



- Условные обозначения:**
- границы проектируемой территории
  - границы улиц, фактически существующие, проектируемые
  - границы улиц за проектом, сведения на плане в ГИИ
  - границы земельных участков, сведения на плане в ГИИ, изменение
  - границы объектов земельных участков
  - границы земельных участков, предоставляемых с момента
  - зоны выделения сервитута для прохода и проезда через земельный участок
  - номера участков по экспликации
  - номера сервитутов по экспликации
  - объекты капитального строительства
  - объекты капитального строительства, подлежащие сносу
  - проектная, спроектированная объекты капитального строительства
  - участки под жилые здания
  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - участки под образовательные учреждения
  - участки под учреждения здравоохранения
  - участки под кладбища
  - участки под благоустройство, сады, парки
  - участки под культурные сооружения
  - участки под объекты инженерной и коммунальной - бытового назначения
  - участки под площадки для сбора мусора

Экспликация земельных участков					
№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	С по проекту	С по плану	Примечание
1	Общественное питание (4.6)	Под рестораном "Витязь"	131	131	67.27.0013902.27
2	Общественное питание (4.6)	для реконструкции здания ресторана	322	322	67.27.0013902.224
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2959	-	-
4	Выходное обслуживание (3.3)	Под здание выходного обслуживания	1452	800, 322	67.27.0013902.325, 67.27.0013902.354
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	268	-	-
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под съезды	979	-	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения стационарного павильона с рекламной конструкцией	53	31	67.27.0013934.954
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения сооружения временного типа	16	16	67.27.0013934.37
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	13239	-	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и устройство парковочной площадки	280	280	67.27.0013902.319
11	Жилая застройка (2.0)	Под комплексную жилую застройку	4295	-	-
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	под трансформаторной подстанции	139	139	67.27.0013922.28
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	152	-	-
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	32	32	67.27.0013902.327
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под центральный тепловый пункт	229	229	67.27.0013902.217
16	Средняя школа (2.5)	Под многоэтажный жилой дом	4636	-	-
17	Средняя школа (2.5)	Для 5-этажного многоквартирного жилого дома	4394	434	67.27.0013902.33
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2341	181	67.27.0013902.6
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2045	1027	67.27.0013902.7
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения многоэтажного жилого дома	6999	5632	67.27.0013902.27
21	Исходящая культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством - под бизнес-заказчиком	7240	6730	67.27.0013906.5
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №93	63	63	67.27.0013916.12
23	аннуарий	-	-	-	-
24	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	под больничным комплексом	62054	65287	67.27.000000.1735
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 526	102	102	67.27.0013916.2
26	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	под палатого-анатомический корпус	1596	1596	67.27.0013916.3
27	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	под палатого-анатомический корпус	1324	1324	67.27.0013916.9
28	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под комплекс	174	174	67.27.0013916.48
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под комплекс	293	293	67.27.0013916.42
30	Магазины (4.4)	Под незавершенным строительством административных зданий с помещением объектов розничной торговли	1386	1246	67.27.0013916.197
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	391	-	-
32	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под центральный тепловой пункт	172	-	-
33	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 516	99	99	67.27.0013916.24
34	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1"	18219	18559	67.27.0013916.196
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанции	24	-	67.27.0013916.196.3
36	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанции	17	-	93
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4758	5291	67.27.0013916.47
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадью для обслуживания мусорных контейнеров	3	3	67.27.0013934.994
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	607	609	67.27.0013934.516
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадью для обслуживания мусорных контейнеров	11	11	67.27.0013934.519
41	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под здание трансформаторной подстанции №13	54	54	67.27.0013934.520
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	1519	-	-
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальный жилой дом	670	643	67.27.0013963.17
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	37062	34650	-
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3484	1938	67.27.0013934.21
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4650	4804	67.27.0013934.13
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1310	67.27.0013934.993
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	1000	67.27.0013934.992
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	240	240	67.27.0013934.953
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	783	783	67.27.0013934.32
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	1926	1102	67.27.0013934.11
52	Влажированная жилая застройка (2.3)	жилое дома влажированного типа	1400	1492	67.27.0013934.1015
53	Влажированная жилая застройка (2.3)	жилое дома влажированного типа	1131	1131	67.27.0013934.1016
54	Влажированная жилая застройка (2.3)	жилое дома влажированного типа	1158	1158	67.27.0013934.1017
55	Влажированная жилая застройка (2.3)	жилое дома влажированного типа	1209	1209	67.27.0013934.1018
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	198	-	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	880	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	590	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1372	1381	67.27.0013934.24
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	507	504	67.27.0013934.1010
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	617	604	67.27.0013934.1024
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67.27.0013934.38
63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	2383	-	-
64	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №18	107	107	67.27.0013934.14
65	Средняя школа (2.5)	Под жилым домом	2834	1533	67.27.0013934.16
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ТП №80	202	202	67.27.0013934.17
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3379	2882	67.27.0013934.18
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1909	1052	67.27.0013934.20
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	965	965	67.27.0013934.19
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	167	-	-
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2307	1292	67.27.0013934.42
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и озеленение	1572	1645	67.27.0013934.124
73	Железнодорожный транспорт (7.1)	для ТП №27	26	22	67.27.0013944.97
74	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №27	46	46	67.27.0013944.92
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	2100	-	-
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - для размещения стационарного павильона с рекламными конструкциями	18	12	67.27.0013944.125
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1930	-	-
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом с временными помещениями общественного назначения	1719	1595	67.27.0013944.94
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и озеленение	2325	2433	67.27.0013944.141

Экспликация зон действия сервитутов					
№	Наименование	С, кв.м.	Примечание		
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	96			
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	3319			
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	938			
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	526			
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	270			
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	560			
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 34	391			
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	307			
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 75	307			
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 77	222			
11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 78	65			
12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 101	126			

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГЕР-Радион" в 2017 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
 3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.07.2020 №14.95-адм.  
 4. Планируемые здания показаны ориентировочно.  
 5. Категория земель - земли населенных пунктов.

Исполнитель	Иванов И.И.	Проверенный	Петров П.П.	Дата	2020.08.10
Разработчик	Затула С.	Проверенный	Сидоров С.С.	Дата	2020.08.10
Исполнитель	Иванов И.И.	Проверенный	Петров П.П.	Дата	2020.08.10

80	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадью для обслуживания мусорных контейнеров	17	17	67.27.0013944.9143
81	Социальное обслуживание (3.2)	учреждения медико-социальной экспертизы	4462	4462	67.27.0013944.916
82	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Под стационар №2	4997	5095	67.27.0013945.11
83	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под территории школы	10031	11630	67.27.0013934.22
84	Обслуживание транспорта (4.9)	Под гаражами	1117	-	-
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	105	-	-
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1476	800	67.27.0013934.33
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	893	893	67.27.0013934.41
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	961	981	67.27.0013934.29
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67.27.0013934.30
90	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокрированного типа	2066	2110	67.27.0013934.31
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	528	-	-
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	под ГРП-9	52	52	67.27.0013962.8
93	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	3431	-	-
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1140	1133	67.27.0013962.1
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	221	218	67.27.0013962.17
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	581	580	67.27.0013962.2
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1067	900	67.27.0013962.9
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1091	-	-
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1100	-	-
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1305	899	67.27.0013962.7
101	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под зданием школы	2100	2153	67.27.0013945.19
102	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для детского сада	3819	3819	67.27.0013945.13
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2618	1604	67.27.0013945.123
104	Средняя школа (2.5)	Под жилым домом	2616	1855	67.27.0013945.14
105	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	9196	-	-
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	196	-	-
107	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанции №142	74	74	67.27.0013945.17
108	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадью для обслуживания мусорных контейнеров	6	6	67.27.0013945.189
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2231	-	-
110	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	4759	-	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	549	-	-
112	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	14	14	67.27.0013945.124
113	Общественное использование объектов капитального строительства (3.6)	Под административное здание	588	612	67.27.0013945.15
114	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для АТС-2	945	1000	67.27.0013945.12
115	Культурные учреждения (3.1)	Под здание Детской культуры	10388	10515	67.27.0013945.121
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под здание общежития	1501	1163	67.27.0013945.117
117	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	2684	-	-
118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2424	1302	67.27.0013945.131
119	Общественное учреждение (3.8)	Под жилым домом	934	410	67.27.0013945.19
120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1671	1755	67.27.0013945.19
121	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под учебный корпус	1104	906	67.27.0013945.18
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	1116	1058	67.27.0013963.16
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1030	1053	67.27.0013963.10
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	835	870	67.27.0013963.3
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	541	-	-
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	751	800	67.27.0013963.13
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1413	1000	67.27.0013963.6
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	925	917	67.27.0013963.7
129	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многокварти			