

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 марта 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – ГСК «Статус» – по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба».

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 7 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 марта 2020 года № 184.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Несоответствие территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Смоленска функциональной зоне Генерального плана города Смоленска в районе кладбища «Брилевское»	Не принимается. Проект разработан на основании действующих документов: Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска. В настоящее время несоответствия устраняются в рамках муниципального контракта на внесение изменений в соответствующие документы.
Недостаточное количество озеленения. Предусмотреть увеличение площади озеленения внутри квартала	Принимается. Уровень озелененности территории застройки в границах территории жилого района соблюден (не менее 25% в соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45). Рекомендуется увеличение площади озелененной территории общего пользования.
Уменьшение этажности домов	Не принимается. Размещение объектов капитального строи-

	<p>тельства предусматривается в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на данной территории. В соответствии с пунктом 4 статьи 29 Правил землепользования и застройки города Смоленска максимальное количество этажей надземной части зданий на территории земельных участков не устанавливается. Ограничений по высоте на данной территории не выявлено.</p>
<p>Увеличение нагрузки транспортного обслуживания</p>	<p>Не принимается. Проектом установлены красные линии улиц и проездов в соответствии со схемой транспортного обслуживания, с учётом Генерального плана города Смоленска. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
<p>Не полностью обеспечивается потребность в дошкольных и общеобразовательных учреждениях</p>	<p>Не принимается. Предусматривается строительство дошкольной образовательной организации на 50 мест при необходимом количестве для планируемых домов 26 мест. Потребность в общеобразовательных учреждениях осуществляется за счёт существующих учреждений, находящихся на расстоянии транспортной доступности (пункт 10.5 СП 42.13330.2016). В границах проекта разместить общеобразовательные учреждения с учётом действующих норм не предоставляется возможным.</p>

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – ГСК «Статус» – по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба» с учётом принятой рекомендации по увеличению площади озеленения в границах проекта.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проек-

та межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – ГСК «Статус» – по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов