

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

21 августа 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной.

Зарегистрировано 2 участника публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и 7 слушателей публичных слушаний.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 августа 2020 года № 196.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Внести изменения в документацию, предусмотрев увеличение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030708:6	Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030706:36 оставить без изменений, выделив из территории участка № 11 по экспликации проекта межевания	Принимается. Отразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030706:36 в соответствии со сведениями государственного кадастрового учёта, не включая в земельный участок жилого дома. Сформировать сервитут для прохода и проезда к указанному земельному участку.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030708:38 (под строящимся жилым домом) оставить без изменения	Принимается частично. Проектом возможно предусмотреть изменение конфигурации земельного участка, но с сохранением его площади. Внести соответствующие изменения.
Изменить вид разрешенного использования образуемых земельных участков в графе «Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» Экспликации земельных участков проекта межевания:	Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.

<p>- указанных в пунктах 26 и 27 на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)»;</p> <p>- указанного в пункте 43 на «Хранение автотранспорта (2.7.1)» (на данном земельном участке планируется строительство открытой 7-ми этажной гараж-стоянки на 322 машино-места);</p> <p>- указанного в пункте 51 на «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».</p>	
<p>Увеличить количество мест в детских садах, исходя из расчёта на квартал</p>	<p>Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.</p>
<p>Отсутствует обоснование размещения школы, в том числе обоснование формирования земельного участка при наличии водоохранной зоны в условиях существующего рельефа</p>	<p>Не принимается. Школа размещена на территории, являющейся собственностью публично-правовых образований. На данной территории возможно разместить все необходимые площадки для осуществления образовательной деятельности. В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации размещение спортивного ядра школы и самой школы в водоохранной зоне не запрещено. Вертикальная планировка и инженерно-геологические изыскания выполняются в составе проектно-сметной документации при проектировании объекта капитального строительства.</p>
<p>Увеличить количество машино-мест, исходя из расчёта на квартал</p>	<p>Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.</p>
<p>Отсутствует информация о материалах и результатах инженерных изысканий, на основе которых подготовлен проект межевания</p>	<p>Принимается. В текстовую часть внести дополнения в соответствии с п. 8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Отсутствуют положения об очередности планируемого развития территории</p>	<p>Принимается. В текстовую часть внести дополнения в соответствии с пп.3 п.3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Отсутствуют характеристики инженерных сетей</p>	<p>Не принимается. В процессе разработки документации по планировке территории проанализирована существующая инженерная инфраструктура микрорайона.</p>
<p>Отсутствует схема организации движения транспорта</p>	<p>Принимается. Дополнить материалы по обоснованию проекта планировки в соответствии с п.4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Недостаточное количество озеленения</p>	<p>Принимается. Внести в документацию соответствующие изменения.</p>

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: отклонить проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной и направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным отношениям –
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров