



**Условные обозначения**

- граница проектирования
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под благоустройства, скверы, проезды
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты
- красные линии
- линии рекультивации застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы образцовых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, измененных (в измененных границах)
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- планировки к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- 25 - номер участка по экспликации
- 32 - номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков					
№ по межу	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Для территории сквера №25	25 534	25360	67.27.0020702.15
2	10	Под жилищный дом с встроенным магазином	5248	5248	67.27.0020702.14
3	2	Под жилищный дом	2 837	2861	67.27.0020702.1
4	4	Под жилищный дом	2 915	3043	67.27.0020702.2
5	3	Под жилой дом с встроенным магазином неавтомобильных товаров	1507	1301	67.27.0020702.3
6	5	Под жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения	1 422	1198	67.27.0020702.4
7	6	Под нежилым помещением	704	473	67.27.0020702.28
8	7	Под жилищный дом	5351	-	-
9	9	Под насосной станцией	31	31	67.27.0020702.27
10	8	Для ТП - 258	45	45	67.27.0020702.6
11	-	Под благоустройства, скверы, проезды	2737	-	-
12	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Для жилых домов 47, 47а, 47б, 47в, 47г, 47д	23888	24800	67.27.0020703.2
13	19	Под жилищный дом	2162	2249	67.27.0020702.13
14(1), 14(2)	22	Под жилищный дом (незаконный участок)	3178	2174	67.27.0020704.18
15	-	Под частью линейного объекта	370	-	-
16	-	Под частью линейного объекта	137	-	-
17	21	Под административное здание	508	334	67.27.0020702.9
18	-	Под благоустройства, скверы, проезды	1183	-	-
19	20	Под жилой дом с встроенным магазином промышленных товаров	1196	1090	67.27.0020702.10 (67.27.0000000-15)
20	-	Под частью линейного объекта	89	-	-
21	23	Под жилой дом с встроенным магазином промышленных товаров	2968	1642	67.27.0020704.16
22	-	Аннулирован	-	-	-
23	24	Бытовое обслуживание 3.3. Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) 4.2	5739	4311	67.27.0020704.336
24	-	Для строительства торгового центра	2049	1952	67.27.0020703.25
25	-	Под зданием торгового-бытового обслуживания в стадии строительства	726	600	67.27.0020703.18
26	-	Под благоустройства, скверы, проезды	793	-	-
27	-	Под жилищный дом	6033	-	-
28	26	Под административное здание	1682	-	-
29	27	Под жилищный дом	3245	1311	67.27.0020705.1
30	28	Под частью здания магазина	1602	481	67.27.0020705.6
31	29	Под жилищный дом	3282	1339	67.27.0020705.2
32	30	Под частью приспособленного помещения - кафе и нежилым приспособленным помещением-магазином неавтомобильных товаров	1658	1580	67.27.0020705.3
33	-	Под торговым центром	342	320	67.27.0020705.7
34	32	Под магазин	1706	1523	67.27.0020705.10
35	31	Под жилищный дом	2692	1389	67.27.0020705.5
36	33	Под жилищный дом	2898	1295	67.27.0020705.4
37	-	Под благоустройства, скверы, проезды	3514	-	-
38	35	Для строительства 5-этажного жилого дома на территории н-на "Центр"	3653	3653	67.27.0020703.8
39	34	Под жилищный дом	2429	1627	67.27.0020703.7
40	45	Для ТП № 374	85	85	67.27.0020706.1
41	46	Под ЦТП №64	869	289	67.27.0020706.2
42	47	Под жилой дом с встроенным стоматологическим кабинетом	2900	2809	67.27.0020706.8
43	-	Под частью линейного объекта	114	-	-
44	36	Под жилищный дом	7384	7384	67.27.0000004.1773
45	38	Под жилищный дом	5645	2610	67.27.0020703.6
46	60	Аннулирован	-	-	-
47	48	Под жилищный дом	8865	8865	67.27.0020706.750
48	50	Под жилищный дом	5817	2985	67.27.0020706.5
49	49	Для ТП - 246	90	90	67.27.0020706.6
50	39	Под жилищный дом	6181	2647	67.27.0020703.5
51	37	Под жилищный дом	5457	2853	67.27.0020703.3
52	41	Для ТП № 445	88	88	67.27.0020703.1
53	40	Под жилищный дом	6379	2496	67.27.0020703.4
54	-	Под частью линейного объекта	130	-	-
55	-	Под благоустройства, скверы, проезды	3514	-	-
56	42	Под жилищный дом	5075	2422	67.27.0020704.2
57	58	Под магазин	1130	859	67.27.0020704.21
58	-	Под жилищный дом	3908	-	-
59	43	Для общежития №1	4557	4600	67.27.0020704.4
60	44	Для общежития №3	2117	2150	67.27.0020704.5
61(1), 61(2)	-	Под благоустройства, скверы, проезды	3001	-	-
62	51	Под ЦТП №66	341	159	67.27.0020705.6
63	54	Для ТП № 86	48	48	67.27.0020705.5
64	52	Под жилищный дом "Сказки" №43	3700	3657	67.27.0020705.1
65	53	Под жилищный дом	3687	2266	67.27.0020705.4
66	57	Под общежитие	3353	3042	67.27.0020705.2
67	55	Под жилищный дом	5983	-	-
68	56	Под административное здание	622	-	-
69	-	Аннулирован	-	-	-
70	61	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 (под трансформаторные подстанции)	39	39	67.27.0020704.333
71	-	Благоустройство территории 12.0.2	5992	-	-
72	-	Благоустройство территории 12.0.2 (под сквер)	8062	8062	67.27.0020703.13
73	62	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 (под центральный тепловой пункт №75)	349	303	67.27.0020704.329

Категория земельных участков, отображенных в проекте межевания - земли населенных пунктов.

**Экспликация зон действия сервитута**

№	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	48	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	69	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14(1)	382	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	494	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59	137	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	123	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	591	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	134	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	703	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	227	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	84	

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геоэкономических изысканий ООО "Бинном" в 2011 г. (корректировка - 2020 г.)  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

				Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в Смоленске"			
				Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Чернышевского (ПК №9)			
Имя	Вид	Лист	№ лист	Табл.	Дата	Страна	Лист
А.П.	Разрешен	И.И.					
Разработал	Валентина С.И.						
И. контр.	Наумова М.В.						
Основной чертеж. М 1:1000						ООО "Бинном"	
Копировал						Формат А0	