

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

21 сентября 2020 года

б/н

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по утверждению проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли.

Количество зарегистрированных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 сентября 2020 года № 201.

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
1. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания.	
Замечания	
1) Не обозначены охранные зоны объектов культурного наследия домов № 45/1, № 43 и №41/18 по ул. Большая Советская г. Смоленска.	Не принято. Охранные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) домов № 45/1, № 43 и №41/18 по ул. Большая Советская г. Смоленска не разработаны.
2) Часть территории сервитута-с.1 (по проекту межевания ПМ-1 отнесена к земельному участку № 1 (ПМ-1).	Не принято. В данной части проекта изменения не вносились.
3) Нет сервитута соединяющего установленные сервитуты с.3 и с.4 (ПМ-1)	Не принято. Устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов не допускается (примечание 3 п. 5.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство).

4) Возражение против размещения автопарковки на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031930:110.	Не принято. Устройство парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031930:110 отвечает требованиям ч. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».
5) Не предусмотрен въезд на земельный участок № 5 (ПМ-1) обособленный с ул. Баркляя де Толли	Не принято. Ранее был согласован и утвержден подъезд к кафе «Мальвина» с внутриквартальной территории. Существующая застройка и градостроительная ситуация не позволяют организовать дополнительный нормативный проезд к данному строению на земельный участок № 5 (ПМ-1).
6) Недостаточное количество парковочных машино/мест для помещений общественного назначения здания № 1 (ПМ-1) ул. Большая Советская д. № 45/1.	Принято.
7) Не определены парковочные машино/места для кинотеатра «Смена» (ул. Баркляя де Толли, д. № 5).	Принято.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
1. Проект не соответствует требованиям технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.	Принято

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: отклонить проект внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы

Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли и направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска -
главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов