

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского
(далее – проект)**

25 июня 2019 года

№ 141

Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского», опубликована 28 мая 2019 года в газете «Смоленские городские известия» № 27 (296), размещена на информационных стендах по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 5 июня 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 5 июня 2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 5 июня 2019 года по 20 июня 2019 года.

Публичные слушания проводились в пределах территории, ограниченной улицей Дзержинского – улицей Большая Краснофлотская – улицей Студенческой – улицей Ногина – улицей Октябрьской Революции – улицей Карла Маркса – улицей Кирилла и Мефодия – улицей Пржевальского.

Собрание участников публичных слушаний было проведено 20 июня 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

В собрании приняло участие 17 человек, в том числе граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, пра-

вообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

На собрании заслушали:

Кассирова Константина Петровича – заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, председателя комиссии, который проинформировал присутствующих о рассматриваемом на собрании проекте и регламенте проведения собрания участников публичных слушаний.

Рейзман Наталью Ивановну – главного архитектора ООО «БИНОМ» – представителя организации, разработавшей проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского.

Изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.12.2018 № 3321-адм.

Цель проекта: раздел земельного участка № 152 (по экспликации проекта межевания) с целью формирования земельного участка под строительство клуба многоцелевого назначения.

В проект планировки территории внесены сведения о планируемом для размещения объекте капитального строительства – клубе многоцелевого назначения (концертный зал) с условным номером 144, а также сведения о зоне планируемого размещения данного объекта с условным номером 4.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Клуб многоцелевого назначения (концертный зал)»:

- площадь земельного участка – 3546 кв. м;
- предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа;

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V;

- минимальная доля озелененной территории – 25 %;

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

В проекте межевания земельный участок с условным номером 152 изменил площадь с 18126 кв. м на 15000 кв. м, что соответствует земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020302:34.

Сформированы земельные участки с условными номерами 186, 187, 188, что соответствует земельным участкам с кадастровыми номерами 67:27:0020302:358, 67:27:0020302:357, 67:27:0020302:325.

В ходе проведения собрания были внесены предложения и замечания следующими участниками публичных слушаний: Жуковой А.Г., Лакомкиной Н.Н., Цюрупой П.Д., Ивановым Д.И.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
Предложения	
Жукова А.Г.	1. Включить в границы земельного участка № 149 (по экспликации проекта межевания) фактически используемую дворовую территорию, которая является частью земельного участка № 186.
Замечания	
Жукова А.Г. Иванов Д.И. Лакомкина Н.Н.	1. Собственники помещений в многоквартирном доме по улице Большая Краснофлотская, д. 5 против строительства объекта капитального строительства «Клуб многоцелевого назначения (концертный зал)». 2. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 5 лишен придомовой территории.
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
Предложения – не вносились	
Замечания	

Цюрупа П.Д.	1. Отсутствует проезд к жилому дому по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 3а со стороны земельного участка № 165 (1, 2, 3) (по экспликации проекта межевания).
-------------	---

Предложения и замечания, не касающиеся рассматриваемого проекта, не отражены в протоколе публичных слушаний.

Приложение к протоколу: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 листах.

Председатель комиссии:

К.П. Кассиров

Секретарь комиссии:

Е.Н. Янченкова

Члены комиссии:

А.Ю. Дегтярев

Д.А. Дежков

А.И. Жбанов

С.Ю. Колосова

С.В. Пивоваров

Т.Ю. Позднякова

В.А. Тарасиков