

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 марта 2020 года

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска проведены публичные слушания по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Энгельса».

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 марта 2020 года № 183.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Уменьшение территории, используемой жильцами существующих многоквартирных жилых домов, за счёт устройства необходимых площадок для обеспечения новой застройки	Не принимается. Вопрос не относится к рассматриваемому проекту. Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переуллка – улицы Твардовского (далее – проект) рассмотрен на публичных слушаниях, назначенных постановлением Главы города Смоленска от 23.09.2019 № 92. Проект утвержден постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2019 № 3163-адм. Проектом отражены места общего пользования, предусматривающие пользование жильцами новой и существующей застройки.
Увеличение количества автотранспорта, ухудшение улично-дорожной обстановки в квартале, загрязнение атмосферы	Не принимается. Строительство новой жилой застройки предусматривает устройство новых пешеходных дорожек и проездов в границах территории застройки с соблюдением действующих технических регламентов и санитарно-эпидемиологическими норм. Проектная документация на строительство проходит экспертизу.

<p>Уменьшение этажности рассматриваемого многоквартирного жилого дома</p>	<p>Не принимается. Вопрос не относится к рассматриваемому проекту. Проектом, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2019 № 3163-адм, предусматривается размещение жилого дома с максимальным количеством этажей – 8, в том числе один этаж выделяется для подземной парковки. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Высота принята в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 м до 23 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).</p>
<p>Проведение историко-культурной экспертизы</p>	<p>Государственная историко-культурная экспертиза проведена. Выдан акт государственной историко-культурной экспертизы научной документации «План проведения спасательных археологических полевых работ на объекте культурного наследия федерального значения – «Культурный слой города», IX - XVII вв. (Смоленская область) при проведении земляных и строительных работ в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира-Нахимсона (кадастровые номера земельных участков: 67:27:0031935:268, 67:27:0031935:269, 67:27:0031935:270)». Предусмотренные мероприятия обеспечивают сохранность (положительное заключение) объекта культурного наследия. Выполнение земляных работ будет сопровождаться ФГБУ «Институт археологии Российской академии наук».</p>
<p>Увеличение нагрузки на сети водоснабжения в связи со строительством многоквартирного жилого дома</p>	<p>Не принимается. Вопрос не относится к рассматриваемому проекту. Для вновь возводимых жилых домов предусматривается строительство новых внутриквартальных сетей водоснабжения и водоотведения, исходя из расчётных параметров нагрузки жилого квартала.</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Энгельса».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов