.06.2020 №1367-адм | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской-улицы Речной-улицы Молодежной-улицы Аптечной | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| | ГАП | Рейзман Н.И. | |  | | Проект межевания территории. Основная(утверждаемая)часть | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| Разработал | Дуля М.А. | | |  | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | | ООО"МФЦ"БИНОМ" | | |
| | | | | | | | | | | |

Формат А2