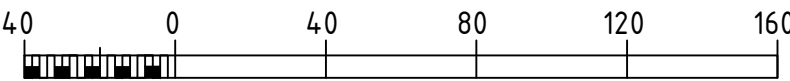


Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- объекты капитального строительства
- номера участков по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети
- участки под объекты Министерства обороны
- участки, в границах которых отсутствует хозяйственная деятельность

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 12.02.2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ГИП	Примечание
1	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1569	-	-
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1244	1208	67:27:001344:2
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	789	800	67:27:001344:7
4	Запас (12.3)	-	301	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	719	700	67:27:001344:3
6	Запас (12.3)	-	225	-	-
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилым домом	785	800	67:27:001344:12
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1240	1209	67:27:001344:4
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1499	-	-
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	792	760	67:27:001344:5
11	Запас (12.3)	-	286	-	-
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	446	-	-
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	673	-	-
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	689	-	-
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	622	-	-
16	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1515	-	-
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1111	1102	67:27:001344:3.18
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под двухквартирным жилым домом	736	736	67:27:001344:4.36
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	1435	1377	67:27:001344:3.17
20	Запас (12.3)	-	448	-	-
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	982	963	67:27:001344:3.16
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	675	675	67:27:001344:3.100
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	778	778	67:27:001344:3.92
24	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Под объект ССД (№17)	144,9	144,9	67:27:001344:3.39
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	532	532	67:27:001344:3.101
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	170	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	86	-	-
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	656	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1351	1348	67:27:001344:3.45
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	529	-	-
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	495	-	-
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	657	694	67:27:001344:3.126
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	800	800	67:27:001344:3.41
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	984	998	67:27:001344:3.25
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	845	800	67:27:001344:3.123
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67:27:001344:3.122
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	767	742	67:27:001344:3.32
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	763	-	-
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	317	-	-
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 108	89	28	67:27:001344:3.37
41	Запас (12.3)	-	98	-	-
42	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Под резервуар заземленный	557	557	67:27:001344:3.9
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1434	1500	67:27:001344:3.8
44	Запас (12.3)	-	120	-	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:001344:3.10
46	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2221	-	-
47	Хранение автотранспорта (12.7.1)	Для гаражно-строительного кооператива	1540	1600	67:27:001344:3.51
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	865	857	67:27:001344:3.7
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	653	650	67:27:001344:3.6
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1266	1259	67:27:001344:3.5
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	1406	800	67:27:001344:3.44
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1268	-	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	968	971	67:27:001344:3.2
54	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	1868	1876	67:27:001344:3.28
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	994	1013	67:27:001344:3.1
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под зданием гаража	696	258	67:27:001344:3.31
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9530	-	-
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9279	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для иных видов жилой застройки	662	645	67:27:001344:3.58
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	375	375	67:27:001344:3.188
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	899	-	-
62	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	-	936	-	-
63	Запас (12.3)	-	125	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	132	-	-
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-х квартирный жилой дом	800	800	67:27:001344:3.4
66	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	Под жилым домом	519	520	67:27:001344:3.9
67	Благоустройство территории (12.0.2)	-	22	-	-
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	745	800	67:27:001344:3.44
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	801	800	67:27:001344:3.35
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:001344:3.36
71	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	Под жилой дом	614	620	67:27:001344:3.11
72	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	Под жилой дом	557	561	67:27:001344:3.14
73	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5899	-	-
74	Благоустройство территории (12.0.2)	-	224	-	-
75	Оказание услуг связи (3.2.3)	Для детского сада №144	1410	500	67:27:001344:3.39
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	676	676	67:27:001344:3.8
77	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1420	1579	67:27:001344:3.16
78	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Для детского сада	2263	2269	67:27:001344:3.40
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	614	-	-
80	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	-	1029	-	-
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1385	-	-
82	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Под здание учебно-производственного комбината	5407	5244	67:27:001344:3.48
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства сквера	4057	1990	67:27:001344:3.111
84	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	-	1861	-	-
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для административно-жилого здания	1404	1347	67:27:001344:3.31
86	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	77	77	67:27:001344:3.27
87	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	-	1660	-	-
88	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	-	1661	-	-
89	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	14	14	67:27:001344:3.232
90	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1)	-	2030	-	-
91	Магазины (4.4)	Под существующим торговым павильоном с учетом его расширения	63	63	67:27:001344:3.47
92	Магазины (4.4)	Для целей, не связанных со строительством, -под торговым павильоном; Для проектирования и установки торгового киоска ; Под торговый павильон	360	12	67:27:001343:37.34 67:27:001343:37.35 67:27:001343:37.36
93	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции	39	39	67:27:001344:2.28
94	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	67:27:001344:3.231
95	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	14	14	67:27:001344:3.230
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	17492	-	-
97	Запас (12.3)	-	315	-	-
98	Запас (12.3)	-	438	-	-

						Контракт № 01633000294.19001398				
						Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Средне-Профинтерновской – улицы Верхне-Профинтерновской – улицы Нижне-Профинтерновской – улицы Нижне-Лермонтовской – улицы Толмачева				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман						ДПТ	1	1
Разработал		Тучнова				Чертеж межевания. М1:2000		ООО "МФЦ" БИНОМ"		