



Условные обозначения

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства
- расширение дороги
- реконструируемые здания

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координированные
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны охраны отвода магистральной улицы районного значения, проектируемой по Генеральному плану г. Смоленска
- граница формируемых земельных участков
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- граница существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- граница земельных участков под линейными объектами
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- зона скверов и бульваров
- развлекательная площадка
- проектируемая магистральная улица районного значения
- проектируемые проезды
- экспозиции
- планируемые здания
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений



Масштаб 1:2000

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 - 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-ад.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-ад.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-ад.
6. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Эксп. з.э.э.	Этажность	Адрес	Эксп. по град. нормат.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	-
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, д.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	916	4	ул. Чернышевского, д.2	-
4	Многоквартирный жилой дом	801	4	ул. Чернышевского, д.4	-
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Чернышевского, д.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, д.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, д.5	-
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, д.3	-
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, д.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, д.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около д.4	-
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, д.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, д.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, д.8	1652
19	Гараж	24	1	ул. Кирова, во дворе д.8	-
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Ворожьева, д.265	-
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Ворожьева, д.34	-
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, д.24	-
28	Ясли-сад "Бабка" №22	506	2	ул. Кирова, д.25	-
29	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаева, в районе д.59	-
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, д.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, д.61/38	-
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Ворожьева д.36	-
33	Гаражи	-	1	пер. Тупольский	-
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тупольский (около телеотелье)	-
35	Электротехническая подстанция №5	164	1	ул. Ворожьева	-
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Чернышевского, д.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Чернышевского, д.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Чернышевского, д.30	-
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Чернышевского, д.32	-
55	Трансформаторная подстанция №298	50	1	ул. Чернышевского, около д.28	-
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Чернышевского, д.14А	7877
63	Производственная база	-	-	ул. Ворожьева	-
64	ЦТП №60	127	1	ул. Чернышевского, в районе д.38	-
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Чернышевского, д.20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Чернышевского, около д.20	-
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Чернышевского, д.22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Чернышевского, д.22В	-
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Чернышевского, д.34	-
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Чернышевского, д.36	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Чернышевского, д.38	-
76	Многоквартирный жилой дом	1148	9	ул. Чернышевского, д.40	-
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Чернышевского, д.20В	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Чернышевского, д.18В	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Чернышевского, д.42	-
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Чернышевского, д.44	-
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Чернышевского, около д.44	-
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тупольский	-
83	Производственная база	-	-	пер. Тупольский д.7	-
84	Производственная база	-	-	пер. Тупольский д.3	-
85	Производственная база	-	-	пер. Тупольский д.3	-
86	Бизнес-центр	-	-	пер. Тупольский д.3	-
87	Производственная база	-	-	пер. Тупольский	-
88	Производственная база	-	-	пер. Тупольский	-
89	Производственная база	-	-	пер. Тупольский	-
90	Административное здание	-	1-3	пер. Тупольский д.9	-
91	Склад	499	1	пер. Тупольский д.9	-
92	Гараж	476	1	пер. Тупольский д.9	-
93	Мастерские	682	1	пер. Тупольский д.9	-
94	Административно-производственная база	-	2	пер. Тупольский д.9	-
95	Гаражи	-	1	пер. Тупольский	-
96	Административное здание с мастерскими	826	2	ул. Ворожьева д.13	-
97	Административное здание	674	3	ул. Ворожьева д.13	-
98	Церковь Введения	328	1	ул. Ворожьева	-
99	Административное здание	1439	1	ул. Ворожьева д.17	-
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Ворожьева д.19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Ворожьева д.19А	2692
102	Магазин	249	1	ул. Николаева, д.63	-
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, д.63	6162
104	Административное здание	399	2	пер. Тупольский д.8	-
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тупольский д.8	-
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, д.65	3142
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, д.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, д.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	670	5	ул. Николаева, д.69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тупольский, около д.8	-
111	Многоквартирный жилой дом	875	10	ул. Николаева, д.69	-
112	Производственная база	-	-	ул. Николаева	-
113	Производственная база	-	-	пер. Тупольский, д.12	-
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тупольский, д.12	-
115	Производственная база	401	3	пер. Тупольский, д.12	-
116	Котельная	180	1	пер. Тупольский, в районе д.12	-
117	Производственная база	-	-	пер. Тупольский, д.12	-
118	Магазин "Пабош"	104	1	ул. Николаева, около д.73	-
119	Многоквартирный жилой дом	732	9	ул. Николаева, д.73	-
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, д.73	-
121	ЦТП №102	128	1	ул. Николаева	-
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	-
123	Многоквартирный жилой дом	1676	9	ул. Николаева, д.75	-
124	Многоквартирный жилой дом	1676	9	ул. Николаева, д.77	-
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	-
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, д.79	-
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева-25 Сентябрь, д.3	-
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева-25 Сентябрь, д.4	-
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева-25 Сентябрь, д.5	-
130	Гаражи	-	-	в районе ул. Николаева	-
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
134	Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николаева, д.83	-
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, д.81	-
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, д.71	-
137	Магазин	54	1	ул. Чернышевского, у дома №38	-
138	Административное здание	397	1	ул. Чернышевского, д.44	-
139	Гаражи	-	1	в районе ул. Николаева	-
140	Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского	111	1	ул. Николаева	-
141	Гараж	29	1	в районе Тупольского переулка	-
142	Трансформаторная подстанция	62	1	пер. Тупольский, 8	-
143	Детский сад	521	2	ул. 25 Сентябрь	-
144	Магазин	425	1	ул. Николаева, рядом с жилым домом №77	-

Муниципальный контракт №0633000294/080975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева-ул.Чернышевского-б-ль парка Реабилитации-ГСК Свободы (ПК №2)					
Проект планировки территории				Лист	Листов
Нач. ГПИ Разработчик				П	1
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000				000 "Бином"	
Копировать				Формат А0	