

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

19 декабря 2019 года

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 20 по улице Зои Космодемьянской в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 декабря 2019 года № 169 и заседания комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска от 19 декабря 2019 года (протокол № 161).

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 20 по улице Зои Космодемьянской в городе Смоленске», в том числе:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 523 кв. м.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 0 – 0,9 м.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 26,2 %.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 20 по улице Зои Космодемьянской в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель
комиссии

К.П. Кассиров