

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой ства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременени я на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИП	проектная			Сервитуты
Участки жилых зданий	3	2	ул. Николаева, д.49	Многоквартирный жилой дом	1965	5	4081,8	—	903,0	1,34	227	5470	2862	3162	3228	352 (с5)	67:27:0020701:5	
	4	3	ул. Черняховского, д.2	Многоквартирный жилой дом	довоен.	4	2655,3	—	915,3	1,57	148	4169	—	—	3638	433 (с4)	—	
	5	9	ул. Николаева, д.51	Многоквартирный жилой дом	1961	5	3653,4	—	926,8	1,34	203	4896	3337	—	3867	—	—	
	6	10	ул. Кирова, д.1	Многоквартирный жилой дом	1960	5	3146	—	871,0	1,34	175	4216	—	2686	2792	517(с1)	67:27:0020701:3	
	7	8	ул. Кирова, д.3	Многоквартирный жилой дом	1960	5	1617,0	—	445,7	1,34	90	2167	—	1047	1416	—	67:27:0020701:2	
	8	6	ул. Кирова, д.7	Многоквартирный жилой дом	1983	5	3325,7	—	1602	1,36	185	4523	8573	—	6113	749 (с6)	—	
	9	4	ул. Черняховского, д.4	Многоквартирный жилой дом	1949	4	2230,54	—	801,4	1,57	124	3502	—	2721	4112	576 (с3)	67:27:0020701:19	
	10	7	ул. Кирова, д.5	Многоквартирный жилой дом	1960	5	1945,78	—	444,6	1,34	108	2607	—	—	1714	413 (с2)	—	
	11	5	ул. Черняховского, д.6	Многоквартирный жилой дом	довоен.	4	2255,14	—	1808,0	1,57	125	3541	7274	2519	3256	—	67:27:0020701:8	
	12	11	ул. Кирова, д.2/57	Многоквартирный жилой дом	1961	5	3211	—	1319	1,34	178	4303	5562	2579	2331	—	67:27:0020824:3	
	15	27	ул. Кирова, д.2А	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	1961	2	828,33	—	411,8	2,84	46	2352	—	—	2008	184 (с8)	—	
	16	30	ул. Николаева, д.59	Многоквартирный жилой дом	1961	5	3720,5	—	944	1,34	207	4985	2883	3204	4263	533 (с7)	67:27:0020824:2	
	18	31	ул. Николаева, д.61/38	Многоквартирный жилой дом	—	5	—	—	869,4		178	4303	—	3027	3146	—	67:27:0020824:1	
	19	32	ул. Воробьева, д.36	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	1961	2	647	—	70,3	2,84	36	1837	—	—	555	—	—	
	199	32													1417	—	67:27:0000000:954	
	23	13	ул. Кирова, д.4	Многоквартирный жилой дом	1960	5	1636,4	—	438,0	1,34	91	2193	2179	1906	1846	244 (с9)	67:27:0020825:3	
	26	14	ул. Кирова, д.6	Многоквартирный жилой дом	1960	5	1773,73	—	472,0	1,34	99	2377	2001	1016	1515	—	67:27:0020825:8	
	28	15	ул. Кирова, д.8	Многоквартирный жилой дом	1960	5	1597,76	—	437	1,34	89	2141	1652	1820	2359	—	67:27:0000000:112	
	34	—	—	Для многоэтажной жилой застройки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13645	31610	—	67:27:0000000:953	
	35	—	—	Для многоэтажной жилой застройки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5329	4498	—	67:27:0000000:952	
	36	103	ул. Николаева, д.63	Многоквартирный жилой дом	1969	5	3619,0	—	1231,0	1,97	201	7129	6162	2132	2949	—	67:27:0020811:7	
	41	100	ул. Воробьева, д.19	Многоквартирный жилой дом	—	3	1800,0	—	859,0	—	100	—	2924	2136	2934	—	67:27:0020811:11	
	42	101	ул. Воробьева, д.19А	Многоквартирный жилой дом	1963-1964	5	1613,5	—	443,0	1,34	90	2162	2692	—	3141	—	—	
	43	105	пер. Тульский, д.8	Многоквартирный жилой дом	проект	10	8127	—	1228	0,55	271	4470	—	5272	6187	—	67:27:0020811:30	
	48	109	ул. Николаева, д.69А	Многоквартирный жилой дом	1987	5	2087,3	—	670,9	1,32	116	2755	4568,8	1658	2512	—	67:27:0020811:17	
	49	—	—	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6112	6112	—	67:27:0020811:962	
	52	111	—	Для строительства многоэтажного жилого дома	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1800	2741	—	67:27:0020811:35	
	55	108	ул. Николаева, д.69	Многоквартирный жилой дом	1958	5	1662,0	—	544,0	1,34	92	2227	2086	1107	2054	262 (с11)	67:27:0020811:3	
	56	107	ул. Николаева, д.67	Многоквартирный жилой дом	1967	5	2595,3	—	723	1,52	144	3945	3332	1519	3684	—	67:27:0020811:5	
	57	106	ул. Николаева, д.65	Многоквартирный жилой дом	1966	5	3227,9	—	718	1,34	179	4325	3142	1605	3218	—	67:27:0020811:6	
	65	126	ул. Николаева, д.79	Многоквартирный жилой дом	—	9	7650,0	—	1264,0	—	425	—	—	—	10425	—	—	
	69	124	ул. Николаева, д.77	Многоквартирный жилой дом	—	9	8100,0	—	1415,3	—	450	—	—	—	10551	—	—	
	70	123	ул. Николаева, д.75	Многоквартирный жилой дом	—	9	9900,0	—	1476,9	—	550	—	—	—	8246	970 (с13)	—	
	75	119	ул. Николаева, д.73	Многоквартирный жилой дом	1990	9	5041,6	—	732,9	0,85	280	4285	—	—	3918	280 (с12)	—	
	107	—	—	Для многоэтажной жилой застройки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8722	36161	277 (с14),307 (с15),291 (с20)	67:27:0000000:955
	109	61	ул. Черняховского, д.14А	Многоквартирный жилой дом	1996	6	2757,4	—	2421	1,16	153	3199	7877	—	7836	—	—	
	110	45	ул. Черняховского, д.16	Многоквартирный жилой дом	1958	2	276,1	—	251,0	2,84	15	784	1117	1365	1365	—	67:27:0020827:6	
	111	77	ул. Черняховского, д.20В	Многоквартирный жилой дом	—	5	250	—	654	—	14	—	2443	1437	1437	—	67:27:0020822:15	
	113	66	ул. Черняховского, д.20Г	Многоквартирный жилой дом	1978	5	2725,4	—	678,0	1,36	151	3707	1528	1610	1614	—	67:27:0020827:32	

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой ства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременени я на		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИПТ	проектная		Сервитуты
Участки жилых зданий	115	68	ул. Черняховского, д.22Б	Многоквартирный жилой дом	1959	2	297,8	—	255,0	2,84	17	846	1046	919	919	—	67:27:0020827:26
	116	69	ул. Черняховского, д.22В	Многоквартирный жилой дом	1960	2	286,1	—	264,0	2,84	16	813	—	895	895	—	67:27:0020827:25
	117	79	ул. Черняховского, д.42	Многоквартирный жилой дом	1987	5	4004,6	—	1195	1,32	222	5286	—	2894	6270	758 (с16)	67:27:0020822:14
	119	80	ул. Черняховского, д.44	Многоквартирный жилой дом	—	9	12600,0	—	1623,4	—	700	—	—	4715	9786	808 (с17)	67:27:0020822:16
	123	76	ул. Черняховского, д.40	Многоквартирный жилой дом	—	9	7800,00	—	1145,0	—	433	—	—	2647	5965	547 (с18), 59 (с19)	67:27:0020822:17
	124	75	ул. Черняховского, д.38	Многоквартирный жилой дом	1980	9	7731,1	—	1148,9	0,98	430	7576	—	2680	7603	—	67:27:0020822:18
	127	74	ул. Черняховского, д.36	Многоквартирный жилой дом	1969	5	3149,0	—	2556,0	1,52	175	4786	8668	1785	5015	—	67:27:0020821:14
	128	54	ул. Черняховского, д.32	Многоквартирный жилой дом	1969	5	3232,6	—	896,0	1,52	180	4914	—	1893	3150	—	67:27:0020821:15
	129	73	ул. Черняховского, д.34	Многоквартирный жилой дом	1969	5	2966,5	—	760,0	1,52	165	4509	—	—	2778	436 (с21)	—
	130	53	ул. Черняховского, д.30	Многоквартирный жилой дом	1969	5	2658,0	—	763,0	1,52	148	4040	—	1169	3763	372 (с22)	67:27:0020821:19
	131	52	ул. Черняховского, д.28	Многоквартирный жилой дом	1970	5	4264,3	—	857,3	1,52	237	6482	16917	2782	3775	—	67:27:0020821:17
	132	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1714	исключен	—	67:27:0000000:2057
	133	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1800	исключен	—	67:27:0000000:2058
	134	127	ул. Николаева -25 Сентября, д.3	Индивидуальный жилой дом	—	2	100,0	—	151,2	—	4	—	—	2556	2556	—	67:27:0020873:5
	135	128	ул. Николаева -25 Сентября, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	2	100,0	—	162,5	—	4	—	—	1454	1454	—	67:27:0020873:6
	136	129	ул. Николаева -25 Сентября, д.5	Индивидуальный жилой дом	—	2	100,0	—	146,5	—	4	—	—	1330	1330	—	67:27:0020873:7
	137	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1332	1332	—	67:27:0020873:8
	138	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1314	1314	—	67:27:0020873:9
	139	132	в районе ул. Николаева, д.25	Многоквартирный жилой дом	—	10	13500,0	—	1047,6	—	750	—	—	4181	6611	1646 (с24, с28)	67:27:0020810:19
		133		Многоквартирный жилой дом	—	10		—	512,0	—		—					
	140	135	ул. Николаева, д.81	Многоквартирный жилой дом	2007	10	6370,6	0	957,6	0,55	354	3504	—	3598	3962	504 (с25)	67:27:0020810:9
	141	134	ул. Николаева, д.83	Многоквартирный жилой дом	2007	10	16658,8	14451,33	2206,9	0,55	925	9162	—	9767	9063	32 (с26)	67:27:0020810:4
	143	—	—	Под строительство 1 очереди многоэтажного жилого дома	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1087	1085	—	67:27:0000000:55
193	—	—	Для многоэтажной жилой застройки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10000	9997	—	67:27:0020807:5	
ИТОГО участки жилых зданий							185577		43303		10303	150488	100825,8	143648	291392		
Участки под административные объекты	1	1	ул. Николаева	Общественное здание	—	1	—	—	363	—	—	—	—	579	546	—	67:27:0020701:4
	14	29	ул. Николаева, в районе д.59	Здание бытового обслуживания	—	2	—	—	449,5	—	—	—	—	823	828	—	67:27:0020824:11
	20	—	—	Под административное здание	—	—	—	—	—	—	—	—	—	87, 635	593	—	67:27:0020823:71, 67:27:0020825:6
	25	—	—	Под киоском по ремонту обуви	—	—	—	—	—	—	—	—	—	31	31	—	67:27:0020825:24
	37	102	ул. Николаева, д.63	Магазин	—	1	—	—	249,1	—	—	—	—	430	430	—	67:27:0020811:8
	39	97	ул. Воробьева, д.13	Административное здание	—	3	—	—	674,1	—	—	—	—	1318	1318	—	67:27:0020811:9
	40	96	ул. Воробьева, д.13	Административное здания с мастерскими	—	2	—	—	826,7	—	—	—	—	1744	1682	—	67:27:0020811:10
	73	120	ул. Николаева, д.73	Магазин (ресторан)	—	2	—	—	462,4	—	—	—	—	1300	1300	—	67:27:0020810:11
	102	99	ул. Воробьева, д.17	Административное здание	—	1	—	—	1439,5	—	—	—	—	732	732	—	67:27:0020823:4

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой ства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременени я на		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КИПТ			проектная
Участки под административные объекты	105	—	—	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	—	—	—	—	—	—	—	—	—	674	674	—	67:27:0020823:5
	51	144	ул Николаева, рядом с жилым домом №77	Под здание магазина	—	1	—	—	425	—	—	—	—	—	807	—	
	98	86	пер. Тульский, д.4	Бизнес-центр	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4304	4303	—	67:27:0020822:679
	120	138	ул. Черняховского, д.44	Административное здание	—	1	—	—	397,6	—	—	—	—	1245	1002	—	67:27:0020822:19
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения								5287					13180	14246		
Участки под линейные объекты	45	—	—	Под линейным объектом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	410	—	—
	ИТОГО участки под линейные объекты													410			
Участки образовательных учреждений	17	28	ул. Кирова, д.2Б	Ясли-сад "Бабочка" №22	—	2	—	—	5062	—	—	—	—	4046	4110	—	67:27:0020824:5
	53	-	пер. Тульский, 10	Под детскую площадку	—	—	—	—	—	—	—	—	—	320	320	—	67:27:0020811:961
	142	143	—	Под проектируемое детское дошкольное учреждение - детский сад	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5264	—	—
	ИТОГО участки под образовательные учреждения								5062					4366	9694		
	44	104	пер. Тульский, д.8	Административное здание	—	2	—	—	3991	—	—	—	—	728	728	—	67:27:0020811:31
	59	112	ул. Николаева	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9676	9690	—	67:27:0020811:1
	60	113	пер. Тульский, д.12	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1769	1769	—	67:27:0020811:28
	61	117	пер. Тульский, д.12	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	299	299	—	67:27:0020811:29
	62	115	пер. Тульский, д.12	Производственная база	—	3	—	—	4011	—	—	—	—	5737	6088	—	67:27:0020811:27
	85	94	пер. Тульский, д. 9	Административно-производственная база	—	2	—	—	—	—	—	—	—	945	945	—	67:27:0020822:44
	86	—	—	Для размещения административно-производственной базы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	755	755	—	67:27:0020822:45
	87	90	пер. Тульский, д. 9	Административное здание	—	1-3	—	—	1094	—	—	—	—	4900	4900	—	67:27:0020822:6
	88	91	пер. Тульский, д. 9	Склад	—	1	—	—	4997	—	—	—	—	2002	2002	—	67:27:0020822:37
		92	пер. Тульский, д. 9	Гараж	—	1	—	—	4767	—	—	—	—		—		
	89	93	пер. Тульский, д. 9	Мастерские	—	1	—	—	682,2	—	—	—	—	870	870	—	67:27:0020822:38
	91	88	пер. Тульский	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1996	1996	—	67:27:0020822:47
	92	89	пер. Тульский	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2114	2113	—	67:27:0020822:48
	93	83	пер. Тульский, д.7	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17116	17115	—	67:27:0020822:7
	95	87	пер. Тульский	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1090	1090	—	67:27:0020822:46
	97	84	пер. Тульский, д.3	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6725	6707	—	67:27:0020822:40
	99	85	пер. Тульский, д.3	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2203	2203	512 (с29)	67:27:0020822:703
	100	—	—	Для производственной базы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	168	168	—	67:27:0020822:41
	101	63	ул. Воробьева	Производственная база	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27718	26454	—	67:27:0020823:3
	103	99	ул. Воробьева, д.17	Административное здание		1			1439,5					1280	1280		67:27:0020823:25
	ИТОГО участки под производственные объекты								19542,2					86811	85892		
Участки объектов инженерной инфраструктуры	21	12	ул. Кирова, около д. 4	Трансформаторная подстанция №41	—	1	—	—	29,8	—	—	—	—	62	62	—	67:27:0020825:1
	31	34	пер. Тульский (около телеателье)	Трансформаторная подстанция №380	—	1	—	—	31,2	—	—	—	—	63	63	—	67:27:0020825:16
	32	35	ул. Воробьева	Электротяговая подстанция №5	—	1	—	—	164,9	—	—	—	—	169	169	—	67:27:0020825:17
	47	110	пер. Тульский, около д.8	Трансформаторная подстанция №50	—	1	—	—	28,5	—	—	—	—	60	60	—	67:27:0020811:16

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КПТ			проектная
Участки объектов инженерной инфраструктуры	58	136	ул. Николаева, д.71	Трансформаторная подстанция №229	—	1	—	—	33,3	—	—	—	—	53	53	—	67:27:0020811:20
	54	142	пер. Тульский	Трансформаторная подстанция	—	1	—	—	62	—	—	—	—	—	106	—	—
	63	116	пер. Тульский, в районе д.12	Котельная	—	1	—	—	180,1	—	—	—	—	167	167	—	67:27:0020811:22
	64	114	пер. Тульский	Трансформаторная подстанция №395	—	1	—	—	31	—	—	—	—	53	53	—	67:27:0020811:21
	66	125	ул. Николаева	Трансформаторная подстанция №547	—	1	—	—	62,9	—	—	—	—	—	99	—	—
	72	122	ул. Николаева	Трансформаторная подстанция	—	1	—	—	53,6	—	—	—	—	—	88	—	—
	74	121	ул. Николаева	ЦТП-№102	—	1	—	—	128,3	—	—	—	—	134	134	—	67:27:0020810:3
	94	82	пер.Тульский	Трансформаторная подстанция №295	—	1	—	—	60,8	—	—	—	—	77	77	—	67:27:0020822:12
	108	64	ул Черняховского, в районе д.38	ЦТП №60	—	1	—	—	127	—	—	—	—	127	127	—	67:27:0020827:7
	114	67	ул Черняховского, около д.20	Трансформаторная подстанция №69	—	1	—	—	19,3	—	—	—	—	42	42	—	67:27:0020827:30
	118	81	ул. Черняховского, около д.44	Трансформаторная подстанция №537	—	1	—	—	52,4	—	—	—	—	82	82	—	67:27:0020822:13
	126	55	ул. Черняховского, около д. 28	Трансформаторная подстанция №298	—	1	—	—	50,5	—	—	—	—	80	80	—	67:27:0020821:16
ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры									1116					1169	1462		
участки для целей, не связанных со строительством	33	—	—	Не имеет данных о разрешенном использовании	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	45	360 (с10)	—
	68	—	—	Для строительства и оборудования объектов спецназначения	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6961	6961	—	67:27:0020810:16
	96	—	—	Для целей, не связанных со строительством	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	467	—	—
	122	—	—	Для целей, не связанных со строительством	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	601	—	—
	144	—	—	Для строительства и оборудования объектов спецназначения	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10000	10000	—	67:27:0020808:10
	ИТОГО участки для целей, не связанных со строительством														16961	18074	
Участки под гаражи и стоянки	27	19	ул. Кирова, во дворе д.8	Гараж	—	1	—	—	24,8	—	—	—	—	35	35	—	67:27:0020825:28
	29	33	пер. Тульский	Гаражи	—	1	—	—	—	—	—	—	—	37	37	—	67:27:0020825:27
	30	—	—	Под гаражом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	18	—	67:27:0020825:27
	76	—	—	Под гаражом	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	3255	—	
	77	95	пер. Тульский	Гаражи	—	1	—	—	—	—	—	—	55	56	—	67:27:0020822:24	
	78								—	—	—	—	328	329	—	67:27:0020822:21	
	79								—	—	—	—	86	86	—	67:27:0020822:25	
	80								—	—	—	—	128	128	—	67:27:0020822:22	
	81								—	—	—	—	42	42	—	67:27:0020822:23	
	82								—	—	—	—	44	44	—	67:27:0020822:26	
	83								—	—	—	—	39	39	—	67:27:0020822:27	
	84								—	—	—	—	488	488	—	67:27:0020822:20	
	106	—	—	Под гаражи	—	—	—	—	—	—	—	27	27	—	67:27:0020822:28		
	145	—	—	Под гаражи	—	—	—	—	—	—	—	—	54675	—			
	146	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	113	113	—	67:27:0020873:15	

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой ства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременени я на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КПТ			проектная
Участки под гаражи и стоянки	147	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	72	72	—	67:27:0020873:16
	148	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	72	72	—	67:27:0020873:17
	149	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74	74	—	67:27:0020873:18
	150	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	28	—	67:27:0020873:19
	151	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	28	—	67:27:0020873:20
	152	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23	23	—	67:27:0020870:266
	153	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	35	35	—	67:27:0020870:265
	154	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	28	—	67:27:0020870:264
	155	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33	33	—	67:27:0020870:263
	156	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	28	—	67:27:0020870:294
	157	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27	27	—	67:27:0020870:269
	158	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27	27	—	67:27:0020870:270
	159	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	26	—	67:27:0020870:271
	160	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27	27	—	67:27:0020870:295
	161	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27	27	—	67:27:0020870:272
	162	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	24	—	67:27:0020870:232
	163	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	41	41	—	67:27:0020870:274
	164	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28	28	—	67:27:0020870:296
	165	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	24	—	67:27:0020870:275
	166	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	25	—	67:27:0020870:276
	167	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	26	—	67:27:0020870:234
	168	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	26	—	67:27:0020870:233
	169	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	67	67	—	67:27:0020808:118
	170	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	71	—	67:27:0020808:117
	171	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	71	—	67:27:0020808:116
	172	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64	64	—	67:27:0020808:115
	173	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	64	64	—	67:27:0020808:114
	174	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68	68	—	67:27:0020808:113
	175	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	69	69	—	67:27:0020808:112
	176	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	69	69	—	67:27:0020808:111
	177	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	72	72	—	67:27:0020808:110
	178	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	—	58	58	—	67:27:0020808:109
	179	—	—	—	Под гаражом 47а	—	—	—	—	—	—	—	—	72	72	—	67:27:0020808:108
	180	—	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	25	25	—	67:27:0020870:278
	181	—	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	25	25	—	67:27:0020870:279
	182	—	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	27	27	—	67:27:0020870:268
183	—	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	34	34	—	67:27:0020870:267	
184	—	—	—	Для индивидуальных гаражей	—	—	—	—	—	—	—	—	33	33	—	67:27:0000000:1804	
186	139	в районе ул. Николаева	—	Административное здание	—	1	—	—	—	—	—	—	2853	3852	—	67:27:0020808:2	
195	—	—	—	Под гаражи	—	—	—	—	—	—	—	—	29	27	—	67:27:0020870:277	
ИТОГО участки под гаражи и стоянки														559	64889		

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2)

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексно го благоустрой ства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременени я на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КПТ			проектная
Участки под объекты Министерства обороны РФ	185	—	—	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16644	16674	—	67:27:0000000:9
	-	—	—	-	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	—	—
	192	—	—	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13947	13945	—	67:27:0020807:1
	ИТОГО участки под объекты Министерства обороны РФ														30619		
Участки под культовые сооружения	104	98	ул. Воробьева	Церковь Вифания	—	1	—	—	329	—	—	—	—	376	376	—	67:27:0020823:2
	191	140	ул.Николаева	Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского	проект	1	-	111	111	-	-	-	-	4765	2592	-	67:27:0020810:182
	ИТОГО участки под культовые сооружения														376		
Участки под благоустройство	2	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	—	—
	13	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	143	—	—
	22	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	117	—	—
	24	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	700	—	—
	38	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2774	—	—
	46	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	196	—	—
	67	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	563	—	—
	71	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	709	—	—
	90	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1249	—	—
	112	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3551	—	—
	121	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	938	—	—
	125	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	962	—	—
	187	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4700	—	—
	194	—	—	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	300	—	—
	196	—	—	Для целей, не связанных со строительством, - под озеленение и благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3931	—	—
	197	—	—	Для целей, не связанных со строительством, - под озеленение и благоустройство	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3108	—	—
	198	—	—	Отдых (рекреация)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3083	—	67:27:0020826:89, 67:27:0020826:90
ИТОГО участки под благоустройство															27064		
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства								31007						252726			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							185577		74310		10303	150488			544118		