

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

9 декабря 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по утверждению проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 9 человека, из которых в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником являлся 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 30 ноября 2020 года № 217.

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
1. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания.	
Предложения: 1) В рассматриваемом проекте межевания произошло уменьшение земельного участка № 56 по экспликации земельных участков ПМ1 с 7307 кв.м. по сведениям ГКН и до 6992 кв.м. по проекту.	Принято. Объединить земельный участок № 56 по экспликации земельных участков ПМ1 (дом № 23 по ул. Нахимова) и земельный участок № 55 по экспликации земельных участков ПМ1.
2) Организовать разворотную площадку тупикового проезда в конце ул. Академика Петрова у домов № № 52б, 52а, 48в (№ № 109, 110, 108, 123, по экспликации земельных участков ПМ1) согласно пожарным нормам 15х15 м. (п. 8.13 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям)	Принято. Площадку для разворота пожарной техники тупикового проезда в конце ул. Академика Петрова у домов № № 52б, 52а, 48в (№ № 109, 110, 108, 123, по экспликации земельных участков ПМ1) расширить с двух сторон до нормативных размерам, не менее чем 15х15 м. (п. 8.13

	СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям).
3) Откорректировать земельный участок № 108 по экспликации земельных участков ПМ1 (ул. Академика Петрова, д. 48в)	Данный земельный участок № 108 по экспликации земельных участков ПМ1, (ул. Академика Петрова, д. 48в) откорректирован на основании решению суда
2. Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения	
1). Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступало	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской принято решение:

- принять проект с учетом принятых предложений и дополнив по замечанию членов комиссии, о внесении изменений в проект планировки территории изменив границы земельного участка № 57 по экспликации земельных участков ПМ1, со стороны многоэтажного жилого дома № 33 по ул. Нормандия Неман, выровнить по соседнему смежному участку № 58 по экспликации земельных участков ПМ1 и продолжить линию регулирования застройки по левой стороне ул. Нахимова, вдоль домов № № 37-33 (№ № 37-40 по экспликации объектов капитального строительства ППТ1).

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным отношениям -
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров