

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

16 марта 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр.

В публичных слушаниях зарегистрировано 52 участника публичных слушаний.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 марта 2020 года № 179.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013011:5, 67:27:0013011:12, 67:27:0013011:13, 67:27:0013011:14, 67:27:0013011:16, 67:27:0013011:33, 67:27:0013011:86, 67:27:0013011:100, 67:27:0013011:101, 67:27:0013011:103, 67:27:0013011:104, 67:27:0013011:105, 67:27:0013011:107, 67:27:0013011:226, 67:27:0013011:227 с целью наиболее рационального использования земельных участков и соблюдения взаимных прав и обязанностей (представлено соглашением о намерениях правообладателей).	Принимается
Исключение сервитутов С1 - С5. Добавление сервитута к участку № 38 по земельному участку № 9 (нумерация по экспликации проекта межевания)	Принимается
Возражение против смены местоположения остановочного пункта трамваев по улице Дзержинского	Принимается
Вопрос финансирования дороги со стороны реки Днепр	Не принимается. Данная дорога предусматривается как перспективное проектное предложение

	ние. Вопрос не относится к документации по планировке территории.
Исключение транспортной сети (дороги) с территории земельных участков № 36 и № 45 (рекреация)	Не принимается. Местоположение дороги будет уточняться при наличии проектной документации для строительства дороги.
Замечания	
Снос торговых павильонов, находящихся на земельном участке № 39 (нумерация по экспликации проекта межевания)	Не принимается. Красные линии установлены в целях расширения транспортной сети по улице Желябова
Отсутствие взаимосвязи благоустройства реконструируемой территории и набережной	Не принимается. Сформированный земельный участок береговой линии Днепра отражен в проекте межевания. В документацию по планировке территории будут внесены изменения при наличии соответствующей проектной документации благоустройства набережной
В проекте отсутствует четкое обоснование структуры транспортного и пешеходного движения.	Не принимается. В документацию по планировке территории будут внесены изменения при наличии соответствующей проектной документации на линейные объекты (дороги)
Отсутствует анализ градостроительной и исторической ситуации с точки зрения отношения к объектам культурного наследия, предложений и обоснования высотности планируемой застройки, отсутствуют характеристики реконструируемых объектов	Не принимается. Строительство новых объектов капитального строительства (ОКС) будет выполняться в соответствии с действующим законодательством

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять проект планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр, с учётом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов