

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

29 сентября 2020 года

Комиссия по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»

В публичных слушаниях приняло участие 196 человек (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 сентября 2020 года № 1.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
По проекту зеленая зона «Скворцовая дача» не включена в особо охраняемую зеленую зону. На ряду с Соловьиной рощей. Предложение включить территорию Солдатского озера в зеленый пояс.	Не принимается Вопрос о включении территории вблизи озера «Солдатское» в лесопарковый зеленый пояс города Смоленска относится к полномочиям Администрации Смоленской области и требует детального рассмотрения на соответствие требованиям, предъявляемым к территориям, подлежащим к включению в лесопарковый зеленый пояс. Данное предложение не относится к вопросу генерального плана.
Перенести не регламентируемую территорию в районе СНТ «Медик 2013» по действующей асфальтированной дороге между СНТ «Медик 2013» и ГСК «Сервис»	Не принимается Автомобильная дорога является планируемой перспективной автомобильной дорогой общегородского значения. Уменьшение параметров невозможно в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и

	застройка городских и сельских поселений»
Участок проектируемой ВЛ 110 кВ, проходящей по земельным участкам с кадастровыми номерами 67:27:0020927:10, 67:27:0000000:256 заменить участком КЛ 110 кВ	Принимается
Электрическую подстанцию 110 кВ, проектируемую на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020927:10, и проектируемую ВЛ 110 кВ (КЛ 110 кВ) перенести.	Принимается
Предложение провести еще одни публичные слушания по данному проекту, что бы собрать достаточное количество замечаний.	Принимается
Предложение уменьшить ширину транспортной зоны по адресу 6-я Мичуринская улица, д. 64, а именно отодвинуть границу зоны от стен дома не менее чем на 3 метра.	Принимается
Добавить трамвайную линию по улице Дзержинского.	Не принимается Данное предложение не рационально.
Предложение вернуть трамвайную линию по Гагарина для связи с центром Смоленска.	Не принимается Данное предложение не рационально.
Замечания	
Нет разграничения по территориальным зонам в жилой застройке, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021064:35, 67:27:0021064:26.	Не принимается Данное замечание не относится к вопросам генерального плана.
Соединение двух участков улицы Семичевская.	Принимается
Обеспечить ширину улицы Семичевская не менее 9 метров.	Не принимается Ширина дороги предусмотрена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Земельный участок, расположенный в Соловьинной роще 67:27:0031506:22 оставить в общественно-деловой зоне	Принимается
ГСК «Рубин» с кадастровым номером 67:2760031415:9 привести к одной функциональной зоне транспортной инфраструктуры.	Принимается
Привести ГСК «Сокол» к одной функциональной зоне транспортной инфраструктуры.	Принимается
В проекте использовалась недостоверная информация относительно того, что улица Семичевская является существующей магистральной улицей районного значения. Это противоречит действующим правилам	Не принимается В проекте улица Семичевская относится к улицам и дорогам местного значения в соответствии с СП 42.13330.2011

землепользования и застройки города Смоленска, а также фактически сложившейся ситуации на местности.	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011212:2 по адресу 2-я Дачная, д. 24Б перевести из рекреационной зоны в жилую зону.	Не принимается Рекреационная зона установлена в соответствии с решением суда.
По решению суда убрать не регламентируемую территорию по СНТ «Дружба», СНТ «Рассвет», СНТ «Железнодорожник»	Принимается
Против продолжения улицы 25 Сентября в данном проекте (близко проходит к детской площадке, и наложение на многоэтажный жилой дом)	Не принимается Автомобильная дорога является планируемой перспективной автомобильной дорогой общегородского значения. Данная дорога предусмотрена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Не соответствие данных в схемах существующих сетей напорной канализации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:256.	Принимается
Оставить территориальную зону ОЖ в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030739:7, по адресу г. Смоленск, пос. Тихвинка, уч. 34А	Принимается
Внести изменения в части размещения планируемой дороги и установить жилую зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030116:19, 67:27:0030502:2	Принимается
Изменить общественно-деловую зону, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:824, 67:27:0031292:36, 67:27:0031292:37 расположенных восточнее пос. Миловидово, на жилую зону.	Принимается
Внести изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031401:5715, 67:27:0031401:5716 на рекреационную зону. Против застройки	Не принимается В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом. Заявления от собственника не было. В функциональных общественно-деловых зонах возможно предусмотреть сквер.
Устранить техническую ошибку в районе улиц Нормандии-Неман – Академика Петрова – Трудовая. Улица Трудовая в действительности тупиковая. В проекте улица Трудовая пересекает существующую жилую застройку.	Принимается

<p>Исключить пристройку к школе №17 из данного проекта.</p>	<p>Не принимается На основании программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм.</p>
<p>Против дороги магистрального значения возле территории школы № 33.</p>	<p>Не принимается Автомобильная дорога является планируемой перспективной автомобильной дорогой. Предусмотрена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>
<p>Убрать санитарно-защитную зону южного аэродрома. Пересмотреть размер санитарно-защитной зоны. ДРСУ «Автодор».</p>	<p>Не принимается В проекте указаны расчетные санитарно-защитные зоны. Установленные СЗЗ отображаются в составе Правил землепользования и застройки города Смоленска.</p>
<p>Просим учесть, что при размещении в непосредственной близости, от земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030716:167, 67:27:0030716:281, 67:27:0030716:280, 67:27:0030716:27, 67:27:0030716:165, а именно на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030716:279 жилой постройки необходимо учесть наличие уже существующих построек, в которых находятся действующие предприятия. Строительство жилых зданий без учета сложившегося на сегодня день порядка землепользования нанесет вред.</p>	<p>Не принимается Данная территория определена под развитие функциональной жилой зоны.</p>
<p>Изменить функциональную зону рекреации на жилую зону в отношении земельного участка по улице Борисоглебовская, д. 6, с кадастровым номером 67:27:0020120:12, для дальнейшего перераспределения.</p>	<p>Не принимается Рядом территория памятника археологии федерального значения на основании историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана города Смоленска (решение Смоленской областной Думы №171 от 31.10.1996) и другими Проектами зон охраны объектов культурного наследия объектов культурного наследия г. Смоленска</p>
<p>Изменить функциональную зону рекреации на жилую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:17</p>	<p>Не принимается На данный земельный участок накладывается водоохранная зона и прибрежная защитная полоса</p>
<p>Не изменять функциональную жилую зону на общественно-деловую зону в отношении</p>	<p>Принимается</p>

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030727:171.	
Увеличение общественно-деловой функциональной зоны в отношении земельного участка по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 8А	Принимается В части увеличения общественно-деловой зоны со стороны дома 6 по улице Октябрьской Революции.
На картах (схемах) границ территорий объектов культурного наследия некорректно отражены земли к зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности,	Не принимается Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусмотрены в проекте на основании историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом города Смоленска (решение Смоленской областной Думы №171 от 31.10.1996) и другими Проектами зон охраны объектов культурного наследия объектов культурного наследия г. Смоленска.
неправильно отражены на картах (схемах) границ территорий объектов культурного наследия Режимы и нахождение на местности.	Принимается
На картах (схемах) границ территорий объектов культурного наследия некорректно определена территория археологического культурного слоя.	Не принимается Территория археологического культурного слоя предусмотрена историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом города Смоленска (решение Смоленской областной Думы №171 от 31.10.1996) и другими Проектами зон охраны объектов культурного наследия объектов культурного наследия г. Смоленска. Так же Постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 установлена зона регулирования застройки и градостроительной деятельности (Свирская слобода)
Изменить рекреационную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011120:64, по адресу: г. Смоленск, ул. Промкасса, д. 19, на жилую зону.	Принимается
Увеличение границ жилой зоны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021058:178 по адресу: г. Смоленск, ул. Радужная, д. 30А, для дальнейшего перераспределения.	Принимается
Увеличение границ жилой зоны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011619:22 по адресу: г. Смоленск, пос. Красный Бор, ул. Слободская, д. 8А, для	Принимается

дальнейшего перераспределения.	
Изменить общественно-деловую зону, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:824, 67:27:0031292:36, 67:27:0031292:37 расположенных восточнее пос. Миловидово, на жилую зону.	Принимается
Уменьшить зону транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:93 на зону сельскохозяйственного использования.	Не принимается Ширина дороги предусмотрена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Изменить не регламентированную территорию, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031306:1126, 67:27:0031306:1125, 67:27:0031306:1127, по адресу: г. Смоленск, сад.тов. «Рассвет», № 995, № 994, № 996, с включением в сельскохозяйственную зону	Принимается
Изменить жилую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031802:15 по адресу г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км, на производственную зону.	Принимается
Изменить жилую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031807:10 по адресу г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км, на производственную зону.	Принимается
Изменить жилую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031807:5, 67:27:0031807:11 по адресу г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км, на производственную зону.	Принимается
Изменить жилую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031802:4 по адресу г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км, на производственную зону.	Принимается
1)Предполагаемая проектом граница населенного пункта город Смоленск пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060108:1680 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское с/п, д. Киселевка. 2)Жилые дома по адресу: г. Смоленск, ул. Энергетиков, д. 1, д. 2 проектом отнесены к территории Гнездовского с/п, Смоленского района, Смоленской области. 3)Не предоставлена информация в проекте о корректировке санитарно-защитных зон от промышленных объектов и объекта специального назначения кладбище «Новое»	Принимается

<p>Уменьшить ширину транспортной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020923:5 по адресу г. Смоленск, 5-й Досуговский проезд</p>	<p>Не принимается Ширина дороги предусмотрена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>
<p>Изменить жилую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011613:58 по адресу г. Смоленск, ул. Слободская, рядом с домом 56 на сельскохозяйственную зону.</p>	<p>Принимается</p>
<p>Изменить рекреационную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020114:2 по адресу г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 78б на жилую зону</p>	<p>Принимается</p>
<p>Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013403:1 в транспортную зону.</p>	<p>Не принимается Данный земельный участок относится к Министерству обороны Российской Федерации.</p>
<p>Установить рекреационную зону по границе гаража с кадастровым номером 67:27:0000000:5671 относящийся к ГСК «Заря», строение 274А. Включив данный гараж в зону транспортной инфраструктуры.</p>	<p>Принимается</p>
<p>Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0010905:108 по адресу г. Смоленск, с.т. «Аргония» в районе пос. Пронино в сельскохозяйственную зону.</p>	<p>Принимается</p>
<p>Не актуализированные данные используются разработчиками проекта в «Материалах по обоснованию проекта Генерального плана города Смоленска» Главы II «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования» и Главы III «Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации»</p>	<p>Не принимается Данные не подлежат актуализации, являются материалами действующего генерального плана, разработанного в 2007г. Анализ реализации генерального плана, разработанного в 2007 году с этапами до 2015 и до 2025 года, должен быть произведен при корректировке данного генерального по истечению срока реализации, а именно в 2025 году. В этой же работе (по корректировке ГП) должны быть определены новые этапы реализации и направления развития.</p>
<p>В центре Южного жилого района города предусмотрена общественно-деловая зона в окружении участков земель зоны сельскохозяйственного использования, это не обосновано. При такой величине общественно-деловой зоны практически отсутствует рекреационные территории района.</p>	<p>Не принимается На данной территории расположен ЗУ федеральной собственности 67:27:0031280:55. Так как не допускается размещение ЗУ в двух территориальных зонах, определена зона ОД.</p>

<p>Местоположение общественно-деловой зоны в Западном районе города определено не потребностями района, а местоположением санитарно-защитной зоны очистных сооружений.</p>	<p>Не принимается Иную зону установить нецелесообразно, так как на данную зону накладывается СЗЗ.</p>
<p>Отсутствуют мероприятия по направлению развития экономической базы города: а) развитие индустрии туризма; б) развитие города как центра науки и образования</p>	<p>Частично принимается Анализ реализации генерального плана, разработанного в 2007 году с этапами до 2015 и до 2025 года, должен быть произведен при корректировке данного генерального по истечению срока реализации, а именно в 2025 году. В этой же работе (по корректировке ГП) должны быть определены новые этапы реализации и направления развития.</p>
<p>Усовершенствовать используемые условные обозначения</p>	<p>Не принимается Условные обозначения предусмотрены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10</p>
<p>В материалах по обоснованию генерального плана и положения о территориальном планировании привести точную нормативно-техническую классификацию дорог в привязке к условным обозначениям карт, составляющих картографическую часть генерального плана</p>	<p>Не принимается Классификация дорог в проекте предусмотрена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», со статьей Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Дополнить сведения о проектируемых магистральных улицах районного значения указанием на их статус – транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные</p>	<p>Частично принимается Классификацию автомобильных дорог в проекте приведен в соответствие со статьей Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>



<p>На карте «Планируемого размещения объектов местного значения транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть» автобусная сеть, находится за пределами зоны транспортной инфраструктуры и имеет наложение на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030418:3 и объект незавершенного строительства, что влечет правовую неопределенность.</p>	<p>Не принимается Автобусная сеть показана условно, наложение на земельный участок читается из-за масштаба карты.</p>
<p>Противоречие в сведениях карты «Планируемого размещения объектов местного значения», отображающей местоположение объектов местного значения, с нанесенными условными обозначениями «Объекты дошкольного образования», «Общеобразовательные объекты» и Положения территориальном планировании города Смоленска, не содержащего обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения «Объекты дошкольного образования», «Общеобразовательные объекты». Прошу устранить указанное противоречие.</p>	<p>Принимается</p>
<p>Исключить из карты «Планируемого размещения объектов местного значения», нанесенные условные обозначения «Объекты дошкольного образования» «Общеобразовательные объекты» с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031282:9</p>	<p>Не принимается На основании программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм.</p>
<p>На карте «Планируемого размещения объектов местного значения транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть» автобусная сеть, находится за пределами зоны транспортной инфраструктуры и имеет наложение на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031282:9, что влечет правовую неопределенность.</p>	<p>Не принимается Автобусная сеть показана условно, наложение на земельный участок читается из-за масштаба карты.</p>

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: отклонить проекту внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об

утверждении генерального плана г. Смоленска» и направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов