

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

9 сентября 2019 года

№ 148

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска.

По проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-я Восточная, участок 29» (далее – проект постановления).

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-я Восточная, участок 29», опубликована 13 августа 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 44 (313), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 21 августа 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 21 августа 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту постановления принимались с 21 августа 2019 года по 3 сентября 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок по улице 2-я Восточная, участок 29.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 3 сентября 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании принял участие 1 человек.

На собрании заслушали:

Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, который проин-

формировал присутствующих о рассматриваемом на собрании проекте постановления и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Гадзиеву Гульшан Мардалиевну – действующую по доверенности от имени Гадзиевой Гулсанам Хабильевны, заинтересованной в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заявление о предоставлении запрашиваемого разрешения направлено в связи с реконструкцией существующего объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013933:35 площадью 1135 кв. м по адресу: г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, участок 29.

Земельный участок принадлежит Гадзиевой Г.Х. на праве собственности. Вид разрешенного использования земельного участка: под зданием торгового бытового обслуживания.

Общая площадь объекта капитального строительства – здания торгового бытового обслуживания – 342,2 кв. м.

Согласно ст. 27 Правил землепользования и застройки города Смоленска объекты бытового обслуживания (включая бани), объекты розничной торговли относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 кв. м и не менее 150 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 кв. м или менее 150 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Заявителем представлена проектная документация «Реконструкция здания торгового бытового обслуживания (пристройка)». После реконструкции общая площадь объекта составит 426,6 кв. м.

Обращение Гадзиевой Г.Х. является повторным. Ранее Главой города Смоленска было принято постановление от 19.01.2016 № 04 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Генерала Лукина».

Дежкова Дмитрия Александровича – первого заместителя главы Администрации Заднепровского района города Смоленска.

Благоустройство территории вокруг здания торгового бытового обслуживания необходимо выполнить в объеме, предусмотренном в проектной документации.

Территорию у водоема, граничащую с земельным участком, также необходимо обустроить.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта постановления участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.С. Верейкин

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

А.С. Кучерова

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков

А.С. Федоришина