

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

| №<br>п/п | Наименование  | Площадь<br>застройки | Ед.<br>изм. |
|----------|---|----------------------|-------------|
| 1.       | Индивидуальный жилой дом<br>(кадастровый номер 67:27:0030835:81),<br>подлежащий реконструкции:<br>-до реконструкции (7.3X10.24)-1-но<br>этажный | 74.5                 | м2          |
| 2.       | -после реконструкции (11.1X10.5) –<br>2 –х этажный (1-й этаж и мансарда)<br>(с пристройкой)   | 116.6                | м2          |
|          |   |                      |             |

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №<br>п/п | Наименование   | Площадь | Ед.<br>изм. |
|----------|--|---------|-------------|
| 1.       | Площадь земельного участка с<br>кадастровым номером №67:27:0030835:4 | 677.0   | м2          |
| 2.       | Площадь застройки до реконструкции                                   | 74.5    | м2          |
| 3.       | Площадь застройки после реконструкции                                | 116.6   | м2          |
| 4.       | Сад-огород   | 489.0   | м2          |
| 5.       | Площадь твердых покрытий   | 71.4    | м2          |
|          | Коэффициент застройки (116.6:677X100)<br>(норматив –не более 20.0%)  | 17.0    | %           |
|          |  |         |             |
|          |  |         |             |
|          |  |         |             |
|          |  |         |             |