

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе (далее – проект)

20 августа 2019

№ 146

Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске, комиссия утверждена постановлением Администрации города Смоленска от 28 ноября 2013 № 2091-адм.

Публичные слушания по утверждению проектов были назначены постановлением Главы города Смоленска от 05.07.2019 № 59.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проектам:

- 09.07.2019 опубликовано в газете «Смоленские городские известия» в № 37 (306),

- 09.07.2019 размещено на информационном стенде экспозиции у здания Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2,

- 09.07.2019 размещено на официальном сайте Администрации города Смоленска www.smoladmin.ru.

Проекты размещены 22.07.2019 на официальном сайте Администрации города Смоленска www.smoladmin.ru.

Информационные материалы по проектам размещены на информационных стендах экспозиции по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 22.07.2019;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 22.07.2019.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проектам принимались с 22.07.2019 до 15.08.2019.

Публичные слушания проводились в пределах территории квартала в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе.

Собрание участников публичных слушаний проведено 15.08.2019 в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В работе собрания принял участие 2 зарегистрированных слушателя.

На собрании заслушали:

- Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии. Константин Петрович

открыл собрание и проинформировал присутствующих о проекте, подлежащего рассмотрению на собрании, и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

- Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора проекта – представителя проектной организации ООО «МЦ БИНОМ», изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 09.11.2017 №3328-адм «О разрешении Коноговой Людмиле Николаевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Земельный участок №26 был откорректирован по красным линиям ул. Средне-Лермонтовской и Лермонтовского проезда, по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН. Площадь земельного участка увеличена до максимально возможной с учетом фактического использования территории:

Изменение площади и конфигурации земельного участка с условным номером №26 (кадастровый номер 67:27:0013440:21, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19). Площадь земельного участка увеличена с 588 кв.м до 785 кв.м.

Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №26. После внесения изменений площадь земельного участка №22 – 569 м², №27 – 582 м², №32 – 571 м², №25 - 445 м².

2. Увеличение площади и изменение конфигурации земельного участка с номером 93 (кадастровый номер 67:27:0013446:3, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9, площадь 957 кв.м, без координат границ). Увеличение площади земельного участка с номером 93 ограничивается красными линиями, утвержденными в составе документации по планировке территории, и смежными земельными участками.

Изменение площади и конфигурации земельного участка №93 (номер по экспликации земельных участков листа 9 тома 1). Площадь земельного участка увеличена с 976 кв.м. до т 1058 м².

Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №93. После внесения изменений площадь земельного участка №81 – 380 м², №95 – 581 м², №149 – 1556 м².

3. Раздел земельного участка с условным номером 46 (кадастровый номер 67:27:0013438:8, площадь 1371 кв.м, ул. Толмачева, дом 29) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на два участка с условными номерами 46.1 и 46.2 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», в связи с признанием жилого дома блокированным, а также изменение границ участка 45 и увеличение его площади

(по фактическому землепользованию). После внесения изменений площади участков: 46(1) – 700 м², 46(2) – 700 м², 45 – 943 м².

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложений и замечаний от иных участников публичных слушателей не поступало.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в публичных слушаниях на 1 л.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

В.А. Архипов

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

Д.А. Азаренков

С.Ю. Колосова

А.С. Кучерова

А.Ю. Макаров

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова