



Условные обозначения:

- граница муниципальных образований
- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учёта
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 — номера участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации



- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под военные объекты
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты, обслуживающих автотранспорт
- участки под склады и сараи
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улочно-дорожную сеть



Масштаб 1:2000

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	329	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	405	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	627	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система Высот Балтийская.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 по материалу проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Деловое управление (4.1)	Предоставление	2688	2688	67:27:00304:317
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	466	—	—
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2334	—	—
4	Среднеэтажная застройка (2.5); Магазины (4.4)	Для объектов	7613	3537	67:27:00304:311
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Для размещения объектов здравоохранения, для строительства здания амбулаторно-поликлинического назначения	1890	1500	67:27:00304:31565
6	Среднеэтажная застройка (2.5)	Для многоэтажной застройки	4574	4571	67:27:00304:312
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	971	—	—
8	Объекты культурно досуговой деятельности (3.6.1)	Для строительства центра военно-исторического туризма	2789	1796	67:27:00304:312
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	1796	—	—
10	Среднеэтажная застройка (2.5); Общественное питание (4.6)	Для объектов общественно-делового значения, под объектами и блиной	5075	3812	67:27:00304:3111
11	Среднеэтажная застройка (2.5)	—	3329	—	—
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	133	133	67:27:00304:319
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	404	404	67:27:00304:3110
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	139	—	—
15	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Деловое управление (4.1)	Для объектов общественно-делового значения	19619	22000	67:27:00304:313
16	Среднеэтажная застройка (2.5)	Для малосемейных общежитий	4983	11529	67:27:00304:3218
17	Среднеэтажная застройка (2.5)	Для малосемейных общежитий	3086	11529	67:27:00304:3218
18	Среднеэтажная застройка (2.5)	Для малосемейных общежитий	3589	—	—
19	Спорт (5.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3197	30376	67:27:00304:32413
20	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Для учебно-производственного комплекса	21161	21424	67:27:00304:329
21	Спорт (5.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6002	30376	67:27:00304:32413
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	17	—	—
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	25	11529	67:27:00304:3218
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	177	11529	67:27:00304:3218
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для учебно-производственного комплекса	10	21424	67:27:00304:329
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	5	21424	67:27:00304:329
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2983	30376	67:27:00304:32413
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	274	—	—
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	60	—	—
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	58	—	—
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	13	30376	67:27:00304:32413
32	Среднеэтажная застройка (2.5)	—	4344	—	—
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения объекта электроснабжения)	57	57	67:27:00304:32402
34	Магазины (4.4); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	под нежилое здание	2560	2320	67:27:00304:322
35	Среднеэтажная застройка (2.5)	—	4245	—	—
36	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	18180	30376	67:27:00304:32413
37	Социальное обслуживание (3.2)	для строительства объекта социального назначения	5455	4837	67:27:00304:181
38	Склады (6.9)	Для строительства складского здания	3254	3200	67:27:00304:184
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	4521	—	—
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	проезды общего пользования	2212	2212	67:27:00304:18124
41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	7	7	67:27:00304:189
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства зданий автосервиса	5338	5293	67:27:00304:182
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под автодорогой	3659	3659	67:27:0000000:932
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ (моленск-1-Восточная)")	11	11	67:27:00304:32400
45	Склады (6.9)	Для размещения производственных зданий	4708	4708	67:27:00304:32419
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2899	1036	67:27:00304:32211
47	Магазины (4.4)	Для размещения объектов оптовой и розничной торговли	2145	2145	67:27:00304:32333
48	Благоустройство территорий (12.0.2)	Для размещения объектов оптовой и розничной торговли	2163	1050	67:27:00304:32410
49	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	7024	8762	67:27:00304:32416
50	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	предприятие автосервиса	3000	3000	67:27:00304:3234
51	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	614	614	67:27:00304:3235
52	Магазины (4.4)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	1671	1671	67:27:00304:3225
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	320	—	—
54	Стоянки транспорта общего пользования (17.2.3)	Под иными объектами специального назначения	2816	196	67:27:00304:3239
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	362	—	—
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	299	—	—
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	проезды общего пользования	395	395	67:27:00304:3241
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	проезды общего пользования	257	257	67:27:00304:3242
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для учебно-производственного комплекса	236	21424	67:27:00304:329
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	110	-	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для малосемейных общежитий	1102	11529	67:27:00304:3218
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	599	-	-
63	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	292	-	-

						Договор №102п/19		
						Проект планировки и проект межевания по границе территориальной зоны ЖЗ в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волк и улицы Шевченко		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Разработал	ГаП	Рейзман Н.И.				Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"	