

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской – улицы Циолковского – улицы Академика Петрова

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории								
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание	
												Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках		
												минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям ГКН	проектная	Сервитуты (кв.м)		
Участки под жилые здания	2	2	ул. Нормандии-Неман, д. 23А	Многоквартирный жилой дом	1988	9	5209.70	35.20	1213.00	0.98	174	5106	—	1818	4 787	—	67:27:0020506:1	
	3	3	ул. Нормандия-Неман, д. 23Б	Многоквартирный жилой дом	1993	9	5222.50	—	1287.00	0.92	174	4805	—	2588	6 428	238	67:27:0020506:10	
	11	7	ул. Нормандия-Неман, д. 21А	Общеджитие	1972	5	3630.00	—	968.00	1.52	121	5518	—	8145	7 946	276	67:27:0020506:34	
	12	12	ул. Нормандия-Неман, д. 23В	Многоквартирный жилой дом	1996	9	5685.20	120.70	1049.00	0.92	190	5230	—	—	4 916	—	—	
	13	14	ул. Нормандия-Неман, д. 19, К. 2	Многоквартирный жилой дом	1980	9	3842.91	—	637.00	0.98	128	3766	—	1267	4 717	238	67:27:0020514:1	
	14	15	ул. Нормандия-Неман, д. 19, К. 1	Многоквартирный жилой дом	1980	9	4729.00	—	637.00	0.98	158	4634	—	1296	1 751	222	67:27:0020514:2	
	15	16	ул. Нормандия-Неман, д. 17, К. 2	Многоквартирный жилой дом	1979	9	4700.00	—	588.00	0.98	157	4606	—	2825	2 918	—	67:27:0020514:37	
	16	17	ул. Нормандия-Неман, д. 17, К. 1	Многоквартирный жилой дом	1979	9	3715.15	—	561.00	0.98	124	3641	—	1223	2 636	—	67:27:0020514:4	
	17	21	ул. Нормандия-Неман, д. 9	Многоквартирный жилой дом	1975	9	19645.00	778.80	3164.00	0.98	655	19252	—	15559	14 048	1276	67:27:0020514:8	
	21	22	ул. Нормандия-Неман, д. 13, К. 1	Многоквартирный жилой дом	1979	9	7369.90	—	1182.00	0.98	246	7223	—	1308	2 752	—	67:27:0020514:10	
	22	23	ул. Нормандия-Неман, д. 13, К. 2	Многоквартирный жилой дом	1979	9				0.98			—	1201	3 022	—	67:27:0020514:9	
	26	26	ул. Нормандия-Неман, д. 11, К. 2	Многоквартирный жилой дом	1979	9	8060.20	—	1301.00	0.98	269	7899	—	1355	3 029	73	67:27:0020514:13	
	27	27	ул. Нормандия-Неман, д. 11, К. 1	Многоквартирный жилой дом	1979	9				0.98			—	1488	3 473	298	67:27:0020514:12	
	29	29	ул. Циолковского, д. 4	Многоквартирный жилой дом	2005	5	2489.10	—	431.00	0.92	83	2290	—	1910	2 017	202	67:27:0020514:30	
	30	30	ул. Циолковского, д. 2/14	Таунхаус	1996	2	1608.00	—	1072.00	0.92	54	1479	—	2677	2 659	—	67:27:0020519:17	
31	31	ул. Нормандия-Неман, д. 7	Многоквартирный жилой дом	2014	10	6711.00	—	3934.00	0.92	224	6174	—	—	16 289	118	—		
ИТОГО участки жилых зданий								82617.66	934.70	18024.00	—	2754	81623	0	44660	83388	2941	
Участки под образовательные учреждения	9	8	ул. Нормандия-Неман, д. 21	Здание учебного корпуса РГТЭУ	—	4	—	—	1188.00	—	—	—	—	4550	3 951	288	67:27:0020506:33	
	18	18	ул. Нормандия-Неман, д. 15	Детский сад №25	—	2	—	—	1236.00	—	—	—	—	9761	9 970	—	67:27:0020514:7	
	ИТОГО участки образовательных учреждений							0.00	2424.00			0	14311	13921	288			
Участки под административные объекты	1	1	ул. Нормандии-Неман, д. 23	Банк	—	2	—	—	1124.00	—	—	—	—	3000	2 347	—	67:27:0020506:2	
	23	24	ул. Нормандия-Неман, д. 13, К. 2	Магазин	—	2	—	—	206.00	—	—	—	—	265	806	—	67:27:0020514:24	
	28	28	ул. Нормандия-Неман, д. 9	Магазин	—	1	—	—	432.00	—	—	—	—	—	604	—	—	
	ИТОГО участки административных объектов							0.00	1762.00			0	3271	3 757	0			
Участки объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры	4	4	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 23Б	Под ЦТП №184	—	1	—	—	135.00	—	—	—	—	477	477	—	67:27:0020506:9	
	7	5	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 23А	Под трансформаторную подстанцию №563	—	1	—	—	58.00	—	—	—	—	87	87	—	67:27:0020506:3	
	8	6	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 21	Для ТП-332	—	1	—	—	60.00	—	—	—	—	86	86	—	67:27:0020506:4	
	19	19	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 9	Под ТП-378	—	1	—	—	51.00	—	—	—	—	98	98	—	67:27:0020514:5	
	20	20	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 9	Под ЦТП №77	—	1	—	—	261.00	—	—	—	—	299	299	—	67:27:0020514:6	
	25	25	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 11	Под ТП-440	—	1	—	—	51.00	—	—	—	—	96	96	—	67:27:0020514:14	
	6	33	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 7	Для трансформаторной подстанции	—	1	—	—	42.00	—	—	—	—	68	68	—	67:27:0020519:308	
	34	—	—	Под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23	23	—	67:27:0020506:1305	
	5	—	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 13	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - пункта локальной подготовки воды	—	1	—	—	6.00	—	—	—	—	6	6	—	67:27:0020514:26	
	32	32	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 7	Под ТП	—	1	—	—	21.00	—	—	—	—	31	31	—	67:27:0020514:1098	
ИТОГО участки объекто инженерной инфраструктуры								0.00	685.00			1271	1271	0				
Участки под автодорожные объекты	10	11	ул.Нормандия-Неман, в районе дома 21	Гараж	—	1	—	—	70.00	—	—	—	—	132	132	—	67:27:0020506:35	
	ИТОГО участки под гаражи, стоянки							0.00	70.00			132	132	0				
Участки и объекты общего пользования	24	—	ул. Нормандия-Неман, в районе дома 11, К. 2	Под автомобильной стоянкой	—	1	—	—	447.13	—	—	—	—	—	447	141	—	
	ИТОГО участки общего пользования							0.00	447.13			0	447	141				
Участки под благоустройство	33	—	ул.Нормандия Неман, в районе дома 9	Под часть благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	669	—	—	
	ИТОГО участки под благоустройство													669				
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства															20 197	—		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							82617.66	934.70	23412.13		2754			84623	103585	3370		