

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 декабря 2020 года

Комиссия по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»

В публичных слушаниях приняло участие 28 человек (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 декабря 2020 года № 2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Вернуть трамвайную линию по Гагарина для связи с центром Смоленска и трамвайную линию по улице Дзержинского.	Не принимается. В рамках технического задания не предусматривалось корректировка раздела транспортной инфраструктуры в данном проекте внесения изменений. До 2025 истекает срок основных положений в действующем генеральном плане. При внесении следующих изменений в генеральный план будет учтена необходимость расчета трамвайных линий в разделе транспортной инфраструктуры технического задания.
Выделение участков под трамвайные разворотные кольца.	Не принимается. Данное предложение относится к проектам планировки и межевания территории. При разработке проектов планировки в границах улично-дорожной сети будет планироваться выделение участков под разворотные кольца трамваев.

В текстовой части изменить понятие «для производства» на «строительство жилья» в части пояснения трамвайной линии по Краснинскому шоссе для связи с Заднепровским районом.	Принимается.
Указать развитие велосипедной инфраструктуры для развития средств индивидуальной мобильности.	Не принимается. В рамках технического задания не предусматривалось корректировка раздела транспортной инфраструктуры в данном проекте внесения изменений. Данное предложение будет учтено при следующих внесении изменений в генеральный план. Проработка наполнения улицы велодорожками будет учтена при разработке проекта планировки и межевания территории на отдельно взятую улицу.
Отразить в генеральном плане велосипедную и лыжную трассу в Реадовском парке.	Не принимается. Данное предложение будет учтено при разработке проекта планировки и межевания территории парка Реадовка.
Изменить функциональную зону аэродрома «Смоленск-Южный» из общественно-деловой в транспортную зону.	Принимается.
Сохранить зеленую зону в районе дома № 15 по улице 12 лет Октября напротив мемориала «Штык». Исключить застройку территории.	Принимается.
Перевести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011102:9 в поселке «Красной Бор» в рекреационную зону.	Принимается.
Перевести территорию ГСК «Сокол» в транспортную зону.	Принимается.
Нужны карманы для разъезда и расширение по ул. Маршала Еременко от Авиазавода до 5 автобазы.	Принимается. Расширение дороги по ул. Маршала Еременко предусмотрено.
Ввиду требований СП 396.1325800 учесть проезжую часть и предусмотреть сквозной проезд по ул. Семичевская.	Принимается.
Уменьшение ширины дороги по ул. Ново-Киевская для увеличения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:26 по ул. Колхозная, дом 8, чтобы запроектировать парковочные места.	Не принимается. Проектом планировки возможно запроектировать парковочные места.
Учесть реконструкцию предприятия по ул. Крупской, 24 при уточнении проектируемой ул. 25 Сентября.	Не принимается. Дорога заужена до нормативных показателей .
Замечания	
Против общественно-деловой зоны в границах особо охраняемой природной территории памятника регионального значения «Красный	Не принимается. Данный земельный участок находится в ведении Минобороны

<p>Бор», а именно земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011106:2.</p>	<p>Российской Федерации. Функциональная зона данного земельного участка не изменялась. Предложение об изменении зоны от собственника земельного участка не поступало. Земельный участок не входит в границы особо охраняемой природной территории памятника регионального значения «Красный Бор».</p>
<p>Убрать не регламентируемую зону с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030309:4 по ул. Верхний Волок 2-я, дом 4 или выкупить часть участка под расширение магистрали.</p>	<p>Не принимается. Уменьшение расчетных параметров магистральной улицы не представляется возможным. Земельный участок частично попадает под ограничение, обременение и полностью строительство на земельном участке не запрещено.</p>
<p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021061:34 в пос. Миловидово из жилой функциональной зоны в общественно-деловую зону для последующего строительства магазина.</p>	<p>Не принимается. В функциональной жилой зоне строительства объекта магазина возможно.</p>
<p>Не предоставлена полная информация санитарно-защитной зоны кладбища «Тихвинка» в микрорайоне Ясенный.</p>	<p>Не принимается. В материалах по обоснованию генерального плана указана ориентировочная санитарно-защитная зона в 100 м. При разработке проекта санитарно-защитной зоны кладбища «Тихвинка» граница охранной зоны будет установлена.</p>
<p>Возражение по расширению дороги по улице Семичевская. Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:163 по ул. Семичевская. Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:13 по ул. Семичевская, дом 5.</p>	<p>Не принимается. В проекте улица Семичевская относится к улицам и дорогам местного значения в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
<p>В микрорайоне Гнездово в так называемом «Лесном поселке» люди на протяжении длительного времени не могут оформить надлежащим образом свои права на дома и землю, так как территория не является жилой зоной.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>Перевод земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:5 на пересечении улицы 25 Сентября и улицы Попова из территориальной зоны П5 в общественно-деловую зону для</p>	<p>Принимается.</p>

перспективы строительства спортивной арены.	
Перевод земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:22 по улице Попова, напротив домов №34 и №36 из территориальной зоны П5 в общественно-деловую зону.	Принимается.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013953:3 по ул. 2-я Северная, дом 34/14.	Не принимается. Дорога заужена до нормативных показателей.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013918:4 по ул. Кольцевая, дом 42А.	Не принимается. Невозможно уменьшить ширину улицы на повороте.
Не переводить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0011120:26, 67:27:0011120:10, 67:27:0011302:1, 67:27:0011212:33, 67:27:0011212:37 в поселке «Красный Бор» в функциональную жилую зону.	Принимается: 67:27:0011120:26, 67:27:0011302:1. Не принимается: 67:27:0011120:10, 67:27:0011212:33, 67:27:0011212:37, по фактическому использованию перевод в жилую зону.
Актуализировать «Карту (схему) границ территорий объектов культурного наследия» в части регулирования ограничения высоты для реконструкции строений и для нового строительства.	Не принимается. Рекомендуемые предельные уровни застройки приведены в соответствии с Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска.
Отнести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031276:35 в п. Одинцово, д. 8 к одной функциональной зоне.	Принимается.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:17 в п. Одинцово оставить в территориальной зоне ЖЗ.	Не принимается. В границах земельного участка расположен водный объект.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021080:454 на Досуговском шоссе, дом 415 отнести к одной функциональной жилой зоне.	Принимается.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031279:34 в п. Одинцово отнести к функциональной жилой зоне.	Не принимается. Перевести земельный участок не целесообразно, так как он не примыкает к жилой застройке, а вокруг расположена общественно-деловая зона.
Исключить санитарно-защитную зону железной дороги по участку с кадастровым номером 67:27:0021053:13 в п. Дубровенка.	Не принимается. В генеральном плане отражены ориентировочные санитарно-защитные зоны Роспотребнадзором. При разработке и утверждении новых санитарно-защитных зон будут вноситься изменения в генеральный план.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020105:8 по ул. Мало-Краснофлотская, дом 108А.	Принимается.
Нанести проезд к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031447:499 по	Не принимается. Генеральным планом не отражаются

ул. Попова, дом 100Д.	подъезды к отдельным земельным участкам. Данный вопрос будет решен проектом планировки и межевания территории.
Включение в функциональную жилую зону участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030725:197 в м-н Ясенный, дом 3В.	Принимается.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031329:17 в СТ «Тихвинка», уч. 7.	Не принимается. В генеральном плане принята нормативная ширина дороги по Рославльскому шоссе. Дорога находится в федеральной собственности. Предложение от собственника не поступало по уменьшению полосы.
Устранение санитарно-защитной зоны предприятия на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0021060:17 в генеральном плане согласно заключению Роспотребнадзора.	Принимается.
Отнести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013601:20 по ул. Фрунзе, 74 к общественно-деловой функциональной зоне.	Принимается.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014027:17 по ул. 1-я Северная, дом 27.	Не принимается. В генеральном плане принята нормативная ширина дороги. Ширина дороги по ул. 1-я Северная не изменялась.
Включение в функциональную жилую зону участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011120:27 по ул. Промкасса, дом 17.	Не принимается. Не целесообразно уменьшать рекреационную зону.
Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0021064, 67:27:0021061 по ул. Киевское шоссе, дом 56 к территориальной зоне Ж4 или Ж1.	Не принимается. Данное замечание не относится к вопросам генерального плана.
Отнести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030864:54 по пер. Хлебозаводской к жилой функциональной зоне.	Принимается. Необходимо включить близлежащие земельные участки в зону жилой застройки, на которых расположены многоквартирные жилые дома.
Убрать не регламентируемую территорию с земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020862:42, 67:27:0020862:41 по пр-т Гагарина, дом 28.	Не принимается. Уменьшение дороги в зоне перекрестка не возможно.
Убрать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:11 по ул. Попова, дом 100А из не регламентируемой территории.	Принимается.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020603:53 в городке Коминтерна, напротив дома № 9 оставить в функциональной жилой зоне.	Не принимается. Данный земельный участок является предметом рассмотрения в судебной инстанции.

Включение в функциональную жилую зону участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014005:4 в пос. Вязовенька, дом 27.	Не принимается. Невозможно уменьшить рекреационную зону.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012712:25 по ул. Лавочкина, дом 57.	Не принимается. В рамках технического задания не предусматривалось корректировка раздела транспортной инфраструктуры в данном проекте внесения изменений.
Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031447:125 по ул. Фленовская, дом 2Д в территориальную зону Ж4.	Не принимается. Земельный участок расположен в жилой зоне. Данное замечание не относится к вопросам генерального плана. Внесение изменений в территориальную зону Ж4 будет учтено при внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030364:5 по ул. Дачная, дом 10 с учетом корректировки красных линий.	Не принимается. Уменьшение ширины дороги не возможно ниже нормативных значений.
По решению Апелляционного определения Смоленского областного суда №33-2738 от 18.08.2015 земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030102:70, 67:27:0030102:71, 67:27:0030102:72, 67:27:0030102:73, 67:27:0030102:74, 67:27:0030102:75, 67:27:0030102:76, 67:27:0030102:77, 67:27:0030102:78 по ул. Соболева, дом 25 перевести из рекреационной зоны в зону для производства.	Принимается.
Изменение границ территориальной зоны Р1 под металлическими гаражами в районе домов № 3 и № 4А по ул. Строгань на транспортную инфраструктуру.	Принимается по фактическому использованию, без развития.
Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031267:47 в мкр-н Южный, дом 4 в территориальную зону П.	Принимается.
Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020458:7 на шоссе Краснинском в территориальную зону Т1 для предприятия автосервиса.	Не принимается. Не целесообразен перевод одного земельного участка вдоль Краснинского шоссе. При внесении изменений в Правила землепользования и застройки будет рассмотрен вопрос о добавлении условно-разрешенного вида использования в территориальной зоне ОД для возможности размещения предприятий

	автосервиса.
Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5231 в Смоленской области, р-н Смоленском, ЗАО им. "Мичурина" в функциональную жилую зону.	Не принимается. Изменение функциональной зоны земельного участка не рационально, так как отсутствуют инженерные коммуникации на участке и прилегающей территории.
Исправить технический недочет в размещении условных обозначений и удалить с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031292:2 изображение значка «общеобразовательный объект».	Принимается.
Исключение не регламентированной территории зону участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012007:7 по ул. Заозерная, дом 55А.	Принимается.
Установить функциональную и территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011726:1 в поселке «Красный Бор» в соответствии с планируемым использованием земельного участка.	Принимается.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять с учетом внесенных изменений проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» после внесения соответствующих изменений в документацию по планировке территории.

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным отношениям,
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров