

Экспликация частей земельных участков		
№ чзу	Назначение	Площадь по проекту
ЗУ11/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома по адресу: ул. Рыленкова, д. 54а	7736
ЗУ11/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома по адресу: ул. Рыленкова, д. 54а	4759
ЗУ12/чзу1	Под строительство первой очереди проектируемого жилого дома адресу: ул. Рыленкова	3932
ЗУ12/чзу2	Под строительство первой очереди проектируемого жилого дома адресу: ул. Рыленкова	6875

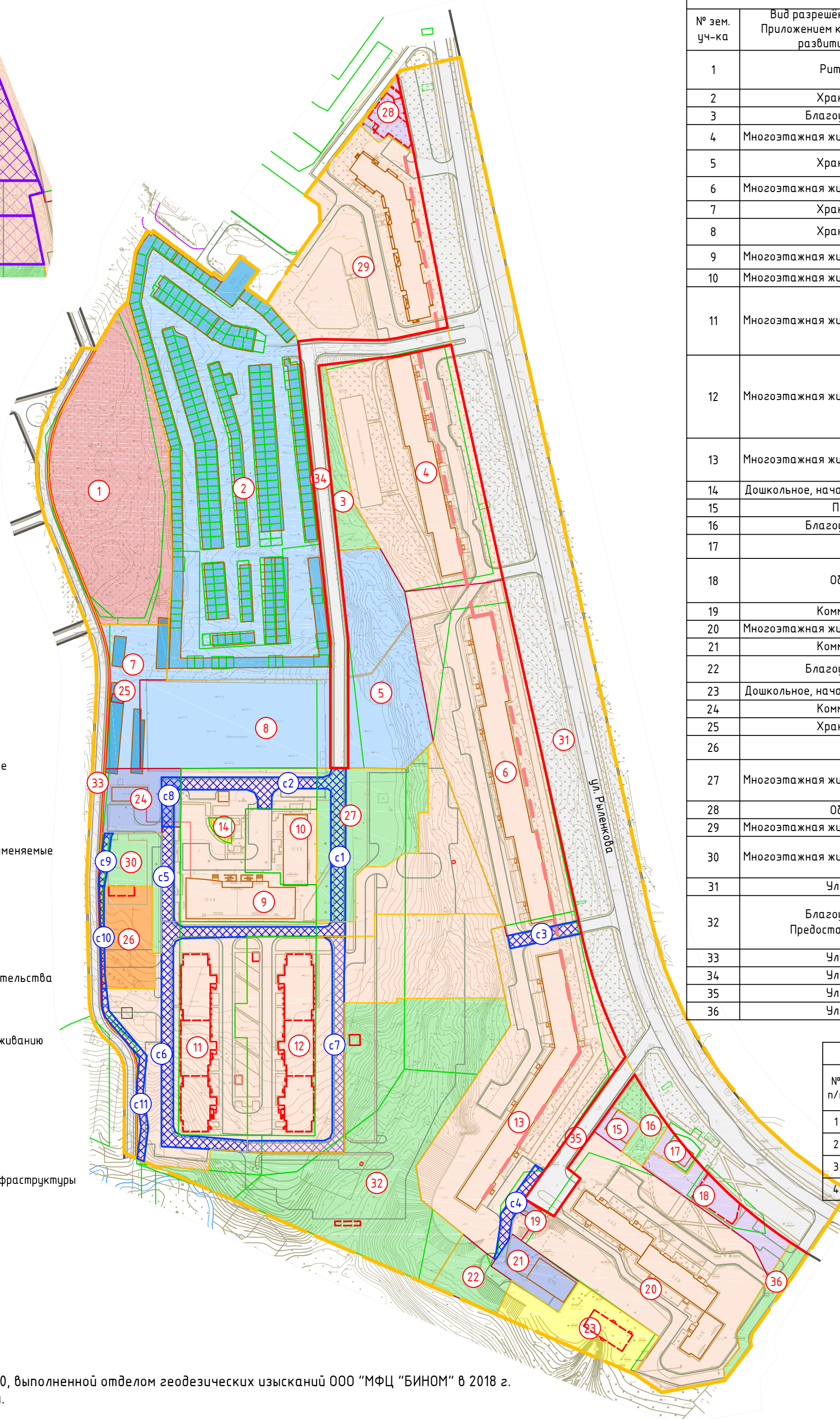
Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, снимаемых с учета
- границы образуемых частей земельных участков
- объекты капитального строительства
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под кладбища
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под спортивные сооружения
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети
- части земельных участков
- 1 — номера участков по экспликации
- 1 — номера части земельных участков по экспликации
- с1 — номера сервитутов по экспликации

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
1	Ритуальная деятельность (12.1)	Под кладбищем “Брилевское”	8857	7763, 50, 120	67:27:0031418:3, 67:27:0000000:1223, 67:27:0031418:372
2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под строительство индивидуальных гаражей	20046	–	–
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Для озеленения и элементов благоустройства	1059	–	–
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Проектирование и строительство 5 жилых блок-секций	9280	8550	67:27:0031416:9
5	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства многоэтажного надземно-подземного гаража	4751	4400	67:27:0000000:1536
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного секционного жилого дома	10501	8600	67:27:0031416:10
7	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства индивидуальных гаражей	1983	1855	67:27:0031418:11
8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства платной автостоянки без права возведения капитальных сооружений	5378	5000	67:27:0031418:1
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5522	4958, 7137	67:27:0031418:1020, 67:27:0031418:20
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1586	1586	67:27:0031418:733
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажного жилого дома	12482	8000, 10600, 659, 7137, 9289	67:27:0000000:1272, 67:27:0031418:19, 67:27:0031418:1040, 67:27:0031418:20, 67:27:0031418:1153, 67:27:0031418:19
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажного жилого дома	10820	10600, 14247, 6860, 8000, 7137, 9289, 4465	67:27:0000000:1548, 67:27:0000000:1272, 67:27:0031418:20, 67:27:0031418:1153, 67:27:0031418:1161
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного дома и 5-этажной (с мансардным этажом) блок-вставки с торговыми и административными помещениями	11113	10374	67:27:0031416:12
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детскую площадку	139	139	67:27:0031418:1019
15	Предпринимательство (4.0)	Для установки торгового павильона	342	195	67:27:0031416:14
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Для озеленения и элементов благоустройства	741	–	–
17	Магазины (4.4)	Под магазином	305	258, 223	67:27:0031416:1303, 67:27:0031416:1304
18	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Деловое управление (4.1)	Для строительства объекта общественного назначения	1445	765	67:27:0031416:19
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №583	92	92	67:27:0031416:5
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	10097	9871	67:27:0031416:1
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №140	983	983	67:27:0031416:4
22	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, – озеленения и элементов благоустройства	1064	1050	67:27:0031416:916
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для дошкольной организации	2235	–	–
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное облуживание	1570	1504	67:27:0031418:1039
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	30	30	67:27:0031418:1035
26	Спорт (5.1)	Для физкультурно-оздоровительного центра	1733	7137, 659	67:27:0031418:20, 67:27:0031418:1040
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для озеленения и размещения парковки для многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Рыленкова, д. 52 и д. 54	4145	10600, 800	67:27:0031418:19, 67:27:0000000:1272
28	Общественное питание (4.6)	Для строительства объекта общественного питания	617	607	67:27:0031410:36
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	8006	–	–
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для озеленения и размещения площадки для занятий физкультурой для многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Рыленкова, д. 52 и д. 54	1237	7137, 659	67:27:0031418:20, 67:27:0031418:1040
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	28377	–	–
32	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для озеленения, размещения парковки, объектов коммунальной инфраструктуры для планируемых многоквартирных жилых домов	12811	6860, 526, 10600, 7137	67:27:0000000:1548, 67:27:0031418:350, 67:27:0031418:19, 67:27:0031418:20
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	3311	–	–
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	3269	–	–
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	1202	–	–
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов улично-дорожной сети	726	–	–

Экспликация зон действия сервитутов		
№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 27	777
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	626
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	305
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	325
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	372
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	1737
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	1166
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	222
9	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 30	119
10	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 26	139
11	Зона действия сервитута охранной зоны газопровода на земельном участке 11	280

						Договор б/н от 31 мая 2018 г.			
						Проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – ГСК «Брилевский» – ГСК «Статус» – по границам СТ «Рубин» и СНТ «Дружба»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман					ДПТ	1	1
Разработал		Затула				Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		