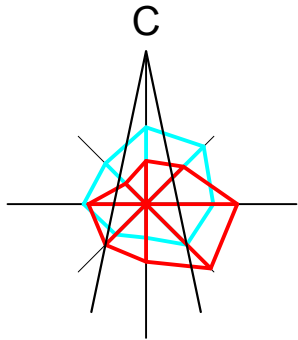


Согласовано

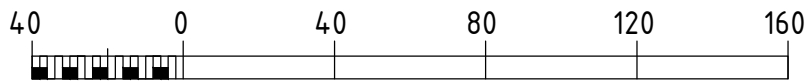
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
  - красные линии
  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - ① — номера участков по экспликации
  - планируемые объекты капитального строительства

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под жилые здания
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети
- объекты капитального строительства

№ зем. уч-ка	Экспликация земельных участков			
	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014. г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ГКН
1	Предпринимательство (4.0)	Для объектов общественно-делового значения	1886	1886
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	975	975
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1763	1717
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	318	-
7	Магазины (4.4)	для размещения сооружения временного типа	81	60
6	Магазины (4.4)	Для проектирования и установки торгового павильона	19	18
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	714	-
11	Благоустройство территории (12.0.2)	-	790	-
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	719	800
9	Благоустройство территории (12.0.2)	-	214	-
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	48	48
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома (до 4 этажей включительно)	2279	1098
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	917	867
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	827	800
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	755	756
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2271	-
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	53	53
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом в стадии строительства	604	600
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	804	800
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	961	648
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	921	-
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	992	547
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1021	974
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	5,5	5,5
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	771	-
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	766	760
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	524	522
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	540	519
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для ранее выстроенного индивидуального жилого дома	502	510
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	612	-
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	533	543
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	671	620
35	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	231	222
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	291	278
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	571	510
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	635	560
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	641	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	698	480
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	564	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	581	-
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	625	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	619	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	589	583
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	559	528
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	633	609
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	969	800
42	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	518	483
41	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	304	242
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	5,5	5,5
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	жилой дом блокированного типа	842	817
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	650	673
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	900	847
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	554	569
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	567	547
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	513	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	659	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	686	687
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1000	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3374	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1446	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1962	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2458	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1307	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2099	-

Договор №41п/2020					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина - Автозаводского переулка - по границе территориальной зоны Ж1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Реуэман	Тучнова			
Разработал	Тучнова				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть					
Чертеж межевания. М1:2000					
Стадия				Лист	Листов
ДПТ				1	1
000 "МФЦ "Бином"					