



Экспликация объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	Эз застройки	Этажность	Адрес	неж. пом. м2	Эз по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Ресторан "Витязь"	626,9	2	ул. Губенко, д.26	-	-
2	Здание бытового обслуживания	564	2	ул. Фрунзе, д.44А	-	-
3	Многоквартирный жилой дом	1287,2	5	ул. Фрунзе, д.42	2175,4	6667
4	Центральный тепловой пункт №2	160,4	1	ул. Фрунзе, во дворе д.42	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	916,4	5	ул. Фрунзе, д.42А	19,2	3243
6	Многоквартирный жилой дом	336,8	9	ул. Губенко, д.2А	229,8	3661
7	аннулирован	-	-	-	-	-
8	Детское инфекционное отделение ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	2305,1	4	ул. Фрунзе, д.40/5	-	-
9	Лаборатория ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	454,7	-	ул. Фрунзе	-	-
10	Трансформаторная подстанция №526	102	1	ул. Фрунзе, на территории больницы	-	-
11	ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1390,8	-	ул. Фрунзе, д.40/4	-	-
12	Аптека "Смоленск Фармация"	780,8	2	ул. Фрунзе, д.40А	-	-
13	Терапевтическое отделение ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1533,4	3	ул. Фрунзе, д.40/3	-	-
14	Морз ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1818,6	-	ул. Фрунзе, д.40/6	-	-
15	Поликлиника №7	767,3	2	ул. Фрунзе, д.40/1	-	-
16	ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	413,7	-	ул. Фрунзе, д.40/2	-	-
17	Трансформаторная подстанция №93	63	1	ул. Фрунзе, на территории больницы	-	-
18	Проектируемый перинатальный центр	4033,4	-	ул. Фрунзе	-	-
19	Хозблок с гаражом на 10м/мест	527,9	-	ул. Фрунзе	-	-
20	Проектируемая трансформаторная подстанция	23,2	1	ул. Фрунзе	-	-
21	Проектируемая трансформаторная подстанция	22,1	1	ул. Фрунзе	-	-
22	Проектируемый центральный тепловой пункт	131,9	1	ул. Фрунзе	-	-
23	Хирургическое отделение	2823,3	-	ул. Фрунзе, д.40	-	-
24	Многоквартирный жилой дом	2041,7	10	ул. Фрунзе, д.38А	-	-
25	Родильный дом ОГБУЗ "Клиническая больница №1"	1679,5	5	ул. Фрунзе, д.40	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	391	2	ул. Фрунзе, д.34	-	2438
31	Индивидуальный жилой дом	615	1	ул. Забодская, д.23	-	-
32	Индивидуальный жилой дом	74	1	ул. Забодская, д.21	-	-
33	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	ул. Забодская, д.19	-	-
34	Индивидуальный жилой дом	133	1	ул. Забодская	-	-
35	Многоквартирный жилой дом	883,6	9	ул. Фрунзе, д.24	660	0
36	Многоквартирный жилой дом	821,2	9	ул. Фрунзе, д.22	2166	0
37	Центральный тепловой пункт №180	202	1	ул. Фрунзе, во дворе д.20А	-	-
38	Многоквартирный жилой дом	823	9	ул. Фрунзе, д.20А	1772,4	0
39	Трансформаторная подстанция №418	107	1	ул. Фрунзе, во дворе д.18	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	679,4	4	ул. Фрунзе, д.18	866,8	2376
41	Многоквартирный жилой дом	663,1	5	ул. Фрунзе, д.20	-	3146
42	Многоквартирный жилой дом	518,2	3	ул. Фрунзе, д.31	207,5	2099
43	Трансформаторная подстанция №27	46	1	ул. Фрунзе во дворе д.31	-	-
44	Многоквартирный жилой дом	510,8	3	ул. Фрунзе, д.29	159,4	2161
45	Многоквартирный жилой дом	501,9	3	ул. Фрунзе, д.16	142,5	1969,2
46	Индивидуальный жилой дом	67,1	1	ул. Фрунзе, д.18А	-	-
47	Многоквартирный жилой дом	492,7	3	ул. Фрунзе, д.27	99,5	2066
48	Многоквартирный жилой дом	529,7	4	ул. Фрунзе, д.14	-	2569
49	Школа №22	1137,6	3	ул. Фрунзе, д.12	-	-
50	ФКУ Главное бюро медико-социальной экспертизы по Смоленской области	862,8	4	ул. 12 лет Октября, д.10	-	-
51	Детская клиническая больница №2	940,3	2	ул. 12 лет Октября, д.8	-	-
52	Школа №7	604,2	2	ул. 12 лет Октября, д.6	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	748,7	9	ул. Фрунзе, д.11	1277,4	0
54	Детский сад №56	524,4	2	ул. 12 лет Октября, д.4	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	909,9	5	ул. Фрунзе, д.9	112,7	3198
56	Многоквартирный жилой дом	716,5	9	ул. 12 лет Октября, д.2А	827	-
57	Трансформаторная подстанция №13	54	1	ул. 12 лет Октября, во дворе д.2А	-	-
58	Многоквартирный жилой дом	1525,3	3	ул. 12 лет Октября, д.2	-	-
59	Административное здание	382	2	Витебское шоссе, д.14	-	-
60	Административное здание	375,4	2	Витебское шоссе, д.12	-	-
61	Дворец культуры железнодорожников	2020,1	2	Витебское шоссе, д.10	-	-
62	Трансформаторная подстанция №442	74	1	ул. Фрунзе, во дворе д.9	-	-
63	Общешите	357,1	2	Витебское шоссе, д.8	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	207,3	4	Витебское шоссе, д.6	103,5	1298
65	Многоквартирный жилой дом	738,5	9	Витебское шоссе, д.5	-	-
66	Мировой суд Заднепровского района	196,6	3	Витебское шоссе, д.3	-	-
67	Многоквартирный жилой дом	637,1	4	Витебское шоссе, д.4	572,9	1805
68	СФ НОМ ВО "Московская охрана экономики и права"	627,1	2	Витебское шоссе, д.2	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	454,2	2	ул. Фрунзе, д.4	-	2487
70	Многоквартирный жилой дом	345,5	3	ул. Фрунзе, д.2	-	-
71	Многоквартирный жилой дом	275,6	3	ул. Свердлова, д.1А	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	352,4	2	ул. Свердлова, д.1	-	-
73	Шононтаж "Rigell"	-	1	ул. Забодская, д.2А	-	-
74	Филиал прогнатизии для оваренных детей	926,9	3	ул. Забодская, д.3	-	-
75	Индивидуальный жилой дом	60,2	1	ул. Забодская, д.3	-	-
76	Индивидуальный жилой дом	82,7	1	ул. Забодская, д.5	-	-
77	Трансформаторная подстанция №567	515	1	Пивной пер, во дворе д.3А	-	-
78	Индивидуальный жилой дом	33,9	1	ул. Забодская, д.7	-	-
79	Индивидуальный жилой дом	50,6	1	ул. Розы Люксембург, д.22	-	-
80	Индивидуальный жилой дом	74,2	1	ул. Розы Люксембург, д.20	-	-
81	Индивидуальный жилой дом	52,4	1	ул. Розы Люксембург, д.18	-	-
82	Индивидуальный жилой дом	296,3	2	ул. Розы Люксембург, д.16	-	-
83	Индивидуальный жилой дом	63,9	1	ул. Розы Люксембург, д.19	-	-
84	Индивидуальный жилой дом	87,1	1	ул. Розы Люксембург, д.17	-	-
85	Индивидуальный жилой дом	59,8	1	ул. Розы Люксембург, д.15	-	-
86	Индивидуальный жилой дом	67,1	1	ул. Розы Люксембург, д.15А	-	-
87	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Розы Люксембург, д.7А	-	-
88	Гаражи	166,9	-	ул. Розы Люксембург	-	-
89	Газорегуляторный пункт №9	52	1	ул. Розы Люксембург, во дворе д.6	-	-
90	Индивидуальный жилой дом	59	1	ул. Розы Люксембург, д.10	-	-
91	Индивидуальный жилой дом	51,6	1	ул. Розы Люксембург, д.8	-	-
92	Индивидуальный жилой дом	108,7	1	ул. Розы Люксембург, д.6	-	-
93	Индивидуальный жилой дом	80,9	1	ул. Розы Люксембург, д.4	-	-
94	Индивидуальный жилой дом	56,1	1	ул. Розы Люксембург, д.2	-	-
95	Многоквартирный жилой дом	495,6	3	ул. Фрунзе, д.8	-	-
96	Многоквартирный жилой дом	499,9	3	ул. Фрунзе, д.6	520,3	1236
97	Многоквартирный жилой дом	1699	10	ул. Забодская, д.1	-	6000
98	Многоквартирный жилой дом	336,3	9	ул. Губенко, д.2	229,8	3661
99	Многоквартирный жилой дом	1464,7	10	ул. Кирьева, д.2	139,5	0
100	Резерваторский пост	24,8	1	ул. 12 лет Октября	-	-
101	Индивидуальный жилой дом	125,2	1	ул. Забодская, д.	-	-
102	Индивидуальный жилой дом	253,8	1	ул. Забодская, д.	-	-
103	Индивидуальный жилой дом	39,4	1	ул. Забодская, д.	-	-
104	Индивидуальный жилой дом	147,7	1	ул. Забодская, д.	-	-
105	Торгово-бытовое здание	381	2	ул. Фрунзе, д.44	-	-
106	Диализный центр	600	2	ул. Фрунзе	-	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	аннулирован	-	-	-
2	Перинатальный центр	23665	-	ул. Фрунзе
3	Филиал прогнатизии для оваренных детей	4237	3	ул. Забодская, 3
4	Диализный центр	2100	2	ул. Фрунзе

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.07.2020 №1495-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Муниципальный контракт №01633000294.17000067 от 21.04.2017 г. Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска					
Проект планировки и межевания территории квартала границах Витебское шоссе - ул. 12 лет Октября - ул. Фрунзе - вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы - ул. Забодская - ул. Свердлова - ул. Губенко - ул. Кирьева					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.			
Разработал		Затула С.			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				ППТ	4
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "ТСР-Радиан"	
Н.контроль				Наумова М.	
Копировал				Формат А1	