

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

4 декабря 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка Реадовка – ГСК «Связист» (далее – проект).

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек, из которых в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 ноября 2020 года № 216.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	

<p>Внести в документацию по планировке территории следующие изменения: отразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020854:19 с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), откорректировав его конфигурацию и площадь. Отобразить на указанном земельном участке планируемый к размещению объект капитального строительства (магазин).</p>	<p>Не принято. В соответствии с Генеральным планом города Смоленска территория, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020854:19, подлежит жилой застройке.</p>
<p>Замечания</p>	
<p>В проекте межевания не отражены границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:19, стоящего на кадастровом учете.</p>	<p>Принято. В документацию по планировке территории будут внесены соответствующие изменения.</p>
<p>Возражение в части объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020854:19 с земельными участками с кадастровыми номерами 67:27:0000000:1400, 67:27:0020854:18, 67:27:0020854:17, 67:27:0020854:25.</p>	<p>Не принято. В соответствии с Генеральным планом города Смоленска (приложение № 6) рассматриваемая территория расположена в жилой зоне (зоне застройки многоэтажными жилыми домами), подлежащей реконструкции. В проекте отражено предложение по перспективному освоению данной территории.</p>
<p>Возражение в части размещения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020854:19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и стоянками (№ 187 по экспликации проекта межевания).</p>	
<p>Улица Оршанская находится в реестре улиц города Смоленска и должна быть выделена красными линиями.</p>	<p>Не принято. В Генеральном плане города Смоленска (приложение № 12) улица Оршанская указана как улица местного значения (улица в жилой застройке). Выделение улицы Оршанской красными линиями нецелесообразно. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p>
<p>Красная линия, подлежащая по проекту установлению, режет земельные участки, стоящие на кадастровом учете, и ее размещение не соответствует утвержденному Генеральному плану города Смоленска.</p>	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: одобрить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов с учетом принятых замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов.

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным отношениям –
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров