

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

15 октября 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка».

В публичных слушаниях приняло участие 23 человека (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 3 октября 2019 года № 152.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Строительство нового детского сада	Принимается
Указать все санитарно-защитные зоны от ООО «Фабрика «Шарм».	В проекте отражены нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с Генеральным планом города Смоленска.
Замечания	
В проекте не учтён проход (подъезд) к квартире № 4 жилого дома № 25 по ул. 2-я Парковая (отсутствует сервитут) (№ 185 по экспликации чертежа ПМ)	Принимается. В случае отсутствия иного прохода (проезда) к квартире рассмотреть возможность его организации.
Несогласие с проектным предложением по снятию с кадастрового учёта части ГСК «Юбилейный» в связи с планируемым размещением автодороги, проходящую через его территорию.	Не принимается. Дорога в проекте отражена в соответствии с Генеральным планом города Смоленска.

Возражение против строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее - 67:27:0020212:1) жилых домов:	
- данная территория является объектом культурного наследия, не соблюден режим высотного регулирования застройки;	Не принимается. В соответствии с письмами Департамента Смоленской области по культуре земельный участок расположен вне утверждённых границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Требования охранного обязательства в части обеспечения сохранности культурного слоя города соблюдаются.
- не учтены инсоляция соседних домов, наличие инженерных сетей, не соблюдаются условия для маломобильных групп населения;	Не принимается. Данные вопросы решаются на стадии проектирования объектов капитального строительства (ОКС). Данная документация проходит экспертизу.
- недостаточное количество парковочных мест в квартале;	Принимается
- перегруженность социальной и дорожно-транспортной инфраструктур (отсутствие достаточного количества детских садов, школ, поликлиник, дорог);	Принимается
- изменение вида разрешенного использования	Не принимается. Земельный участок является частной собственностью

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: отклонить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка и направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству – председатель  
комиссии

К.П. Кассиров