



Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координируемые

— линии регулирования застройки

— жилые здания

— административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— объекты здравоохранения

— образовательные учреждения

— культовые объекты

— объекты инженерной инфраструктуры

— гаражи и стоянки

— склады и сараи

— производственные здания

39 — номер объекта капитального строительства по экспликации

— реконструируемые детские площадки

— реконструируемые спортивные площадки

— расширяемые дороги

РД — разворотная площадка

— проектируемые здания

— место планируемого размещения объектов инженерных сооружений

— зона планируемого размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	Э застройки	Этажност ь	Адрес	Сзу по пред. нормам (тех.л эксперт)
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крупской, д.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крупской, д.34	2627
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, д.34а	3046
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, д.30	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, д.30а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	14415	5	ул. Крупской, д.30а	4994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, д.48	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крупской, д.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, д.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Крупской, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Марши Октябрьской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марши Октябрьской, д.4б	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марши Октябрьской, д.4б	1716
18	Жилой дом	198	2	ул. Марши Октябрьской, д.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марши Октябрьской, д.6а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Марши Октябрьской, д.6б	3640
21	Жилой дом	199	2	ул. Марши Октябрьской, д.6б	1101
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марши Октябрьской, д.12а	2244
23	Общекласси	530	2	ул. Марши Октябрьской, д.12а	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марши Октябрьской, д.10г	3014
25	Жилой дом	304	2	ул. Марши Октябрьской, д.10а	989
26	Жилой дом	340	2	ул. Марши Октябрьской, д.10	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марши Октябрьской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марши Октябрьской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	1112,5	9	ул. Марши Октябрьской, д.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марши Октябрьской, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марши Октябрьской, д.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марши Октябрьской, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марши Октябрьской, д.20	7716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марши Октябрьской, д.22	6188
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Марши Октябрьской, д.24	-
36	Общекласси №1	3624	10	ул. Марши Октябрьской, д.29	-
37	Жилой дом	1963	9	ул. Крупской, д.38а	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1703
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д.29/1	1530
46	Смоленский областной клинический госпиталь для ВОВ	1891	4	проспект Гагарина, д.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540	-	проезд Маршала Конева, д.30б	-
49	Областная больница	2396	-	проспект Гагарина, д.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
51	Столярный цех	301	-	ул. Крупской, д.30б	-
52	Магазин	235	1	ул. Крупской, д.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марши Октябрьской, д.14а	-
54	Ясли-сад	382,2	2	ул. Марши Октябрьской, д.8	-
55	б.тр	39	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	-
56	Газо-регуляторный пункт	31	1	ул. Крупской, рядом с д.30а	-
57	Котельная	127	2	ул. Крупской, рядом с д.38	-
58	б.тр	32	1	ул. Крупской, рядом с д.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, рядом с д.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Марши Октябрьской, рядом с д.14	-
61	б.тр	50	1	ул. Марши Октябрьской, рядом с д.14	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Марши Октябрьской, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, рядом с д.29	-
64	Котельная	784	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
65	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.23	-
66	б.тр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.24	-
67	б.тр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.25	-
68	б.тр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марши Октябрьской, около д.10а	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марши Октябрьской, около д.12а	-
72	б.тр	16	1	ул. Крупской, около д.30б	-
73	Магазин продовольственных товаров	122	1	ул. Марши Октябрьской, д.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	114	1	проезд Маршала Конева, около д.30б	-
75	б.тр	17	1	ул. Крупской, около д.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, около д.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, около д.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крупской, д.39б	-
79	Административное здание	792	-	ул. Крупской, д.39б	-
80	Восадин	33	1	ул. Крупской, д.39б	-
81	Подъестельная насосная станция	517	3	ул. Марши Октябрьской, около д.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Марши Октябрьской, д.16	-

83	Административное здание	175	1	ул. Марши Октябрьской, д.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марши Октябрьской, около д.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марши Октябрьской, около д.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Марши Октябрьской, около д.22	-
87	Ларек-торговый павильон	71	1	проспект Гагарина, рядом с д.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крупской, рядом с д.44а	-
89	Проектируемое административное здание	971	3	ул. Маршала Конева	-
90	Проектируемый жилой дом	1651	9	ул. 25 сентября	-
91	Проектируемое административное здание	971	4	ул. 25 сентября	-
92	Проектируемый многоуровневый паркинг на 240м/мест	1630	4	ул. Марши Октябрьской	-
93	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марши Октябрьской	-
94	Проектируемый многоуровневый паркинг на 64м/мест	316	16	ул. Марши Октябрьской	-
95	Медицинское учреждение	1082	-	ул. Маршала Конева	-
96	Планируемый объект розничной торговли	1797,2	2	ул. Крупской, д. 42	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проезд Маршала Конева	-

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. В данном чертеже внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации г. Смоленска от 27.12.2019 №3617-адм. О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марши Октябрьской в части отображения объекта капитального строительства №96 ООО Третья линия ГАП Ковалев А. Ю.  
Выполнил Антоменкова С. Ю.

					Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
					Проект планировки территории квартала в границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Марши Октябрьской (ПК №1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стандарт
ГАП	Разработчик	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.		
Разработчик	Выполнитель	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	ПТ	Лист
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000		
И.Контроль					Паунова М.	ООО "Бинном"	