



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- 34 – номер участка по экспликации
- 20 – номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под склады, гаражи
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ транспортных предприятий
- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ССЗ ГРП
- ССЗ КНС
- зона охраны природного ландшафта
- ССЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Наименование	С по проекту	С по проекту общая	С по сведениям ГКН	Примечание
1	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1809	1809	1687	67.27.0030604.4
2	Под жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	2567	2567	1718	67.27.0020852.18
3	Под жилым домом	2477	2477	1406	67.27.0020852.2
4	Для строительства многоквартирного жилого дома	2229	2229	1390	67.27.0020852.31
5	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома	3827	3827	3476	67.27.0020852.24
6	Для трансформаторной подстанции №57	60	60	59	67.27.0020852.12
7	Под жилым домом	2217	2217	2061	67.27.0020852.3
8	Для многоквартирного жилого дома	6613	6613	7016	67.27.0020852.26
9	Под детский сад	4826	4826	4824	67.27.0020852.5
10	Под жилым домом	3735	3735	—	—
11	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома (блоки №1 и №1а по земельному)	3805	3805	3782	67.27.0020852.25
12	Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции	69	69	260	67.27.0020852.29
13	Под учебное здание	4651	4651	5481	67.27.0020852.27
14	Под жилой дом со встроенными жилыми помещениями	1401	1401	1197	67.27.0020864.12
15	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	2030	2030	1896	67.27.0020864.1
16	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1488	1488	138	67.27.0020864.13
17	Под жилым домом	2569	2569	726	67.27.0020864.16
18(1)	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома (№14, №15 по земельному)	4633	—	4980	67.27.0020864.8
18(2)	Для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов (№14, №15 по земельному)	549	5182	4980	67.27.0020864.8
19	Для многоквартирного жилого дома	2602	2602	2308	67.27.0020864.10
20	Для многоквартирного жилого дома	1254	1254	—	—
21(1)	Под ТП-669	205	—	—	—
21(2)	Под ТП-669	3	208	—	—
22	Для государственного учреждения Центра занятости населения	1721	1721	1974	67.27.0020864.14
23	Под ГРП	83	83	83	67.27.0020863.15
24	Под жилым домом	4351	4351	—	—
25(1)	Под жилым домом	4483	—	—	—
25(2)	Под жилым домом	132	—	—	—
26	Под жилым домом	2307	2307	—	—
27	Под приемные пункты вторсырья	247	247	183	67.27.0020862.38
28	Под торговый павильон	419	419	351	67.27.0020862.40
29	Под жилым домом	5725	5725	3359	67.27.0020862.11
30	Под жилым домом	2717	2717	—	—
31	Для ТП №105	93	93	93	67.27.0020862.33
32	Под ЦТП №148	221	221	221	67.27.0020862.15
33	Под жилым домом	4067	4067	1847	67.27.0020862.9
34	Под жилым домом	9787	9787	—	—
35	Под жилым домом	4098	4098	1956	67.27.0020862.16
36	Для ТП №539	94	94	94	67.27.0020862.32
37	Под нежилое помещение	909	909	862	67.27.0020862.8
38	Для строительства административного здания	862	862	709	67.27.0020861.5
39	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3282	3282	3906	67.27.0020865.14
40	Под административным зданием	3130	3130	—	—
41	Под благоустройство	1791	1791	—	—
42	Под административным зданием	4384	4384	4678	67.27.0020865.21
43	Для учебных корпусов и лабораторного корпуса	966	966	998	67.27.0020865.2
44	Под сквер	864	864	—	—
45	Под ЦТП №63	50	50	55	67.27.0020865.8
46	Под котельную	671	671	696	67.27.0020865.5
47(1)	Под жилым домом	6893	—	—	—
47(2)	Под жилым домом	1026	7920	—	—
47(3)	Под жилым домом	1	—	—	—
48	Под здание бани	2349	2349	440	67.27.0020863.3
49	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	3302	3302	1707	67.27.0020863.2
50(1)	Под жилым домом	2489	—	991	67.27.0020863.4
50(2)	Под жилым домом	109	2636	991	67.27.0020863.4
50(3)	Под жилым домом	38	—	991	67.27.0020863.4
51	Для ТП №596	93	93	93	67.27.0020862.31
52(1)	Под жилым домом	11580	—	—	—
52(2)	Под жилым домом	361	—	—	—
52(3)	Под жилым домом	3	—	—	—
52(4)	Под жилым домом	0.6	12103	—	—
52(5)	Под жилым домом	27	—	—	—
52(6)	Под жилым домом	131	—	—	—
53	Для многоквартирного жилого дома	6834	6834	6928	67.27.0020862.30
54	Под насосной станцией (подкачка)	54	54	54	67.27.0020862.44
55	Под стоянкой транспорта	4575	4575	5229	67.27.0020862.42
56	Для размещения автомойки на 3 поста с 2-мя гаражами и пристройкой 2-го этажа	3208	3208	4307	67.27.0020862.41
57	Под частью линейного объекта	263	263	—	—
58	Под частью линейного объекта	104	104	—	—
59	Под частью линейного объекта	165	165	—	—
60	Под складом	61	61	—	—
61(1)	Под благоустройство	2492	—	—	—
61(2)	Под благоустройство	447	3335	—	—
61(3)	Под благоустройство	396	—	—	—
62	Под частью линейного объекта	1102	1102	—	—
63	Под благоустройство	2281	2281	—	—
64	Под частью линейного объекта	208	208	—	—
65	Под частью линейного объекта	18	18	—	—
66	Под благоустройство	309	309	—	—
67	Под благоустройство	514	514	—	—
68	Под гаражом	26	26	26	67.27.0020865.45
69	Под гаражом	24	24	—	—

Экспликация зон действия сервитутов

№ зем. уч-ка	Наименование	С по проекту	Примечание
c1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	107	
c2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	92	
c3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	685	
c4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	510	
c5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	272	
c6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	1915	
c7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	152	
c8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	201	
c9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	804	
c10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	233	
c11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	354	
c12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	76	
c13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	70	
c14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	43	
c15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	58	
c16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	121	
c17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	732	
c18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	176	
c19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	1042	
c20	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	290	
c21	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	135	
c22	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	90	
c23	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	189	
c24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	208	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №795 "Разработка проекта планировки и нежелательных застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала 8 границах ул. Кирова - пр. Гагарина - ул. 9 Мая - ул. Пригородная - ул. Ново-Киевская - ул. Колхозная (ПК №7)					
Изм.	Вкл. в	Лист	№	Дата	
Разработано	Рецензия	Проверка	Согласовано	Согласовано	
Проект нежелательных территорий					Страниц
Основной чертеж. М 1:500					Лист
					1
					1
					ООО "БИНОМ"