

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением _____ сессии

Смоленского городского Совета

_____ созыва

от _____ № _____

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Правила благоустройства территории города Смоленска (далее – Правила) устанавливают основные требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Смоленска, перечень мероприятий по благоустройству территории города Смоленска, порядок и периодичность их проведения.

Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, юридическими лицами и иными организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, которые находятся или осуществляют свою деятельность на территории города Смоленска.

В настоящих Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели, обязательные к применению в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на такой территории.

К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий, содержание объектов и элементов благоустройства.

Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития города Смоленска, муниципальных правовых актах города Смоленска по вопросам градостроительной деятельности, и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

Подготовка проектной документацией по благоустройству территорий должна осуществляться в строгом соответствии со строительными нормами и стандартами.

При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий

важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, а так же комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

При разработке и реализации проектов благоустройства территорий необходимо руководствоваться следующими принципами:

принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городе Смоленске условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство);

принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории;

принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города Смоленска.

Проектирование благоустройства не производится при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае осуществления благоустройства территории, объектов и элементов благоустройства на основании типового проекта, типовых решений (стандарта), утвержденных Администрацией города Смоленска.

Проектная документация по благоустройству территорий подлежит согласованию в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

Проекты благоустройства территорий, располагаемых в зонах охраны объектов культурного наследия, также подлежат согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

1.1. Содержание территорий общего пользования

1.1.1. Под содержанием территорий общего пользования понимается комплекс мероприятий, направленных на поддержание их в чистоте и порядке, а также на поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на них объектов и элементов благоустройства.

1.1.2. Содержание территорий общего пользования осуществляется их собственниками, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, договором или настоящими Правилами.

1.1.3. Уборка территорий общего пользования и содержание расположенных на них объектов и элементов благоустройства осуществляются в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.1.4. Субъекты, осуществляющие на территории города Смоленска хозяйственную деятельность, связанную с работой рынков (складов), со строительством (на строительных площадках на период строительства), с проведением публичных и культурно-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных (летних) кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок,

автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещаются.

1.1.5. Места для расположения нестационарных туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) определяются Администрацией города Смоленска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами и нормами.

1.1.6. Общественные стационарные и нестационарные туалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не реже двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

1.1.7. С целью недопущения загрязнения территорий общего пользования города Смоленска осуществляется установка уличного коммунально-бытового оборудования (в том числе урн).

Установка такого оборудования осуществляется в соответствии с требованиями раздела 3 настоящих Правил.

1.1.8. При проведении публичных и культурно-массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

1.1.9. Организатор мероприятия обязан обеспечивать сохранность зеленых насаждений, помещений, зданий, строений, сооружений, оборудования, мебели, инвентаря в месте проведения публичного и культурно-массового мероприятия.

1.2. Порядок пользования территориями общего пользования

1.2.1. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

1.2.2. Если земельный участок не огорожен либо его собственник иным способом не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба имуществу собственника земельного участка и не нарушает режим использования земельного участка.

1.2.3. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования (поверхностным водным объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности) и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

1.2.4. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Смоленской области, утверждаемыми нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

1.2.5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

1.2.6. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

1.2.7. На территориях общего пользования города Смоленска запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать объекты и элементы благоустройства;
- 2) без согласования с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города Смоленска осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства территории города Смоленска;
- 3) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 4) сорить, размещать отходы производства и потребления вне установленных для этих целей мест;
- 5) загрязнять территорию общего пользования, в том числе транспортным средствам с не очищенными от грязи колесами;
- 6) сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, отходы, тару, разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;
- 7) оборудовать ямы для захоронения компоста (листвы и других растительных и перегнивающих отходов), осуществлять складирование и (или) хранение навоза, иных отходов содержания животных, строительных материалов;
- 8) осуществлять сброс, откачку или слив воды, жидких бытовых отходов, фекальных стоков канализации на рельеф местности, в ливневые канализации;
- 9) подтапливать улицы, здания, сооружения, в том числе с образованием наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений;

10) наносить повреждения любого характера деревьям, кустарникам, срывать листья, цветы, сбивать плоды;

11) складировать на участках с зелеными насаждениями материалы, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений, строительные материалы, дрова, уголь, твердые коммунальные отходы, снег и лед, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек, раскапывать их под огороды;

12) самовольно вырубать деревья и кустарники;

13) сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

14) осуществлять стирку белья в водоемах, в том числе без использования химических средств;

15) осуществлять движение, стоянку и остановку транспортных средств и прицепов к ним (кроме транспортных средств, используемых для проведения работ по благоустройству города, аварийно-восстановительных работ, а также транспортных средств оперативных служб) в городских садах, скверах, бульварах, парках, дворах, лесопарках, лесах, зонах отдыха, зеленых массивах, зеленых зонах и других местах, где имеются зеленые насаждения и газоны;

16) мыть транспортные средства вне мест, специально оборудованных для этих целей;

17) осуществлять стоянку (хранение) разукomплектованных и неисправных транспортных средств за пределами территорий, отведенных для данных целей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

18) допускать собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;

19) осуществлять выпас скота.

1.2.8. При выгуле домашних животных необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, во дворах многоквартирных домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

2. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Фасад – внешняя поверхность здания или сооружения, образуемая наружной ограждающей конструкцией здания.

Ограждающие конструкции зданий – части зданий строений, сооружений, выполняющие несущие, ограждающие функции.

2.1. Фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений

2.1.1. Собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) должны иметь паспорт фасада.

2.1.2. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений осуществляются в соответствии с паспортом фасада и по согласованию со всеми собственниками или иными правообладателями зданий, строений, сооружений.

2.1.3. Собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) должны поддерживать в исправном состоянии фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствии с паспортом фасада.

2.1.4. Паспорт фасада оформляется в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске, утверждаемыми постановлением Администрации города Смоленска.

2.1.5. На территории города Смоленска запрещается осуществлять ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, устанавливать дополнительное оборудование на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений без паспорта фасада и без согласования со всеми собственниками или иными правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад).

2.1.6. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Архитектурно-художественные концепции

2.2.1. Архитектурно-художественные концепции разрабатываются соответствующими уполномоченными органами Администрации города Смоленска согласно их компетенции и утверждаются постановлением Администрации города Смоленска.

2.2.2. Состав архитектурно-художественных концепций:

1) архитектурно-художественный облик фасадов и ограждающих конструкций зданий и сооружений объектов (цветовое решение, размещение дополнительного оборудования);

2) архитектурно-художественная подсветка фасадов зданий и сооружений;

3) праздничное оформление;

4) размещение и содержание ограждений, заборов, изгородей, оград;

5) комплексное ландшафтное обустройство, включающее дендроплан территории, требования к ландшафтно-декоративному озеленению улиц, парков, скверов, обустройству пешеходных коммуникаций, освещению улиц, городской мебели, размещению малых архитектурных форм (далее – МАФ).

Допускается разработка комплексных концепций, состоящих в том числе из указанных в настоящем пункте архитектурно-художественных концепций.

2.2.3. Архитектурно-художественные концепции подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Смоленска в сети «Интернет» в срок не позднее пяти календарных дней со дня их утверждения Администрацией города Смоленска.

2.2.4. В случае утверждения архитектурно-художественной концепции собственники или иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) обязаны привести фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствие с архитектурно-художественной концепцией в течение двух лет со дня ее размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства

3.1. Общие положения

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3.1.1. К элементам благоустройства относятся в том числе:

1) элементы озеленения;

2) покрытия;

3) ограждения;

4) игровое и спортивное оборудование;

5) элементы освещения;

6) средства размещения информации и рекламные конструкции;

7) некапитальные нестационарные строения и сооружения;

8) элементы объектов капитального строительства;

9) МАФ (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-

бытовое и техническое оборудование, элементы монументально-декоративного оформления).

3.1.2. Размещение элементов благоустройства на территории города Смоленска осуществляется в соответствии с проектом благоустройства территории.

3.1.3. Элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь повреждений, а также быть безопасны.

3.1.4. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками, если иное не установлено законом, договором или настоящими Правилами.

3.1.5. Восстановление поврежденных элементов благоустройства на территории города Смоленска путем приведения их в первоначальное состояние (вид) должно выполняться виновным лицом за свой счет.

3.1.6. В случае если лицо, повредившее элементы благоустройства, не установлено, восстановление поврежденных элементов благоустройства осуществляется их собственниками (иными законными владельцами).

3.2. Элементы озеленения

Элементы озеленения представляют собой систему зеленых насаждений города Смоленска, которые являются обязательным компонентом благоустройства территории.

Организация озеленения территорий города Смоленска, а также содержание зеленых насаждений осуществляются в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

3.3. Покрытия

Покрытия обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик сложившейся застройки города Смоленска.

3.3.1. Для целей благоустройства на территории города Смоленска определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песка, щебня, гранитных высевок, керамзита, резиновой крошки), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой

сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, мягкое покрытие).

3.3.2. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения.

3.3.3. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных - как наиболее экологичных.

3.3.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6 к/Н/к/Н, в мокром - не менее 0,4 к/Н/к/Н. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

3.3.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод на водоразделах при наличии системы дождевой канализации. Такой уклон должен составлять не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

3.3.6. На территории общего пользования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения, преграды. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

3.3.7. Цветовое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общего пользования - соответствовать проектной документации.

3.3.8. Содержание покрытий в исправном и безопасном для жизни и здоровья людей состоянии должно осуществляться их собственником (пользователем, владельцем).

3.3.9. Запрещено повреждение и загрязнение покрытий.

3.4. Ограждения и ограничивающие устройства

3.4.1. В целях благоустройства на территории города Смоленска применяются:

- ограждения - устойчивая вертикальная конструкция, препятствующая проходу и (или) проезду на территорию внутри границ ограждения. Ограждение состоит из стоек (является каркасом ограждения) и заполнения (является декоративно-художественным заполнением каркаса);

- ограничивающие устройства – устройства, препятствующие пересечению транспортным средством заданных границ (шлагбаумы, железобетонные блоки и парковочные столбики).

3.4.2. Допускается использование следующих типов ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

3.4.3. Высота и вид ограждения для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте. На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Высота ограждений для остальных земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях могут применяться только декоративные металлические ограждения, соответствующие установленным техническим нормам и требованиям.

3.4.5. Запрещается установка ограждений и ограничивающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств, без согласования с Администрацией города Смоленска. Установка ограждений и ограничивающих устройств согласовывается в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

3.4.6. Запрещена установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

1) ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

2) ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) ограждения территорий круглосуточных охраняемых автостоянок, территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

4) организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

5) ограждения участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

6) иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.7. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон при необходимости может предусматриваться размещение кустарников, защитных металлических ограждений. Высота металлических ограждений в случае установки должна составлять 0,8 - 1,1 м.

3.4.8. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой не менее 2,0 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком.

3.4.9. При выполнении строительно-монтажных и земляных работ места их производства должны быть оборудованы ограждениями с обозначением световой сигнализацией красного цвета, обеспечивающими безопасность людей и транспорта.

3.4.10. Ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий, и при условии согласования с Департаментом Смоленской области по культуре.

3.4.11. Собственник ограждений и ограничивающих устройств осуществляет установку и эксплуатацию таких объектов собственными силами и за свой счет в соответствии с инструкцией изготовителя по его

установке и эксплуатации, а также иными требованиями законодательства Российской Федерации, соглашением с собственником земельного участка (в случае, если собственник ограждений и ограничивающих устройств не является собственником земельного участка).

3.4.12. Ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие отсутствия обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда на земельный участок, въезд на который ограничен препятствующим объектом, транспортным средствам пожарной техники, спасательным службам, машинам скорой медицинской помощи, полиции, службам газового хозяйства, иным коммунальным или аварийным службам, а также невозможности прохода пешеходов к местам общего пользования, в случае если проход является единственным, несут собственники ограждений и ограничивающих устройств и лицо, уполномоченное собственником таких объектов на обеспечение круглосуточного ручного управления ограждениями и ограничивающими устройствами, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.13. Ответственность за техническое состояние и содержание ограждений и ограничивающих устройств несут их собственники (иные законные владельцы).

3.4.14. Указанные объекты не должны иметь следов коррозии и нарушения лакокрасочного покрытия, а также загрязнений.

3.4.15. Мойка ограждений и ограничивающих устройств производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

3.4.16. Не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков на ограждениях и ограничивающих устройствах.

3.4.17. Не допускается ограждение участков за пределами красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и в соответствии с границами земельных участков, определенным проектом планировки и межевания территории.

3.5. Игровое и спортивное оборудование

Спортивное оборудование - приборы, аппараты, устройства, которыми оборудуют места проведения соревнований и тренировочных занятий.

Игровое и спортивное оборудование на территории города Смоленска представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.5.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков

следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.5.2. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300 (М300), морозостойкостью не менее 150 (F150), иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

3.5.3. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 мм.

3.5.4. Для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.5.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

1) качели - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

2) качалки, балансиры - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели - не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

4) горки, городки - не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.5.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения и размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и

тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

3.5.7. Игровое и спортивное оборудование должно содержаться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца собственниками оборудования, если иное не предусмотрено законом, договором или настоящими Правилами.

3.5.8. Запрещается совершать акты вандализма, повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

3.6. Элементы освещения

3.6.1. Основными элементами освещения города являются:

- 1) освещение проезжей части улиц и площадей;
- 2) световые указатели и световая сигнализация для городского транспорта и пешеходов,
- 3) освещение архитектурных сооружений (здания и МАФ);
- 4) освещение монументов и фонтанов;
- 5) освещение наружных витрин магазинов;
- 6) рекламное, агитационное и информационное освещение;
- 7) освещение парков, бульваров и других мест массового отдыха.

3.6.2. Освещение улиц и площадей создается для удобного и безопасного движения пешеходов и транспорта в вечернее и ночное время.

3.6.3. Организация освещения осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

3.7. Средства размещения информации и рекламные конструкции

Установка информационных конструкций (вывесок, рекламы и витрин), а также размещение иных графических элементов осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о рекламе и разделом 6 настоящих Правил.

3.8. Некапитальные нестационарные строения и сооружения

Некапитальные нестационарные строения и сооружения – элементы благоустройства, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения. К таким объектам относятся нестационарные

торговые объекты (далее - НТО) и иные объекты движимого имущества (временные строения, лотки, металлические и боксовые гаражи, наземные туалетные кабины, строительные материалы, механизмы, топливо).

3.8.1. Установка и эксплуатация НТО осуществляются в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе в соответствии с Положением о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утверждаемым Администрацией города Смоленска, на местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска.

3.8.2. Самовольно установленные НТО подлежат демонтажу в порядке, установленном Смоленским городским Советом.

3.8.3. После демонтажа НТО его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее земельный участок.

3.8.4. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных нестационарных строений и сооружений, обязаны:

1) производить их ремонт и окраску с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектом благоустройства;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле некапитальных нестационарных строений и сооружений, очищать урны от твердых коммунальных отходов и мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

4) заключать договоры со специализированными организациями на вывоз твердых коммунальных отходов;

5) не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах некапитальных нестационарных строений и сооружений, а в случае их появления устранять в течение трех суток;

6) создать возможность для беспрепятственного свободного движения пешеходов и обеспечить доступ потребителей к объектам торговли, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта (пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники) или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты).

3.8.5. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных нестационарных строений и сооружений, запрещается:

1) возводить к некапитальным нестационарным строениям и сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами благоустройства;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и

производственного характера у некапитальных нестационарных строений и сооружений и на их крышах, а также использовать НТО, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными строениями и сооружениями оборудованием, твердыми коммунальными отходами;

4) размещать НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вне мест, определенных схемой размещения НТО, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Элементы объектов капитального строительства

К элементам объекта капитального строительства относятся конструктивные устройства зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено.

3.9.1. Содержание и восстановление элементов объектов капитального строительства осуществляются их собственниками, если иное не предусмотрено законом, договором или настоящими Правилами.

3.9.2. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

3.9.3. При входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

3.9.4. Все прикрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

3.9.5. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

3.9.6. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

3.9.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток и только с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с

остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

3.9.8. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и проход пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

3.9.9. Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза.

3.9.10. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

3.10. МАФ. Общие положения

МАФ - элемент благоустройства территории, к которому относятся водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, городская мебель, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения.

3.10.1. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

3.10.2. Размещение МАФ осуществляется:

- 1) при новом строительстве - в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией;
- 2) в местах сложившейся застройки - на основании проекта благоустройства территории, согласованного со структурным подразделением Администрации города Смоленска, осуществляющим полномочия в сфере архитектуры и градостроительства.

При проектировании и выборе МАФ необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий (при их наличии).

3.10.3. Размещаемые МАФ должны соответствовать характеру архитектурного и ландшафтного окружения, а также элементам благоустройства территории, иметь высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохраняющие их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды, иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность для жителей.

3.10.4. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

3.10.5. При размещении МАФ в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо провести согласование с организациями, на обслуживании которых такие коммуникации находятся.

3.10.6. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов МАФ должны производиться по мере необходимости.

3.10.7. МАФ должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми.

3.10.8. МАФ, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их собственников (иных законных владельцев).

3.10.9. Запрещается:

- загрязнять, повреждать, самовольно переставлять МАФ;
- содержать объекты в неисправном и небезопасном для жителей города и других городских объектов состоянии.

3.11. МАФ. Водные устройства

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие водные устройства, выполняющие декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.11.1. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.11.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.11.3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

3.11.4. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

3.11.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов

осуществляются не реже одного раза в календарный год. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

3.11.6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно.

3.11.7. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляются их собственниками (иными законными владельцами).

3.11.8. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует обустроить с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

3.11.9. Запрещается:

- загрязнять водные устройства;
- купаться, купать животных, стирать в них;
- ломать оборудование водных устройств.

3.12. МАФ. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование на территории города Смоленска представлено различными видами мусоросборников, контейнерами, урнами.

3.12.1. Основными критериями выбора вида коммунально-бытового оборудования следует определять: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.12.2. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, кинотеатров, киосков должны быть установлены контейнеры или урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

3.12.3. Установка и содержание контейнеров и урн осуществляются собственниками, владельцами, арендаторами объектов, указанных в пункте 3.12.2. настоящих Правил, или специализированными организациями, на обслуживании которых они находятся.

3.12.4. Очистка контейнеров и урн должна производиться систематически по мере их наполнения, не реже одного раза в сутки. Переполнение урн не допускается.

3.12.5. Контейнеры и урны должны быть исправны и окрашены. Ремонт таких объектов выполняется по мере необходимости, покраска не реже 1 раза в год.

3.12.6. Установка, очистка и содержание урн возле многоквартирных жилых домов производятся согласно требованиям, установленным правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.12.7. Запрещается устанавливать уличное коммунально-бытовое оборудование таким образом, при котором создаются помехи для передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок и автотранспорта.

3.13. МАФ. Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.13.1. Установка уличного технического оборудования производится собственником (иным законным владельцем) зданий, строений, сооружений, земельных участков либо иным лицом – с ведома и заранее полученного разрешения собственника (иного законного владельца) земельного участка, здания, сооружения, на котором предполагается размещение технического оборудования. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, областными законами, муниципальными правовыми актами.

3.13.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительными нормами и правилами требованиям к доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

3.13.3. Установка уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, а именно:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

3.13.4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в технически исправном состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их

собственники, владельцы, пользователи или на условиях договора специализированная организация в соответствии с требованиями государственных стандартов.

3.13.5. Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть немедленно ограждены собственниками инженерных сетей или на условиях договора специализированной организацией, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более 3 часов. Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается.

3.13.6. Запрещается совершать акты вандализма, повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование.

3.13.7. Уличное техническое оборудование должно содержаться в чистоте и исправном состоянии. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников (иных законных владельцев).

3.14. МАФ. Городская мебель

К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций дворов, скамей отдыха и столов на площадках для настольных игр, детских площадках, в летних кафе.

3.14.1. Городскую мебель необходимо выбирать в зависимости от архитектурного окружения.

3.14.2. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель разрешено располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

3.14.3. Установку скамей следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

3.14.4. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.14.5. При размещении городской мебели необходимо предусматривать наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

3.14.6. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах.

3.15. МАФ. Элементы монументально-декоративного оформления

К элементам монументально-декоративного оформления города Смоленска относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иное.

3.15.1. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, выдающимся людям, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению Смоленского городского Совета в соответствии с Положением об увековечении памяти выдающихся событий и личностей в городе Смоленске, утверждаемым Смоленским городским Советом.

3.15.2. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях по согласованию с Администрацией города Смоленска, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

3.15.3. Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном паспорте земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

4. Организация освещения территории города Смоленска, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

4.1. Организация освещения территории города Смоленска, размещение осветительного оборудования

Наружное освещение на территории города Смоленска подразделяется на функциональное, архитектурное, праздничное и информационное.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

4.1.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, учреждений, организаций, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

4.1.2. Освещение улиц и микрорайонов, дорог и магистралей, деловых центров и промышленных зон осуществляется исходя из критериев видимости, безопасности, эстетики, экономики, общественной функции освещения.

4.1.3. Освещенность улиц и дорог в городе Смоленске должна быть обеспечена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.1.4. При проектировании освещения необходимо обеспечить:

- 1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- 2) надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- 3) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 4) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.1.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.1.6. Устройство уличного освещения может осуществляться Администрацией города Смоленска в рамках муниципальных программ, при проектировании и строительстве (реконструкции) дорог.

4.1.7. В случае отсутствия технической возможности устройства стационарного освещения (с использованием осветительных приборов, расположенных на опорах) во дворах собственники жилых помещений дома имеют право самостоятельно организовать освещение с размещением осветительных приборов на фасаде здания с подключением к вводно-распределительному устройству дома или к единой сети уличного освещения города Смоленска.

4.1.8. Уличное освещение территории города Смоленска осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории города Смоленска, заключаемыми в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.1.9. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, а отключение - в утренние сумерки при его повышении. Режим работы уличного освещения определяется графиком включения-выключения, утвержденным Администрацией города Смоленска.

4.1.10. Включение и отключение устройств наружного освещения входов в подъезды жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

4.1.11. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы, номерных знаков жилых домов, общественных зданий - владельцы указанных объектов.

4.2. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

4.2.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

4.2.2. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4.2.3. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет собственник (владелец, пользователь).

4.2.4. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

4.2.5. Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, являются элементами обустройства автомобильных дорог, обязанность по их содержанию возлагается на лиц, осуществляющих содержание автомобильных дорог.

4.2.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии, должны быть очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

4.2.7. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение 3 суток с момента обнаружения.

4.2.8. Собственники (иные законные владельцы), управляющие организации обязаны контролировать техническое состояние осветительного оборудования, расположенного на прилегающих территориях объектов, находящихся в их владении, пользовании, и дворовых (внутриквартальных)

территориях. В случае обнаружения неисправностей необходимо незамедлительно проинформировать об этом владельцев осветительного оборудования, организации, осуществляющие техническое обслуживание и содержание (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК), Администрацию города Смоленска.

4.2.9. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться владельцами осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

4.2.10. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы, уборка дикорастущей поросли и снос деревьев собственниками (пользователями) инженерных сетей.

4.2.11. Запрещается:

- 1) самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;
- 2) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.3. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и световые проекции, лазерные рисунки и иное.

4.3.1. Праздничное освещение осуществляется согласно архитектурно-художественной концепции, утверждаемой Администрацией города Смоленска.

4.3.2. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий города Смоленска выполняется специализированными организациями по договору с Администрацией города Смоленска.

4.3.3. Собственники (иные законные владельцы) зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

4.4. Световая информация

4.4.1. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

4.4.2. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

4.5. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений

4.5.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

4.5.2. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.5.3. Разработка проектных решений устройств наружного освещения и подсветки зданий, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка, а также в соответствии с архитектурно-художественной концепцией (при ее наличии).

4.5.4. Отдельные элементы дизайн-оформления (как световые, так и несветовые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципами, заложенными в проекте в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске, утверждаемыми Администрацией города Смоленска.

4.5.5. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений проект подлежит корректировке.

4.5.6. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений.

В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

4.5.7. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений осуществляется собственниками или иными правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений, имеющих собственный фасад, в соответствии с архитектурно-художественной концепцией подсветки фасадов зданий и сооружений (при наличии) и Правилами содержания, фасадов и

ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске, утверждаемыми Администрацией города Смоленска.

5. Организация озеленения территории города Смоленска, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории города Смоленска, обеспечивающая формирование устойчивой среды города Смоленска с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь зеленых насаждений, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Смоленска.

Газон (травяной покров) – совокупность травянистых растений естественного и (или) искусственного происхождения.

Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными однолетними или многолетними растениями.

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

5.1. Создание зеленых насаждений

5.1.1. Новые посадки зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях общего пользования, могут осуществляться инициативными группами граждан, общественными организациями и объединениями, хозяйствующими субъектами, иными лицами за счет собственных источников финансирования по согласованию со специализированной организацией, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, либо специализированной организацией, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, за счет средств бюджета города Смоленска или средств компенсационного озеленения.

5.1.2. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям города Смоленска. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На

саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

5.1.3. При проведении работ по озеленению в рамках благоустройства новых объектов, а также реконструкции существующих объектов необходимо согласование проекта озеленения со специализированной организацией, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.2. Сохранность зеленых насаждений

5.2.1. При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

5.2.2. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие максимальную сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждения стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

5) в тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

6) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

7) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

8) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать

вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

9) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

10) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать специализированной организации, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска, для использования при озеленении этих или новых территорий.

5.2.3. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;

2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,0 метра;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

5.2.4. Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей, связанных с обрезкой или удалением зеленых насаждений, обязаны согласовать их со специализированной организацией, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска. Вывоз спиленных деревьев и кустарников предприятиями и организациями, эксплуатирующими инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей производится самостоятельно в течение 3 дней с момента спила.

5.3. Осмотр зеленых насаждений

5.3.1. Состояние зеленых насаждений, объектов озеленения контролируется посредством проведения органом Администрации города Смоленска, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, их плановых и внеплановых осмотров.

5.3.2. Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также на основании поступивших обращений граждан и юридических лиц.

В процессе осмотра определяется качественное состояние зеленых насаждений, определяется объем и качество работ по уходу, ремонту и

содержанию этих насаждений.

5.3.3. Плановые осмотры проводятся 3 раза в год – весной, летом и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Летний осмотр зеленых насаждений осуществляется с целью выявления частичного либо полного засыхания деревьев.

Осенний осмотр насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта.

5.3.4. Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся комиссией по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска, в соответствии с Положением о комиссии по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска. Состав комиссии и положение о комиссии утверждаются распоряжением Администрации города Смоленска

5.3.5. В отдельных случаях, когда сложно установить причины появления дефектов и необходимы специальные рекомендации по их устранению, к участию в работе комиссии могут привлекаться эксперты-специалисты.

5.4. Вырубка (снос) зеленых насаждений, ликвидация объектов озеленения, порядок восстановления зеленых насаждений

5.4.1. Определение качественного состояния зеленых насаждений, а также оснований для сноса зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска, осуществляется комиссией по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска.

5.4.2. Разрешительным документом на пересадку деревьев и кустарников, их снос, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки является акт обследования зеленых насаждений, утвержденный комиссией по обследованию зеленых насаждений, расположенных в границах города Смоленска (далее – акт обследования зеленых насаждений), выдаваемый в соответствии с нормативным правовым актом Администрации города Смоленска, определяющим порядок осуществления вырубки (сноса) и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Смоленска на основании обращений физических и юридических лиц в специализированную организацию, осуществляющую полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.4.3. Запрещается пересадка деревьев и кустарников, их снос, проведение формовочной, санитарной или омолаживающей обрезки зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без акта обследования зеленых насаждений.

5.4.4. В случае если актом обследования зеленых насаждений определена необходимость выплаты компенсационной стоимости и ее размер, данный акт выдается заявителю после 100%-й оплаты компенсационной стоимости на лицевой счет специализированной организации, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.4.5. Восстановление зеленых насаждений в рамках проведения компенсационной высадки осуществляет специализированная организация, осуществляющая полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.5. Обязанности по содержанию зеленых насаждений

5.5.1. Собственники (иные законные владельцы) на земельных участках, предоставленных им во владение или пользование, обязаны:

- 1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 2) осуществлять уход за зелеными насаждениями, цветниками, газонами в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации;
- 3) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее;
- 4) производить новые посадки только по проектам, согласованным с уполномоченным органом Администрации города Смоленска с учетом перспектив развития муниципального образования и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;
- 5) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 6) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет.

5.5.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) складировать любые материалы;
- 2) устраивать свалки мусора, снега и льда;
- 3) проводить земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования со специализированной организацией, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска;
- 4) проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

5) устраивать остановки пассажирского транспорта на газонах, а также стационарные парковки у «живых» изгородей;

6) устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках и производить иные действия на газонах, которые могут повлечь его порчу;

7) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

9) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

11) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных;

12) разводить костры, жечь опавшую листву, сухую траву и тополиный пух, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

13) осуществлять самовольную вырубку (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников) без согласования со специализированной организацией, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.5.3. За рубку (снос) и порчу зеленых насаждений, связанные с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на них подземных коммуникаций, ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется на лицевой счет специализированной организации, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.5.4. Выявленные факты самовольного сноса либо повреждения зеленых насаждений являются основанием для привлечения лиц, осуществивших снос либо повреждение зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений

5.6.1. Ответственность за выполнение работ по содержанию зеленых насаждений (объектов озеленения) на территории города Смоленска, обеспечению сохранности зеленых насаждений возлагается:

1) в скверах, парках, на бульварах и в других местах общего пользования на городских землях, на улицах вдоль автомобильных дорог, на территориях городских кладбищ (вне отведенных участков под захоронения) – на специализированную организацию, осуществляющую полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска;

2) на земельных участках в составе общего имущества многоквартирных домов - на организацию, оказывающую услугу и (или) выполняющую работы

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

3) на территории земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - на владельцев земельных участков;

4) на территориях предприятий, учреждений, организаций - на руководителей предприятий, учреждений, организаций;

5) на руководителей организаций, которым отведены земельные участки под застройку;

6) на организации, эксплуатирующие сети и коммуникации (сетевые организации) в пределах их охранной зоны;

7) на ответственных лиц, производящих захоронения на территории городских кладбищ в пределах отведенного участка под захоронение.

5.6.2. Методическое руководство по охране и содержанию зеленых насаждений осуществляет специализированная организация, осуществляющая полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.6.3. Контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией зеленых насаждений осуществляется специализированной организацией, осуществляющей полномочия Администрации города Смоленска в сфере организации благоустройства и озеленения территории города Смоленска.

5.6.4. Финансирование выполнения работ по содержанию зеленых насаждений (объектов озеленения) на территории города Смоленска, обеспечению сохранности зеленых насаждений, в скверах, парках, на бульварах и в других местах общего пользования на городских землях, на улицах вдоль автомобильных дорог, на территориях городских кладбищ (вне отведенных участков под захоронения) осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска.

5.6.5. Финансирование выполнения работ по содержанию зеленых насаждений (объектов озеленения) на территории города Смоленска, обеспечению сохранности зеленых насаждений на иных земельных участках осуществляется за счет средств собственников (иных законных владельцев) земельных участков, предоставленных им во владение или пользование на том или ином праве.

5.6.6. Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов и лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Смоленска, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

Информационная конструкция - элемент благоустройства, используемый исключительно в целях информирования населения.

Рекламная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения, используемое исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

6.1. Установка и эксплуатация рекламных конструкции на территории города Смоленска допускаются на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на территории города Смоленска.

6.2. На территории города запрещаются установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на территории города Смоленска.

6.3. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Смоленска оформляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Смоленска, утверждаемыми Смоленским городским Советом.

6.4. Установка и эксплуатация информационных конструкций на территории города Смоленска, за исключением дополнительного оборудования фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, допускаются на основании паспорта информационной конструкции.

6.5. Паспорт информационной конструкции оформляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации информационных конструкций на территории города Смоленска, утверждаемыми постановлением Администрации города Смоленска.

6.6. На территории города запрещаются установка и эксплуатация информационных конструкций без оформленного паспорта информационной конструкции.

6.7. Установка и эксплуатация указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок осуществляются в соответствии Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений в городе Смоленске, утверждаемыми постановлением Администрации города Смоленска.

7. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские и спортивные площадки;
- площадки для выгула животных;
- парковки, парковочные места;
- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки).

7.1. Детские и спортивные площадки

Детская площадка - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов, включающая в себя оборудование и покрытие детской игровой площадки (детская игровая площадка), или предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки (детская спортивная площадка).

Спортивная площадка - объект благоустройства, плоскостной объект спорта, имеющий соответствующие габариты, разметку и оборудование по видам спорта, предназначенный для занятий физкультурой и спортом разных возрастных групп населения и (или) для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий.

7.1.1. Размещение детских и спортивных площадок осуществляется:

- 1) при новом строительстве - в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией;
- 2) в местах сложившейся застройки - в границах отведенного земельного участка в соответствии с проектной документацией и проектом благоустройства территории, согласованным со структурным подразделением Администрации города Смоленска, осуществляющим полномочия в сфере архитектуры и градостроительства.

7.1.2. Размещаемые детские и спортивные площадки должны соответствовать требованиям действующего федерального законодательства Российской Федерации, строительных и санитарных норм и правил, ГОСТов.

7.1.3. Размещаемое на детских и спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, соответствовать техническим нормам и стандартам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования, соответствовать требованиям, установленным пунктом 3.5 настоящих Правил.

7.1.4. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудованы специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

7.1.5. Перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое или спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.1.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) используются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

7.1.7. Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли, допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

7.1.8. Поверхность скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водостойчивой обработки.

7.1.9. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7.1.10. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

7.1.11. Подходы к детским площадкам не должны организовываться с проезжей части.

7.1.12. От парковки и проезда детская площадка должна быть отгорожена живой изгородью.

7.1.13. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

7.1.14. Размещение оборудования детских площадок проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

7.1.15. Для оборудования детских площадок используются безопасные материалы. Использование материалов, не предназначенных для оборудования детских площадок, не допускается.

7.1.16. При устройстве и реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (турники и качели).

7.1.17. При реконструкции и ремонте территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7.1.18. Перечень элементов благоустройства территории спортивной площадки включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки, осветительное оборудование.

7.1.19. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки.

7.1.20. Спортивное оборудование спортивной площадки устанавливается в зависимости от вида специализации спортивной площадки.

7.1.21. Озеленение спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру. Для ограждения спортивной площадки необходимо применять вертикальное озеленение.

7.1.22. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

7.1.23. Содержание детских и спортивных площадок включает в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение их в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборки мусора, удаления надписей, мойки и чистки), ремонта (поддержания надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности), восстановления (приведения в первоначальное состояние в случае повреждения).

7.1.24. Санитарная очистка, ремонт и восстановление площадок должны производиться по мере необходимости.

7.1.25. Территории площадок должны быть очищены от мусора, в зимний период - от снега, наледи и сосулек. Элементы благоустройства, расположенные на площадках, должны быть чистыми, окрашенными, находиться в технически исправном состоянии, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов.

7.1.26. Содержание детских и спортивных площадок должно осуществляться их собственниками (иными законными владельцами).

7.1.27. Площадки, на которых имеются элементы с повреждениями, препятствующими их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их собственников (иных законных владельцев).

7.1.28. Территории детских и спортивных площадок запрещается загрязнять, повреждать, использовать не по назначению.

7.2. Площадки для выгула животных

Площадка для выгула животных - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для выгула домашних животных.

Площадка для дрессировки собак - объект благоустройства, специально оборудованная территория, предназначенная для дрессировки собак.

7.2.1. Размещение площадок для выгула животных производится на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

7.2.2. Расстояние от границ площадок для выгула животных до окон жилых и общественных зданий, до границ территории образовательных, медицинских организаций, детских, спортивных площадок, площадок для отдыха должно составлять не менее 40 м.

7.2.3. Не допускается размещение площадок для выгула животных в непосредственной близости от дорог, иных объектов с интенсивным движением транспортных средств.

7.2.4. На площадках для выгула животных запрещается выгул диких и сельскохозяйственных животных.

7.2.5. Размеры площадок для выгула животных должны составлять:

1) на территориях жилого назначения - от 400 до 600 кв. м;

2) на прочих территориях - до 800 кв. м.

7.2.6. В условиях сложившейся застройки размер площадок может быть уменьшен исходя из имеющихся территориальных возможностей.

7.2.7. Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее одной), контейнеры (урны) для собачьих экскрементов (не менее одного), информационный стенд с правилами пользования площадкой, осветительное оборудование.

7.2.8. При размещении площадки для выгула животных рекомендуется предусматривать озеленение из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

7.2.9. Покрытие площадки для выгула животных должно соответствовать следующим требованиям:

- для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (песчаное, песчано-земляное, газонное), а также обеспечивающая удобство для регулярной уборки и обновления;

- поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон);

- подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

7.2.10. Ограждение площадки для выгула животных следует выполнять из металлической сетки (решетки) высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7.2.11. Допускается размещение дополнительных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных, а также совмещение площадок для выгула животных и площадок для дрессировки собак.

7.2.12. Площадки для дрессировки собак необходимо размещать на расстоянии от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

7.2.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории площадки для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух), контейнеры (урны) для собачьих экскрементов (не менее двух), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

7.2.14. Покрытие площадки для дрессировки собак должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (песчаное, песчано-земляное, газонное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

7.2.15. Ограждение площадки для дрессировки собак должно быть представлено забором (металлической сеткой) высотой не менее 2,0 м.

Расстояние между элементами и секциями ограждения площадки для дрессировки собак, его нижним краем и землей не должно позволять собаке покинуть площадку или причинить себе травму.

7.2.16. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

7.2.17. Содержание площадок для выгула животных и дрессировки собак осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных площадок.

7.2.18. Перечень работ по содержанию площадок для выгула животных и дрессировки собак включает в себя:

- уборку территории площадок от мусора и экскрементов (при наличии);
- уборку снега в зимний период;
- очистку урн и контейнеров для сбора экскрементов;
- текущий ремонт элементов благоустройства и оборудования площадок (при необходимости);
- обновление песчаного, песчано-земляного, газонного покрытия (при необходимости).

7.3. Парковки, парковочные места

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковка общего пользования - парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц.

Платная парковка - парковка общего пользования, используемая на платной основе.

7.3.1. Парковки создаются с целью удовлетворения потребностей пользователей автомобильных дорог.

7.3.2. Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

7.3.3. Размещение транспортных средств на парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой. Места размещения информационных

знаков (табло) должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7.3.4. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения. Не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающимся остановки и стоянки транспортных средств.

7.3.5. Решение о создании парковок общего пользования принимается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3.6. Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элементов планировочной структуры осуществляются в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

7.3.7. Содержание парковок общего пользования обеспечивают их владельцы.

7.3.8. На каждой парковке выделяется не менее 10 % парковочных мест (но не менее одного парковочного места) для парковки автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки автотранспортных средств бесплатно.

7.3.9. Владельцы парковок обязаны:

- 1) поддерживать территорию парковки в чистоте и порядке;
- 2) обеспечить надлежащее техническое состояние территории парковки и элементов обустройства парковки;
- 3) организовать стоянку транспортных средств на парковке с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и обеспечить беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключая образование дорожных заторов;
- 4) осуществлять контроль за соблюдением правил пользования парковкой.

7.3.10. Пользователи парковок обязаны:

- 1) соблюдать требования правил пользования парковкой и настоящих Правил;
- 2) при пользовании платной парковкой оплатить установленную стоимость услуг с учетом фактического времени пребывания на парковке;
- 3) сохранять документ об оплате за пользование платной парковкой до момента выезда с нее.

7.3.11. Пользователям парковок запрещается:

- 1) блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;
- 2) создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- 3) нарушать общественный порядок;
- 4) загрязнять территорию парковки;

5) совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковок.

7.4. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе их эксплуатации, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Контейнерная площадка - место накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

7.4.1. На территории города Смоленска накопление ТКО осуществляется следующими способами:

1) прием ТКО в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) прием ТКО в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) прием ТКО в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором по обращению с ТКО.

7.4.2. Размещение контейнерных площадок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при соблюдении требований в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7.4.3. Расстояния, на которые должны быть удалены контейнерные площадки от жилых домов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, спортивных площадок и от мест отдыха населения, организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, определяются согласно действующим санитарным нормам и правилам.

7.4.4. Контейнерные площадки возможно совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

7.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства контейнерных площадок включает: твердые водонепроницаемые покрытия, контейнеры (бункеры), ограждение с трех сторон.

7.4.6. Площадка должна быть открытой.

7.4.7. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

7.4.8. В качестве временной меры при отсутствии контейнеров допускается установка бункера на твердом покрытии.

7.4.9. Допускается устройство навеса или использование иных конструктивных решений, препятствующих проникновению атмосферных осадков в контейнер.

7.4.10. Контейнер должен иметь крышку.

7.4.11. Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 - 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

7.4.12. В случае раздельного накопления ТКО должны использоваться контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам ТКО, и конструкцией, установленной Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Смоленской области, утверждаемым Администрацией Смоленской области.

7.4.13. Для озеленения контейнерной площадки допускается применение живой изгороди в виде кустарников высотой не менее 1 м.

7.4.14. Контейнерная площадка может примыкать к проездам при условии обеспечения свободного движения транспорта. При обособленном размещении (вдали от проездов) предусматривается возможность подъезда транспорта для разгрузки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 м x 12 м).

7.4.15. На контейнерной площадке размещается следующая информация: сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

7.4.16. Допускается размещение информации, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости ограничения доступа для подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

7.4.17. В качестве покрытия контейнерной площадки используются покрытия, аналогичные покрытию транспортных проездов. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется на одном уровне, с учетом допустимого уровня уклона, без укладки бордюрного камня.

7.4.18. Вывоз ТКО с контейнерных площадок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

7.4.19. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке

из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно производиться работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

7.4.20. Содержание контейнерных площадок осуществляется их собственниками (иными законными владельцами).

7.4.21. Содержание контейнерных площадок включает в себя уборку, дезинфекцию, дератизацию, дезинсекцию территории площадок в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами, а также поддержание в порядке и исправном состоянии размещенных на них элементов оборудования. Не допускается промывка контейнеров на контейнерных площадках.

7.4.22. Организация (размещение) и содержание мест (площадок) накопления ТКО, образующихся от многоквартирных домов, осуществляются организациями по обслуживанию жилищного фонда, а в случае их отсутствия - собственниками помещений многоквартирных домов.

7.4.23. В зоне индивидуальной жилищной застройки специальные площадки для размещения контейнеров должны быть выделены на территории домовладений. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами.

7.4.24. При осуществлении накопления ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях, предоставленных региональным оператором по обращению с ТКО, не допускается их складирование (хранение) на территориях общего пользования.

7.4.25. Пакеты или другие емкости с ТКО должны выноситься в установленное договором на оказание услуг по обращению с ТКО место не ранее установленного договором времени.

8. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и предназначены для передвижения пешеходов на территории города Смоленска

8.1. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

8.2. Пешеходные коммуникации должны быть оборудованы освещением.

8.3. При планировании пешеходных коммуникаций предусматриваются места для кратковременного отдыха населения.

8.4. Пешеходные маршруты следует озеленять.

8.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них.

8.6. На дорожках скверов, бульваров, садов предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, в том числе мощение плиткой.

8.7. При планировании протяженных пешеходных зон необходимо проводить оценку возможности сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

8.8. Пешеходные зоны создаются во всех районах города Смоленска, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

8.9. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения. Для ее формирования производится осмотр территории с выявлением основных точек притяжения людей.

8.10. Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учетом комфортности пребывания и доступности для маломобильных групп населения.

8.11. При создании велосипедных путей обеспечиваются связи всех территорий города, создающие условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

8.12. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

Раздел 9. Обустройство города Смоленска в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

9.1. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа маломобильных граждан, относятся:

- 1) многоквартирные жилые дома;
- 2) административные здания и сооружения;
- 3) объекты культуры и культурно - зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.);
- 4) объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

5) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово - банковские учреждения;

6) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

7) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, аэровокзалы, аэропорты, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

9) станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;

10) почтово-телеграфные и другие здания и сооружения связи и информации;

11) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

12) тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

13) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

9.2. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в процессе строительства, реконструкции, ремонта и благоустройства могут оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией;

2) специальными указателями около строящихся и ремонтируемых объектов;

3) звуковой сигнализацией у светофоров;

4) телефонами - автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

5) санитарно-гигиеническими помещениями;

6) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

7) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

8) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, городских парков и других рекреационных зон;

9) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

10) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

9.3. Планировка и застройка новых микрорайонов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений, их комплексов,

средств связи и информации без приспособлений для доступа к ним маломобильных граждан не допускаются. В состав основных видов и стадий разработки проектной документации на строительство новых объектов социальной инфраструктуры включается специальный раздел проекта с пояснительной запиской "Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных граждан". Оснащение специальными приспособлениями и оборудованием действующих объектов для доступа и пользования маломобильными гражданами осуществляется в период проведения их реконструкции и планово-предупредительных ремонтов, если планировка позволяет осуществить эти работы.

9.4. В случаях невозможности выполнения в полном объеме требований нормативно-технических документов приспособление для маломобильных граждан многоквартирных жилых домов осуществляется по заявлениям граждан Администрацией города Смоленска в рамках «разумного приспособления» при согласовании задания на проектирование с органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов. Порядок рассмотрения заявления устанавливается правовым актом Администрации города Смоленска.

9.5. Финансовые затраты, связанные с выполнением норм в части обеспечения доступности вновь строящихся и действующих объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города для маломобильных граждан, несут собственники и балансодержатели указанных объектов.

9.6. Общественные объединения инвалидов имеют право на объективную, достоверную и полную информацию о степени доступности объектов инфраструктур города для пользования инвалидами и обо всех мероприятиях, изменяющих степень доступности. Общественные объединения инвалидов вправе обращаться в Администрацию города Смоленска с предложениями по улучшению доступности объектов инфраструктур города для пользования инвалидами. Администрация города Смоленска, организации, независимо от их организационно – правовых форм и форм собственности, привлекают полномочных представителей общественных объединений инвалидов для подготовки и принятия решений, затрагивающих интересы инвалидов по их беспрепятственному передвижению и адаптации в городской среде.

10. Уборка территории города Смоленска, в том числе в зимний период

10.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией города Смоленска по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Смоленска.

10.2. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки могут изменяться в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска.

10.3. С наступлением весенне-летнего периода необходимо произвести уборку территории после таяния снега, очистить канавы и лотки для нормального отвода талых вод.

10.4. Хозяйствующие субъекты на своей и прилегающей территории обязаны производить уборку и вывоз снега, грязи, мусора и песка с проезжей части дорог, тротуаров, газонов, внутриквартальных территорий.

10.5. Летняя уборка городских территорий предусматривает:

1) подметание проезжей части, тротуаров, внутриквартальных территорий;

2) мойку и поливку проезжей части, тротуаров, внутриквартальных территорий;

3) уборку мусора с газонов, в парках, садах, скверах, на участках с зелеными насаждениями, на пустырях, дворовых территориях, с площадок для установки мусоросборников;

4) регулярное скашивание травы на газонах, участках с зелеными насаждениями, обочинах дорог, склонах автотранспортных развязок. Скошенная трава должна быть убрана производителем работ с мест покоса в день выполнения работ.

10.6. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 06.00 до 22.00, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 22.00 до 06.00.

Проезжую часть дорог моют в ночное время при наименьшей интенсивности движения транспорта. Мойка в дневное время допустима только непосредственно после дождя, когда загрязнение городских дорог резко увеличивается.

10.7. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий и объекты торговли.

10.8. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25°C) производится поливка дорожных покрытий в период с 12.00 до 16.00.

10.9. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от загрязнения.

10.10. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и не должны быть загрязнены мусором.

10.11. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, обособленное полотно трамвайных путей должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора, промыты.

10.12. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

10.13. Колесоотбойный брус должен содержаться в исправном состоянии, быть очищен от загрязнения и окрашен.

10.14. Разделительные полосы, островки безопасности должны быть очищены от мусора.

10.15. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Администрацией города Смоленска.

10.16. Содержание и уборка городских территорий в осенне-зимний период включают в себя: сгребание и вывоз опавшей листвы, подметание или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, обеспечивающие нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

10.17. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей и вывоз на специально отведенные участки, которые определяет Администрация города Смоленска. Обязательна уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, ливневой канализации,ждеприемников, трамвайных путей.

10.18. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 15 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

10.19. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 15 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

10.20. Для поддержания чистоты в городе, а также для нормального функционирования городского хозяйства юридические и физические лица могут заключать договоры со специализированными организациями на уборку и вывоз снега со своих и прилегающих территорий.

10.21. Уборка и очистка от снега, обработка специальной смесью остановочных площадок троллейбусных, автобусных и трамвайных маршрутов должны производиться утром, до начала движения транспорта, а при снегопаде, метелях и кратковременных оттепелях - по мере необходимости.

10.22. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части, расположенных вдоль обособленного трамвайного полотна, производятся силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

10.23. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и других участках с зелеными насаждениями допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

10.24. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы МАФ, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

10.25. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.26. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- 1) обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, в местах расположения пешеходных переходов – на ширину не менее 5 м, а также на подходах к школам, детским и медицинским учреждениям, предприятиям торговли, у подъездов к административным и общественным зданиям, жилым домам, выездов из дворов.

10.27. К операциям второй очереди зимней уборки относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- 3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10.28. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

10.29. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц, остановки общественного транспорта, тротуары, пешеходные переходы.

10.30. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежеснежавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснежавшего снега.

По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

10.31. При формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

10.32. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

1) первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально значимых объектов - осуществляется в течение 72 часов после окончания снегопада;

2) окончательный вывоз снега и зачистки лотков на улицах, обеспечивающих движение городского пассажирского транспорта, не должно превышать 5 дней при снежном покрове до 6 см, 9 дней при снежном покрове до 10 см, на улицах местного значения - 7 дней при снежном покрове до 6 см, 12 дней при снежном покрове до 10 см.

10.33. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

10.34. Вывоз снега с улиц и проездов, территорий организаций, предприятий, учреждений должен осуществляться на специально отведенные места. Вывоз бытового мусора на места временного складирования снега запрещается.

10.35. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Администрацию города Смоленска. Места отвала снега должны быть огорожены и обеспечены удобными подъездами. Запрещается вывоз снега в места, не определенные для этих целей.

10.36. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

10.37. В период снегопадов и гололеда обработка тротуаров и других пешеходных зон противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 4 часов с начала снегопада.

10.38. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах и других пешеходных зонах должны начинаться сразу по окончании снегопада и производиться на всю ширину тротуара и других пешеходных зон. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

10.39. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий, строений, сооружений, арендаторами, собственниками помещений многоквартирных домов или по договору организациями, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющими организациями в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий,

обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с применением лицами, работающими на высоте, страховочного оборудования. Снег и лед, сброшенные с крыш, карнизов, водосточных труб, следует немедленно вывозить.

10.40. Места ведения работ согласно пункту 10.39 настоящих Правил должны иметь ограждение, знаки, обязательно присутствие наблюдателей. Ответственность за несвоевременные очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут владельцы зданий, строений, сооружений, арендаторы, собственники помещений многоквартирных домов или по договору организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации. Сброс снега на дороги, тротуары, газоны запрещен.

10.41. Сброшенные с крыш снег и ледяные наросты должны быть вывезены на специально отведенные места в день производства работ.

10.42. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков, рекламных конструкций, вывесок.

10.43. При механизированной уборке, очистке и посыпке должны быть предприняты меры, обеспечивающие сохранность рекламных конструкций, деревьев и кустарников. Не допускается складирование снега у оснований рекламных конструкций, формирование снежных валов, затрудняющих их техническое обслуживание.

10.44. Уборка остановочных пунктов осуществляется Администрацией города Смоленска по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Смоленска.

11. Организация стоков дождевых (ливневых) вод

Дождевая канализация – система трубопроводов, каналов и лотков для сбора и отведения дождевого, талого и поливомоечного стока.

Канализационный коллектор - трубопровод наружной канализационной сети для сбора и отвода сточных вод.

Ливнесточный (дождеприемный) колодец - камера или шахта для принятия поверхностных сточных вод и атмосферных осадков в ливневую канализационную систему.

Смотровой колодец - конструкция в виде камеры или шахты для доступа в каналы с подземными коммуникациями.

11.1. Эксплуатацию городской сети дождевой канализации осуществляет специализированная организация на основании заключенных договоров.

11.2. Эксплуатация ведомственных, частных сетей дождевой канализации производится за счет средств соответствующих организаций и физических лиц.

11.3. В задачи специализированной организации по эксплуатации дождевой канализации входят: постоянный надзор и уход за водоотводными

сооружениями, выявление и выполнение необходимых работ по содержанию и ремонту.

11.4. Содержание дождевой канализации включает в себя следующие основные виды работ: очистку дождеприемных колодцев, очистку водосточных труб, очистку коллекторов, дноочистительные работы у выпусков.

11.5. В целях сохранности коллекторов дождевой канализации устанавливается охранная зона - 2 метра в каждую сторону от оси коллектора.

11.6. В пределах охранной зоны коллекторов дождевой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети дождевой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать опасные для здоровья людей и окружающей среды вещества, промышленные и бытовые отходы.

11.7. Организации, эксплуатирующие сети дождевой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

11.8. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

11.9. Дождеприемные и смотровые колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть немедленно ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками. Разрушенные крышки или решетки колодцев должны быть заменены в установленные сроки.

11.10. Ответственность за исправное техническое состояние сетей дождевой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

11.11. Проектирование, строительство, капитальный ремонт дождевой канализации производятся в соответствии со строительными правилами.

12. Порядок проведения земельных работ

Земляные работы - деятельность, включающая выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми

машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов). Не является земляными работами деятельность, осуществляемая в зоне отмотки здания на глубину конструктивного слоя отмотки и фундамента здания.

Зона производства работ - территория, предназначенная для осуществления работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

Инженерные коммуникации - совокупность подземных и надземных сетей, трасс открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, связи, контактных сетей электротранспорта, а также сооружений на них.

Аварийные работы - ремонтно-восстановительная деятельность на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного устранения опасности, непосредственно угрожающей населению, его правам, а также охраняемым законом интересам.

Ордер - документ, дающий право на производство земляных работ, выдаваемый Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

Агротехнический период - отрезок времени в течение года с 15 апреля по 15 октября с положительной температурой воздуха и грунта, которая позволяет производить работы по восстановлению благоустройства, высадке зеленых насаждений, укладке дорожной одежды и т.п.

Дорожная одежда - конструктивный элемент дороги, внутриквартальной территории, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренирующие).

Заказчик - юридическое или физическое лицо (владелец объекта), лицо, уполномоченное владельцем объекта, обеспечивающие производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства территории города Смоленска, а также подготовку проектной документации для производства указанных работ.

Зона зеленых насаждений - территория, предназначенная для размещения древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения, в том числе парки, сады, скверы, газоны.

Производитель работ - юридическое или физическое лицо, которое осуществляет работы или организует производство работ, в том числе заказчик.

12.1. Работы, связанные со вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения – ордера на производство земляных работ, выданного Администрацией города Смоленска, в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории города Смоленска, утверждаемыми постановлением Администрации города Смоленска.

12.2. Меры, обеспечивающие сохранность существующих коммуникаций, предусматриваются проектной документацией, согласованной в соответствии с

Правилами производства земляных работ на территории города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска.

12.3. При производстве разрытий в местах с пешеходным и транспортным движением должна обеспечиваться безопасность движения согласно требованиям нормативных документов и действующего законодательства Российской Федерации. При этом должны соблюдаться следующие требования:

1) вскрытие проезжей части производить только в границах технического проекта и в сроки, указанные в ордере;

2) любое отклонение от утвержденных схем, ухудшение организации движения, а также применение неисправных технических средств либо технических средств, изготовленных кустарным методом без светоотражающего покрытия, недопустимы. В случае нарушения внутриквартальных проездов, подходов к зданиям и сооружениям должны быть устроены надлежащей прочности переходные мостики с перилами. Ответственность за временные сооружения несет производитель работ;

3) до начала земляных работ производитель работ ограждает место разрытия щитовым забором установленного типа, размещает дорожные знаки, освещение, информационный щит. На бытовках, механизмах указывает наименование организации, которой они принадлежат, и номера телефонов. На информационном щите указываются: наименование организации, производящей работы, номера телефонов, фамилия ответственного производителя работ, сроки начала и окончания работ;

4) к выполнению дорожных работ разрешается приступить после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями;

5) применяемые при производстве дорожных работ временные знаки, ограждения и другие технические средства устанавливаются и отвечают за их сохранность организации, выполняющие дорожные работы;

6) с наступлением темноты или при густом тумане включаются сигнальные фонари красного цвета, которые устанавливаются через каждые 5 м на высоте 1,2 м, а также освещение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

7) ширина траншеи должна быть минимальной для данного сооружения, стены крепятся в соответствии с проектным решением;

8) при большой насыщенности места раскопок подземными коммуникациями работы механизмами не разрешаются;

9) строительные материалы складироваться на специально отведенных местах в пределах огражденного участка, машины и механизмы на ночь убираются с проезжей части улиц;

10) запрещается засыпать грунтом или строительным мусором крышки и решетки люков дождевых колодцев, камер, лотков дорожных покрытий, зеленые насаждения;

11) запрещается открывать крышки дождевых люков, камер и колодцев без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций;

12) запрещается нахождение на проезжей части дорожных рабочих без специальной униформы и использование дорожной техники без включенных проблесковых маячков оранжевого или желтого цвета.

12.4. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несет производитель работ, осуществляющий работы, а также лица, ответственные за производство этих работ на объекте. Организации, виновные в повреждении коммуникаций, обязаны возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций производитель работ обязан до начала производства работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в этом районе инженерные сети, для уточнения их месторасположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть представлено в организации, на балансе которых находятся коммуникации, за двое суток до начала работ.

12.6. Руководители заинтересованных организаций обязаны обеспечить своевременную явку к месту проведения работ своих ответственных представителей по вызову заказчика или производителя работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежащих им сооружений.

Владельцы подземных коммуникаций при получении вызова на место проведения работ, где нет принадлежащих им подземных коммуникаций, должны телефонограммой сообщить об этом организации, сделавшей вызов.

До прибытия представителей эксплуатационных организаций производство работ запрещается. Прибывшие на объект представители предъявляют ордер на производство работ, проектную документацию и вынесенную в натуру ось строящегося объекта. Совместно устанавливаются знаки, указывающие на место расположения подземных коммуникаций, и проводится инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе. Вскрытие шурфов для уточнения места расположения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

12.7. При обнаружении на месте производства работ коммуникаций, не указанных в проектной документации, на место должны быть вызваны представители проектной организации и организаций, эксплуатирующих коммуникации или сооружения, для решения вопросов дальнейшего производства работ. Одновременно должны быть приняты меры по защите коммуникаций от повреждения. Если же защиту обеспечить невозможно, то работы приостанавливаются до получения нового проектного решения. Никаких изменений или отступлений от утвержденной проектной документации без специального разрешения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не допускается.

В случае изменения проектной документации производитель работ обязаны получить новое разрешение (ордер) на производство работ.

12.8. При приближении к линиям действующих подземных коммуникаций на глубине более 30 см пользоваться специальными инструментами (ломы, кирки, клинья) запрещается. Разработка грунта в этом случае допускается только при помощи землекопных лопат без резких ударов.

12.9. Каждый случай повреждения коммуникации фиксируется соответствующим актом. В акте указываются: причина повреждения, конкретные виновники, принятые меры и сроки восстановления повреждений. Акт подлежит обязательной регистрации в Администрации города Смоленска.

12.10. Лицо, назначенное ответственным за производство земляных работ, обязано во время проведения работ постоянно находиться на месте осуществления работ, иметь при себе рабочие чертежи, ордер и проект производства работ. Ответственное лицо обязано сделать запись в журнале производства работ, вручить водителю землеройного механизма схему производства работ, показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ, расположение действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить его с проектом производства работ.

12.11. Производители работ по прокладке и переустройству подземных сооружений обязаны следить за состоянием дорожных знаков, ограждений и освещения, систематически проводить осмотр состояния строительной площадки, креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвески действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

12.12. Производитель работ при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан:

- 1) периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений;
- 2) проверять правильность составления исполнительных чертежей в части соответствия их проекту и участвовать в проведении технических испытаний и приемке выполненных скрытых работ.

12.13. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций в местах с твердым покрытием устройство временных отвалов грунта на месте производства работ не допускается, если иное не предусмотрено согласованной и утвержденной проектной документацией. Места складирования грунта согласовывает администрация соответствующего района города Смоленска.

Временное складирование грунта (материалов) в зонах расположения инженерных коммуникаций, геодезических знаков без получения согласования у владельцев этих объектов запрещено.

12.14. При производстве работ не допускается засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток и патрубковждеприемных колодцев,

лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, геодезических знаков, а также складирование материалов и конструкций в зоне зеленых насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

12.15. Не допускается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта с места производства работ на городскую территорию.

12.16. Разобраный бордюрный камень, плиты, брусчатка складировуются на месте производства работ и передаются организации, ответственной за восстановление благоустройства.

12.17. Производитель работ, осуществляющий работы на магистралях с движением транспортных средств, производит засыпку песком на уровень, обеспечивающий безопасную эксплуатацию инженерных коммуникаций, и сообщает организации, с которой заключен договор на осуществление восстановительных работ.

12.18. За сутки до начала производства работ по восстановлению дорожного основания и асфальтобетонного дорожного покрытия организации, выполняющие восстановительные работы, обязаны вызвать представителя муниципальной организации, уполномоченной на осуществление контроля качества выполняемых работ. Без присутствия представителя организации, уполномоченной на осуществление контроля качества выполняемых работ проведение данного вида работ запрещается.

12.19. При выполнении работ по восстановлению дорожной одежды осуществляется устройство обратной засыпки траншей (котлованов) песком с послойным уплотнением и проливкой водой через каждые 20 см. В верхнем слое дорожной одежды на высоту 30 см производится отсыпка гранитным щебнем фракции 20-40 и на высоту 5 см гранитным щебнем фракции 5-20 с уплотнением и последующей укладкой горячего асфальтобетона. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншеи (котлована).

По окончании восстановительных работ ордер подписывается представителем муниципальной организации, уполномоченной для осуществления контроля качества выполняемых работ.

12.20. В местах с твердым покрытием использовать бульдозеры и землеройную технику на гусеничном ходу при засыпке траншеи (котлована) запрещается.

12.21. Работы на улицах, в скверах и парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов осуществляются в 3-дневный срок, в других местах - в течение 5 суток, что должно быть предусмотрено проектами производства работ. Дорожное покрытие после завершения работ должно соответствовать установленным нормам.

12.22. На прочих территориях производители работ осуществляют обратную засыпку грунтом, причем верхний слой засыпается растительным грунтом.

12.23. Производитель работ несет ответственность за качество восстановленного дорожного покрытия, благоустройство территории в течение 2 лет и в случае возникновения дефектов обязан их устранить за свой счет.

12.24. При нарушении твердого покрытия на участке, превышающем одну четвертую часть ширины улицы (тротуара), восстановление покрытия производится на всю ширину улицы (тротуара) за счет производителя работ.

12.25. При транспортировке, разгрузке, складировании, укладке в траншеи (котлованы) труб и других конструкций должны осуществляться мероприятия, исключающие повреждение антикоррозионной и тепловой изоляции.

12.26. Работы считаются законченными, а ордер закрытым после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, дворовых и других территорий, восстановления дорожных покрытий и подписания владельцем территории, организациями, осуществляющими приемку отдельных видов работ, указанными в ордере, ордера, который в 3-дневный срок после окончания производства работ сдается в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

12.27. При прокладке новых инженерных коммуникаций или при проведении работ, связанных с изменением профиля существующих коммуникаций, 1 экземпляр исполнительных чертежей на подземные сооружения с отметкой управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска производитель работ передает в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска вместе с ордером.

12.28. Выполнение гарантийных обязательств контролируется Администрацией города Смоленска.

12.29. Получение ордера на производство аварийных работ осуществляется без оформления проектной документации.

12.30. При повреждении инженерных коммуникаций, в результате чего может нарушиться их работа или могут произойти несчастные случаи со специалистами производителя работ, производитель работ обязан немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию и принять меры по восстановлению нарушенного сооружения в кратчайший срок.

12.31. Руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, или уполномоченное ответственное лицо (начальники аварийных служб, дежурный диспетчер) обязаны немедленно после получения сигнала аварии:

1) выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, должна немедленно приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий;

2) сообщить об аварии телефонограммой диспетчеру Администрации города Смоленска и в организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, указать время и место проведения аварийных работ.

Техническое руководство восстановительными работами осуществляется организацией, на балансе которой находится поврежденное сооружение, или штабом (по необходимости).

12.32. В случае если работы по ликвидации последствий аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, Управление жилищно-коммунального хозяйства после получения необходимых документов, согласованных с комитетом по транспорту и связи Администрации города Смоленска, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения, транспортными организациями, принимает оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и об установлении совместно с заинтересованными организациями кратчайшего срока по ликвидации повреждения.

12.33. Организации, складирование материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

12.34. Аварии независимо от типа коммуникации (сооружения) должны устраняться в срок до 3 суток. Работы по ликвидации аварии должны вестись непрерывно в 3 смены. Организация, выполняющая работы, несет ответственность за своевременное устранение аварии.

12.35. Лица, под руководством которых осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков до полного окончания работ.

12.36. Производство плановых работ под видом аварийных (по телефонограмме) категорически запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**13. Участие собственников и (или)
иных законных владельцев зданий (строений, сооружений),
земельных участков (за исключением собственников и (или)
иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах,
земельные участки под которыми не образованы или образованы
по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

13.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (строений, сооружений), земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - собственники и (или) иные законные владельцы зданий (строений, сооружений), земельных участков) обязаны систематически участвовать в содержании прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с разделом 14 настоящих Правил.

13.2. На прилегающих территориях собственники и (или) иные законные владельцы зданий (строений, сооружений), земельных участков:

1) при осуществлении благоустройства соблюдают архитектурно-художественную концепцию, утвержденную в соответствии с настоящими Правилами;

2) обеспечивают надлежащее содержание территорий, регулярную уборку мест общего использования, очистку территорий от ТКО, опавших листьев и веток, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидацию зимней скользкости, гололеда, удаление обледенений;

3) не допускают сжигание горючих отходов, предметов и материалов, в том числе опавшей листвы, не разводят костры на участках территорий независимо от форм собственности либо пользования земельными участками;

4) обеспечивают удобные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам, в том числе на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ;

5) очищают объекты и элементы благоустройства от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей;

6) проводят очистку дождевой и дренажной систем, водоотводящих канав, дождевых колодцев и решеток в границах прилегающей территории не менее 2 раз за сезон (при засорении - по мере необходимости) собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами;

7) обеспечивают условия для безопасного движения пешеходов;

8) обеспечивают надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода; осуществляют полив и окос газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 см), сбор скошенной травы;

13.3. В случае если прилегающая территория находится в компетенции нескольких собственников и (или) иных законных владельцев зданий (строений, сооружений), земельных участков, обязательства по ее содержанию могут распределяться в соответствии с договором между ними.

14. Определение границ прилегающих территорий

Прилегающая территория - территория общего пользования города Смоленска, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Смоленской области.

14.1. Минимальная площадь прилегающей территории определяется как 40% от площади территории сформированного земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, а в случае отсутствия государственного кадастрового учета в отношении земельного участка - от

площади застройки зданий, строений, сооружений.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30%.

14.2. В зависимости от предназначения объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) границы прилегающих территорий устанавливаются следующим образом:

1) для строительных площадок - на расстоянии 15 м по периметру от ограждения стройки или до прилегающей проезжей части;

2) для НТО, объектов общественного питания и бытового обслуживания (торговых палаток, киосков, павильонов) - на расстоянии 5 м по периметру от границ таких объектов или до прилегающей проезжей части;

3) для многоквартирных жилых домов, границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах указанных земельных участков, - по границам таких земельных участков;

4) для многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, - на расстоянии 6 м от стен многоквартирных жилых домов или до прилегающей проезжей части;

5) для отдельно стоящей рекламной конструкции - на расстоянии 5 м по периметру опоры рекламной конструкции или до прилегающей проезжей части;

6) для автозаправочных станций, автопарковок, автостоянок, автомоек - на расстоянии 15 м по периметру границ земельных участков, предоставленных для их размещения, или до прилегающей проезжей части;

7) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки: в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки, осуществлен государственный кадастровый учет или указанный земельный участок предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - на расстоянии 5 м по периметру границы этого земельного участка или ограждения либо до прилегающей проезжей части; в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен дом блокированной застройки, государственный кадастровый учет не осуществлен или осуществлен по границам такого дома, - на расстоянии 5 м по периметру стен дома или до прилегающей проезжей части;

8) для учреждений, организаций, расположенных в пристроенных нежилых помещениях, - на расстоянии 5 м по периметру стен зданий или до прилегающей проезжей части;

9) в отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-строительных кооперативов размеры прилегающей к границам земельного

участка территории устанавливаются в размере 10 м от объекта или до прилегающей проезжей части;

10) для отдельно стоящих зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские, торговые, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового и административного значения, - на расстоянии 5 м по периметру стен зданий или до прилегающей проезжей части;

11) в случае совпадения или пересечения границ прилегающих территорий 2 и более объектов границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от таких объектов.

14.3. В иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются уполномоченными органами Администрации города Смоленска путем составления схемы границ прилегающей территории конкретного объекта с учетом особенностей расположения, вида и назначения таких объектов

Схема границ прилегающей территории объекта составляется в двух экземплярах. 1 экземпляр схемы передается владельцу объекта, 2-й остается у уполномоченного органа Администрации города Смоленска.

15. Праздничное оформление города Смоленска

15.1. Праздничное оформление территории города выполняется в рамках Архитектурно-художественной концепции праздничного оформления территории города Смоленска в целях создания высокохудожественной городской среды на период проведения государственных и городских праздников, а также мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает:

- вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно;
- установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад;
- устройство праздничной иллюминации;
- оформление зданий, строений и сооружений.

15.2. Архитектурно-художественная концепция праздничного оформления территории города Смоленска может определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными Администрацией города Смоленска.

15.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

15.4. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производится в сроки, установленные Администрацией города Смоленска.

16. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Смоленска

16.1. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Смоленска направлено на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, выявление их интересов, ценностей и отражение их в проектировании любых изменений в городе, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города Смоленска.

16.2. Граждане и организации имеют право участвовать в мероприятиях по разработке документации по благоустройству, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Смоленска.

16.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

16.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц сведения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды размещаются на официальном сайте Администрации города Смоленска.

16.5. Участие граждан и организаций может быть прямым или опосредованным, через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков, архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

16.6. Формами участия являются:

1) самостоятельное благоустройство территории в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

2) участие в конкурсах, организуемых органами местного самоуправления;

3) участие в обсуждении и реализации проектных решений по благоустройству;

4) общественный контроль в области благоустройства. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов и настоящих Правил;

5) непосредственное участие в содержании объектов благоустройства в рамках мероприятий, проводимых в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска или по волеизъявлению граждан и организаций.

17. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства города Смоленска

На территории города Смоленска осуществляется общественный контроль, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также контроль за соблюдением настоящих Правил.

17.1. Общественный контроль

17.1.1. Администрацией города Смоленска создаются условия для проведения общественного контроля, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17.1.2. Общественный контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото- и видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях направляется для принятия мер в Администрацию города Смоленска и (или) на интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17.1.3. Общественный контроль осуществляется с учетом положений федеральных и областных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в сфере благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

17.2. Контроль за соблюдением Правил благоустройства города Смоленска и ответственность за их нарушения

17.2.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органом Администрации города Смоленска, уполномоченным в сфере благоустройства, иными органами Администрации города Смоленска в пределах своей компетенции и порядке, установленном административным регламентом по осуществлению муниципального контроля за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами города Смоленска, принятыми по вопросам местного значения, утверждаемым постановлением Администрации города Смоленска, в том числе за соблюдением настоящих Правил.

17.2.2. Полномочия по осуществлению контроля, порядок деятельности Администрации города Смоленска при осуществлении муниципального

контроля устанавливаются правовыми актами Администрации города Смоленска.

17.2.3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами города Смоленска, принятыми по вопросам местного значения, в том числе за соблюдением настоящих Правил, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Перечень работников, уполномоченных на осуществление контроля, муниципального контроля, устанавливается правовым актом Администрации города Смоленска.

17.2.4. Физические и юридические лица, допустившие нарушение требований, установленных настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.